

Утвержден «23» декабря 2014 г.	Допущены к торгам на бирже в процессе размещения																																																			
Единственным участником ООО «Балтийский лизинг»	«30» января 2015 г.																																																			
Решение от «23» декабря 2014 г. №121	Идентификационные номера																																																			
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>4</td><td>В</td><td>0</td><td>2</td><td>-</td><td>0</td><td>1</td><td>-</td><td>3</td><td>6</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>-</td><td>R</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>4</td><td>В</td><td>0</td><td>2</td><td>-</td><td>0</td><td>2</td><td>-</td><td>3</td><td>6</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>-</td><td>R</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>4</td><td>В</td><td>0</td><td>2</td><td>-</td><td>0</td><td>3</td><td>-</td><td>3</td><td>6</td><td>4</td><td>4</td><td>2</td><td>-</td><td>R</td><td></td><td></td> </tr> </table>	4	В	0	2	-	0	1	-	3	6	4	4	2	-	R			4	В	0	2	-	0	2	-	3	6	4	4	2	-	R			4	В	0	2	-	0	3	-	3	6	4	4	2	-	R		
	4	В	0	2	-	0	1	-	3	6	4	4	2	-	R																																					
	4	В	0	2	-	0	2	-	3	6	4	4	2	-	R																																					
	4	В	0	2	-	0	3	-	3	6	4	4	2	-	R																																					
	ЗАО «ФБ ММВБ»																																																			
	(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)																																																			
	(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)																																																			
	<i>Печать</i>																																																			
	Допущены к торгам на бирже в процессе обращения																																																			
	«__» _____ 20__ г.																																																			
	(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																			
	(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																			
	<i>Печать</i>																																																			
Допущены к торгам на бирже в процессе обращения																																																				
«__» _____ 20__ г.																																																				
(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																				
(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																				
<i>Печать</i>																																																				
Допущены к торгам на бирже в процессе обращения																																																				
«__» _____ 20__ г.																																																				
(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																				
(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)																																																				
<i>Печать</i>																																																				

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки

биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки

биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПОДЛЕЖИТ РАСКРЫТИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ДОПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор

_____ Д.В. Корчагов

подпись

Дата «___» _____ 201_ г.

Главный бухгалтер

_____ Л.Н. Чепуровская

подпись

Дата «___» _____ 201_ г.

М.П.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ	10
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	10
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	14
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	14
II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	15
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	15
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	16
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	18
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	20
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	27
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг.....	28
III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	37
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	37
3.2. Рыночная капитализация эмитента.....	37
3.3. Обязательства эмитента	37
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	37
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	37
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	38
4.1. История создания и развитие эмитента.....	38
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	38
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	39
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	39
4.1.4. Контактная информация.....	39
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	39
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	39
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	39
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	39
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	40
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	40
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	40
4.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	40
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	40
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА.	40

VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ ..41

7.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА	41
7.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩИХ ИХ ЛИЦАХ, А В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ТАКИХ ЛИЦ – ОБ ИХ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ), ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	41
7.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ")	41
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА.....	41
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ	41
7.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	41
7.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	41

VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	42
8.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ	42
8.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ТРИ ПОСЛЕДНИХ ЗАВЕРШЕННЫХ ФИНАНСОВЫХ ГОДА ИЛИ ЗА КАЖДЫЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД.....	43
8.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА.....	43
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	43
8.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	43
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	43

IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

9.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	44
9.1.1. <i>Общая информация</i>	44
9.1.2. <i>Дополнительные сведения о размещаемых облигациях</i>	53
9.1.3. <i>Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах</i>	78
9.1.4. <i>Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента</i>	78
9.1.5. <i>Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием</i>	78
9.1.6. <i>Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках</i>	78
9.2. ЦЕНА (ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ) РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	78
9.3. НАЛИЧИЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	79
9.4. НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	79
9.5. СВЕДЕНИЯ О ДИНАМИКЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	80
9.6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ И/ИЛИ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	81
9.7. СВЕДЕНИЯ О КРУГЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	82
9.8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФОНДОВЫХ БИРЖАХ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ И/ИЛИ ОБРАЩЕНИЕ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	82
9.9. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОМ ИЗМЕНЕНИИ ДОЛИ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ.....	82
9.10. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ, СВЯЗАННЫХ С ЭМИССИЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ	82
9.11. СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В ОПЛАТУ РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ВЫПУСКА (ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА)	

ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, А ТАКЖЕ В ИНЫХ СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	84
Х. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	87
10.9. Иные сведения.....	87
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-01...	89
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-02...	98
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-03...	107
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2011-2013 ГОДЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РСБУ.....	116
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА.....	245
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ЭМИТЕНТА ЗА 2011-2014 ГОДЫ.....	247

Введение

Для целей настоящего Проспекта ценных бумаг под Эмитентом понимается Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг», далее также «Эмитент», «Общество».

Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Биржевые облигации серии БО-01:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 штук*

Номинальная стоимость: *1 000 рублей*

Биржевые облигации серии БО-02:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки*

Количество размещаемых ценных бумаг: *4 000 000 штук*

Номинальная стоимость: *1 000 рублей*

Биржевые облигации серии БО-03:

Вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением в количестве 4 000 000 (Четыре миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки*

Количество размещаемых ценных бумаг: *4 000 000 штук*

Номинальная стоимость: *1 000 рублей*

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Размещение Биржевых облигаций проводится по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (выше и далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ФБ ММВБ в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ФБ ММВБ.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и действующими на дату проведения торгов.

При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на

условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 года №11-46/пз-н (далее – Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

▪ в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;

▪ на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (выше и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru> (далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

* В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = Nom * C(1) * (T - T_0) / 365 / 100\%$, где

НКД – накопленный купонный доход по каждой Биржевой облигации, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ – дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9).

Условия обеспечения: **Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.**

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: **привлечение ресурсов для финансирования основной деятельности, финансирования оборотного капитала, рефинансирование кредитного портфеля, осуществления инвестиций и общекорпоративные цели.**

Размещение Эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции не планируется.

Иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Общие сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО «Балтийский лизинг»**

Место нахождения эмитента: **190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А**

Дата государственной регистрации эмитента: **22.07.1999**

Основным видом деятельности Эмитента является предоставление автотранспорта, спецтехники, оборудования и коммерческой недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Информация об эмиссионных ценных бумагах эмитента:

Выпуски эмиссионных ценных бумаг Эмитента, находящиеся в обращении (не являющиеся погашенными):

Облигации, находящиеся в обращении:

Ценная бумага	Объем эмиссии, рублей	Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
Облигации серии 01	1 000 000 000	4-01-36442-R	11.06.2014
Облигации серии 02	1 000 000 000	4-02-36442-R	11.06.2014

Облигации, документы по которым подаются на допуск облигаций к торгам в процессе размещения:

- **Биржевые облигации серии БО-01 – объем эмиссии 3 000 000 000 рублей;**
- **Биржевые облигации серии БО-02 - объем эмиссии 4 000 000 000 рублей;**
- **Биржевые облигации серии БО-03 - объем эмиссии 4 000 000 000 рублей;**

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе, их планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента, в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа Эмитента (Генеральный директор):

Фамилия, Имя, Отчество: *Корчагов Дмитрий Викторович*

Год рождения: *1961*

Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган не созданы (не сформированы) в Эмитенте, поскольку их создание (формирование) не предусмотрено Уставом Эмитента.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр.4*

ИНН: *7706092528*

БИК: *044525985*

Корр. счет: *30101810300000000985*

Номер счета: *40701810000000000524*

Тип счета: *расчетный (текущий), рубли РФ*

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044030704*

Корр. счет: *30101810200000000704*

Номер счета: *40701810218020000003*

Тип счета: *расчетный (текущий), рубли РФ*

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АЛЬФА-БАНК»*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044030786*

Корр. счет: *30101810600000000786*

Номер счета: *40701810832000000023*

Тип счета: *расчетный (текущий), рубли РФ*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществивший (осуществившие) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой отчетности) эмитента, за три последних завершаемых финансовых года, и составившего (составивших) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»*

ИНН: *7809022762*

ОГРН: *1027810266516*

Место нахождения (почтовый адрес): *190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19*

Телефон: (812) 327-55-39, 327-55-40, 327-55-22

Факс: (812) 713-01-12

Адрес электронной почты: *info@bae.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемой организации аудиторов:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»**

Место нахождения: **127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 19, стр. 2**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента и вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – РСБУ) за 2011 г.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **таких долей нет**

Предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **не имело места**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.

Эмитент и аудитор отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Выбор аудитора проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской фирмы – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых ими услуг.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **тендер не проводился**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Эмитента. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, положения об очередном и внеочередном собраниях, о порядке их созыва и проведения не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников. Кандидатуру аудитора на утверждение выдвигает Генеральный директор Эмитента на основании результатов проведенного отбора.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

В рамках специальных аудиторских заданий работы аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором:

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора, порядок работы аудитора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора.

Размер вознаграждения, выплаченного аудитором по итогам 2011 года - 571 120 рублей, в т.ч. НДС Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторские услуги – отсутствуют.

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БДО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БДО»**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Место нахождения (почтовый адрес): **117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, строение 1, секция 11**

Почтовый адрес: **107061, Преображенская площадь, д. 8, БЦ «Прео-8»**

Телефон: **(495) 797-56-65**

Факс: **(495) 797-56-60**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемой организации аудиторов:

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **Российская Федерация 105120 г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9 строение 1**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента и вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета за 2012 г.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **таких долей нет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **не имело места**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.

Эмитент и аудитор отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Выбор аудитора проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской фирмы – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых ими услуг.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **тендер не проводился**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Эмитента. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, положения об очередном и внеочередном собраниях, о порядке их созыва и проведения не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников. Кандидатуру аудитора на утверждение выдвигает Генеральный директор Эмитента на основании результатов проведенного отбора.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

В рамках специальных аудиторских заданий работы аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору:

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора, порядок работы аудитора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора.

Размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам 2012 года - 1 100 000 рублей, в т.ч. НДС

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторские услуги – отсутствуют.

3. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПвК Аудит»*

ИНН: *7705051102*

ОГРН: *1027700148431*

Место нахождения (почтовый адрес): *125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10*

Телефон: *(495) 967-6000*

Факс: *(495) 967-6001*

Адрес электронной почты: *victor.bolonov@ru.pwc.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемой организации аудиторов:

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения: *Российская Федерация 105120 г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9 строение 1*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента и вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета за 2013 г.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: *таких долей нет*

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *не предоставлялись*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *не имело места*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), нет.

Эмитент и аудитор отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Выбор аудитора проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской фирмы – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых ими услуг.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Эмитента. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и

оформляются письменно, положения об очередном и внеочередном собраниях, о порядке их созыва и проведения не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников. Кандидатуру аудитора на утверждение выдвигает Генеральный директор Эмитента на основании результатов проведенного отбора.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

В рамках специальных аудиторских заданий работы аудитором не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам:

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества. Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора, порядок работы аудитора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора.

Размер вознаграждения, выплаченного аудиторам по итогам 2013 года - 1 180 000 рублей, в т.ч. НДС.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторские услуги – отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;*
- определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;*
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением*

Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лицо, занимающее должность главного бухгалтера Эмитента:

*Фамилия, имя, отчество: **Чепуровская Лия Нургаяновна***

*Год рождения: **1973***

*Основное место работы: **ООО «Балтийский лизинг»***

*Должность: **Главный бухгалтер***

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Биржевые облигации серии БО-01:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Биржевые облигации серии БО-02:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Биржевые облигации серии БО-03:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-03*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01: Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Для Биржевых облигаций серии БО-02: Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

Для Биржевых облигаций серии БО-03: Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Биржевые облигации серии БО-01:

Количество размещаемых ценных бумаг: 3 000 000 штук

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: 3 000 000 000 рублей

Биржевые облигации серии БО-02:

Количество размещаемых ценных бумаг: 4 000 000 штук

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: 4 000 000 000 рублей

Биржевые облигации серии БО-03:

Количество размещаемых ценных бумаг: 4 000 000 штук

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: 4 000 000 000 рублей

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C(1) * (T - T_0) / 365 / 100\%$, где*

НКД – накопленный купонный доход по каждой Биржевой облигации, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ – дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9).

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 года №11-46/пз-н (далее – Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

▪ *в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;*

▪ на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru> (далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

* В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежеле порядком и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;**
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.**

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: **Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.**

Иные существенные, но мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: **иные существенные условия размещения указаны Решении о выпуске ценных бумаг и в разделе IX Проспекта ценных бумаг.**

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»).

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

ИНН: **7706092528**

ОГРН: 1027739019208

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

Номер лицензии: 177- 02667 -100000 (на осуществление брокерской деятельности)

Дата выдачи: 01.11.2000

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: Банк России

Основные функции Андеррайтера:

- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанными лицами, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **такое право не установлено**

Размер вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, составит не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций.**

Одновременно с размещением Биржевых облигаций предложит к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Условия, порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов, полное и сокращенное фирменное наименование кредитных организаций, их место нахождения, банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Срок оплаты:

Расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Форма оплаты:

При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НРД), осуществляющую деятельность по обеспечению расчетного обслуживания участников торгов Биржи в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и регламентами НКО ЗАО НРД.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена. Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Денежные расчеты по сделкам с Биржевыми облигациями осуществляются покупателями, не являющимися участниками торгов Биржи, через участников торгов Биржи.

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.

При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Биржевых облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Биржевых облигаций, денежные средства из НРД. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера, переводятся им на счёт Эмитента в сроки, определенные соответствующим договором Андеррайтера с Эмитентом.

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Получатель:

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «Национальный Клиринговый Центр» (Закрытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО АКБ «Национальный Клиринговый Центр»*

ИНН: *7750004023*

ОГРН: *1067711004481*

Номер торгового банковского счета ЗАО АКБ «Национальный Клиринговый Центр» в НКО ЗАО НРД: *3041481000000000911*

Номер лицевого счета для учета средств Андеррайтера (ПАО Банк «ФК Открытие»), открытый в учете ЗАО АКБ «Национальный Клиринговый Центр» на клиринговом счете: *30420810231000006088*

Сведения о кредитной организации получателя:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

БИК: *044583505*

К/с: *3010581010000000505*

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций выпуска не предусмотрена.

Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.

В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией осуществление денежных расчетов по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается НКО ЗАО НРД, подразумевается НКО ЗАО НРД или его правопреемник.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: отсутствуют.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Биржевых облигаций проводится по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (выше и далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ФБ ММВБ в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ФБ ММВБ.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и действующими на дату проведения торгов.

При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»), информация о котором приведена в настоящем пункте ниже.

1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки по приобретению Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами, если такое одобрение предусмотрено федеральными законами.

Эмитент обязан предоставить Бирже информацию о сделках, признаваемых федеральными законами крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и которые совершены в процессе размещения Биржевых облигаций, не позднее дня завершения размещения Биржевых облигаций, в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и Правилами Биржи.

Процентная ставка по первому купону определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если потенциальный приобретатель не является Участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций на конкурс с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций);

- количество Биржевых облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинальной стоимости.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: **Банк России**
БИК: 044583505
К/с: 3010581010000000505

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки по первому купону в Ленте новостей. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Андеррайтер не направляет участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

Приоритет в удовлетворении заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Об определенной ставке Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат Заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций за счет потенциального покупателя Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитент или Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации);

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

БИК: *044583505*

К/с: *3010581010000000505*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»).

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска ФБ ММВБ данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей.

Эмитент не позднее даты начала размещения акцептует оферты с предложением заключить Предварительный договор путем направления в адрес каждого потенциального приобретателя (инвестора) письменного уведомления.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций заключаются по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом**

13

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Дата государственной регистрации: **02.12.2003**

Основной государственный регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция**

МНС России № 46 по г. Москве

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-007**

Дата выдачи: **20.12.2013**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Банк России**

В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли на рынке ценных бумаг, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.

При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) Андеррайтером на Бирже в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).

Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Для совершения сделки по приобретению Биржевых облигаций при их размещении потенциальный приобретатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»).

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

ИНН: *7706092528*

ОГРН: *1027739019208*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

Почтовый адрес: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

Номер лицензии: *177-02667-100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *01.11.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

Основные функции Андеррайтера:

- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: *такие обязанности отсутствуют*

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на

определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанными лицами, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **такое право не установлено**

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: **Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, составит не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций.**

Одновременно с размещением Биржевых облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Возможность преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": **Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.**

Порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на ценные бумаги:

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения операции по приобретению Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо владельцев Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:

Размещение осуществляется путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, нормативными актами, нормативными правовыми актами, а также правилами биржи, устанавливающими порядок допуска биржевых облигаций к торгам, в порядке и сроки, предусмотренные «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом ФСФР России от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Раскрытие информации в форме сообщения, в том числе сообщения о существенном факте должно осуществляться путем опубликования соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления события / существенного факта:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет (<http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru>) - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на страницах в сети «Интернет», используемых Эмитентом для раскрытия информации осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет и на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в Ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в Ленте новостей не допускается.

(1) Информация о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления

протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(2) Информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (об утверждении решения о выпуске ценных бумаг) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(3) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» в процессе их размещения и/или обращения их Эмитент и ЗАО «ФБ ММВБ» обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в проспекте Биржевых облигаций, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

(4) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты раскрытия Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» или получения Эмитентом письменного Уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент раскрывает информацию о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера путем опубликования сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера и допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера и допуске Биржевых облигаций к торгам на бирже в процессе размещения в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты допуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения Эмитент публикует текст Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет.

При публикации текста Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет должны быть указаны индивидуальный идентификационный номер, присвоенный выпуску Биржевых облигаций, и дата его присвоения, наименование биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам.

Тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должны быть доступны в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по адресу: 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А

(5) Информация о дате начала размещения выпуска Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения «О дате начала размещения ценных бумаг» в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты

принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

* В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.

(6) До начала размещения выпуска Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса либо Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Информация о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

(7) Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров

может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(8) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(9) В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций на Конкурсе, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(10) В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций по путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, величина процентной ставки по первому купонному периоду определяется Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация об установленной Эмитентом ставке купона раскрывается в форме сообщения о существенном факте «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(11) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i -й купонный период, где $i = 2, \dots, 24$), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i -му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки, по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

(12) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=2,..24$), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке, в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

(13) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(14) Не позднее следующего дня после даты окончания срока размещения Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после даты завершения размещения последней Биржевой облигации в случае, если все Биржевые облигации размещены до истечения срока размещения, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России или иной уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке.

Если иное не установлено действующим законодательством и Правилами Биржи раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать:

1) даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций;

2) фактическая цена (цены) размещения Биржевых облигаций;

3) количество размещенных Биржевых облигаций;

4) доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска;

5) общая стоимость денежных средств, внесенных в оплату за размещенные Биржевые облигации

6) сделки, признаваемые федеральными законами крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и которые совершены в процессе размещения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан предоставить Бирже информацию о сделках, признаваемых федеральными законами крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность и которые совершены в процессе размещения Биржевых облигаций, не позднее дня завершения размещения Биржевых облигаций.

(15) Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по погашению / досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций (в случае досрочного погашения Биржевых облигаций - об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) и/или выплате дохода по ним раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» и «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты исполнения соответствующих обязательств:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(16) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

(17) Информация о назначении или отмене назначения Платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(18) Сообщение о назначении или отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующего по поручению и за счет Эмитента или отмене таких назначений, публикуется в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(19) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Информации о принятии Эмитентом соответствующего решения раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация или уведомление должны содержать следующие сведения:

- указание на выпуск (серию) Биржевых облигаций, которые приобретаются;
- количество приобретаемых Эмитентом облигаций соответствующего выпуска;
- цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Биржевых облигаций;

- порядок приобретения Биржевых облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Биржевых облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Биржевых облигаций.

- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

(20) Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций, в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(21) Раскрытие информации о досрочном погашении по требованию владельцев:

(21.1) При наступлении события, дающего право владельцам требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты наступления события, дающего право владельцам Биржевых облигаций на предъявление Биржевых облигаций к досрочному погашению:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(21.2) Информация о получении Эмитентом от биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, уведомления о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, других фондовых бирж, и о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Об исключении эмиссионных ценных бумаг эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг», «О возникновении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от биржи указанного уведомления:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(21.3) При наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты наступления соответствующего события:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(21.4) В случае если Биржевые облигации будут включены биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг» в следующие сроки с даты получения Эмитентом от биржи соответствующего уведомления:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(22) Раскрытие информации о досрочном погашении по усмотрению Эмитента:

(22.1) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п.п. А п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер (номера) купонного периода, в дату окончания которого устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых

облигаций по усмотрению Эмитента.

(22.2) В случае принятия до даты начала размещения Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п.п. А п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

(22.3) Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в соответствии с п.п. Б п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

Указанное сообщение помимо прочих сведений должно содержать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания соответствующего купонного периода.

(22.4) Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций определенного выпуска в соответствии с п.п. В п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг, раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания соответствующего купонного периода – даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченным органом:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

(23) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг информация о принятии такого решения раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

(24) Информация об утверждении Биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет информации об утверждении изменений Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

Эмитент раскрывает текст изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет с указанием идентификационного номера выпуска биржевых облигаций, даты его присвоения в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования Биржей через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет информации об утверждении Биржей изменений Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

Тексты изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг должны быть доступны на страницах Эмитента в сети Интернет с даты их раскрытия и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по адресу: 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А

(25) При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, с даты принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация помимо прочего должна содержать:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- его место нахождения, номер телефона;

- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

- порядок осуществления приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

3.3. Обязательства эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: *привлечение ресурсов для финансирования основной деятельности, финансирования оборотного капитала, рефинансирование кредитного портфеля, осуществления инвестиций и общекорпоративные цели.*

Размещение Эмитентом ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции не планируется.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Балтийский лизинг»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *BalticLeasingLimitedLiabilityCompany*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *BalticLeasingLLC*

Дата введения действующих наименований: *введены с 10.12.2009*

Наименование юридического лица, полное или сокращенное наименование которого схоже с полным или сокращенным фирменным наименованием (наименованием) эмитента и пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: *Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц: Открытое акционерное общество «Балтийский лизинг», ОАО «Балтийский лизинг» (Справочно: является единственным участником Эмитента).*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований необходимо учитывать имеющиеся различия в организационно-правовых формах, ИНН, ОГРН организаций.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (знак обслуживания).

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 350882; зарегистрировано в Государственном Реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.05.2008 г.

Вышеуказанный товарный знак (знак обслуживания) действует на всей территории Российской Федерации до 20.09.2015 г. Приоритет товарного знака – с 20.09.2005 года.

Эмитент является правообладателем в отношении исключительных прав на товарные знаки:

№ п/п	Номер свидетельства	Дата регистрации	Страна подачи	Описание товарного знака	Срок действия регистрации
1	316151	08.11.2006	Россия	Товарный знак (знак обслуживания) «БАЛТЛИЗ»	до 20.09.2015
2	316150	08.11.2006	Россия	Товарный знак (знак обслуживания) «БАЛТЛИЗ»	до 20.09.2015
3	350882	23.05.2008	Россия	Товарный знак (знак обслуживания) «БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»	до 20.09.2015

Предшествующие наименования и организационно-правовые формы Эмитента:

Данные о наименовании Эмитента при учреждении:

Полное предшествующее фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг (Санкт-Петербург)»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *ООО «Балтлиз (С-Пб)»*

Организационно-правовая форма: *общество с ограниченной ответственностью*

Основание введения наименования: *решение Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга (Решение №155501 от 22 июля 1999 г.).*

Дата изменения: *27.12.2006 г. (дата регистрации изменений в налоговом органе)*

Основание изменения: *решение Внеочередного общего собрания участников (Протокол №б/н от 19.12.2006)*

Наименования после изменения:

Полное предшествующее фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Региональная компания «НОМОС-лизинг»*

Сокращенное предшествующее фирменное наименование: *ООО «РК «НОМОС-лизинг»*

Организационно-правовая форма: *общество с ограниченной ответственностью*
Указанные наименования были изменены на действующие по состоянию на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

Дата изменения: *10.12.2009 г. (дата регистрации изменений в налоговом органе)*

Основание изменения: *решение единственного участника (Решение №53 от 13 ноября 2009 г.).*

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным до 1 июля 2002 года.

Номер государственной регистрации юридического лица: *91237*

Дата государственной регистрации: *22.07.1999 г.*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица:

Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: *1027810273545*

Дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): *20.11.2002 г.*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.*

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: *190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»*

Телефон: *+7(812) 325-90-80*

Факс: *+7(812) 325-90-80*

Адрес электронной почты: *spb@baltlease.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: *baltlease.ru, <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>*

Специальное подразделение эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Специальное подразделение по работе с участниками и инвесторами Эмитента не создано.*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7826705374

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

4.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по пунктам 5.1.-5.5. не включается в Проспект ценных бумаг.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по пунктам 6.1.-6.8. не включается в Проспект ценных бумаг.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1 (Один)*

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по данному пункту не включается в Проспект ценных бумаг.

VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: *к Проспекту ценных бумаг (Приложение №4) прилагается Годовая бухгалтерская отчетность с приложением заключения аудитора в следующем составе:*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 год:

- *Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 1 января по 31 декабря 2011 года*
- *Бухгалтерский баланс*
- *Отчет о прибылях и убытках*
- *Отчет об изменениях капитала*
- *Отчет о движении денежных средств*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках*
- *Пояснительная записка к годовой отчетности за 2011 год*

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2012 год:

- *Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности по итогам деятельности за 2012 год*
- *Бухгалтерский баланс*
- *Отчет о финансовых результатах*
- *Отчет об изменениях капитала*
- *Отчет о движении денежных средств*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*
- *Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2012 год*

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2013 год:

- *Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2013 год*
- *Бухгалтерский баланс*
- *Отчет о финансовых результатах*
- *Отчет об изменениях капитала*
- *Отчет о движении денежных средств*
- *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.*

б) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами: *отдельная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Эмитентом не составляется.*

8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *к Проспекту ценных бумаг (Приложение №5) прилагается квартальная бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2014 года в следующем составе:*

- *Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2014 г.;*

- *Отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2014 г;*

б) Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с международно признанными правилами, на русском языке: *Эмитент не составлял квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

а) Состав сводной бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *Сводная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Эмитентом не составляется.*

б) Состав годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности: *Консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами Эмитентом не составляется.*

У Эмитента отсутствуют дочерние, зависимые, подконтрольные общества. У Эмитента отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности». Эмитент не является организацией, на которую распространяется сфера действия Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности», согласно ст. 2 указанного федерального закона.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента за 2011-2014 приведены в Приложении №6 к Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров и не выполняет работы, не оказывает услуги за пределами Российской Федерации, Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего завершённого финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: такие изменения отсутствуют

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В течение трех лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, участие в которых могло (может) существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Для Биржевых облигаций серии БО-01:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Количество размещаемых ценных бумаг: *3 000 000 штук*

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: *3 000 000 000 рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для Биржевых облигаций серии БО-02:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Количество размещаемых ценных бумаг: *4 000 000 штук*

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: *4 000 000 000 рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для Биржевых облигаций серии БО-03:

Вид размещаемых ценных бумаг (акции, облигации, опционы эмитента, российские депозитарные расписки): *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-03*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента», размещаемые путем открытой подписки*

Срок погашения: *2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Количество размещаемых ценных бумаг: *4 000 000 штук*

Объем ценных бумаг по номинальной стоимости: *4 000 000 000 рублей*

Форма размещаемых ценных бумаг (именные бездокументарные, документарные на предъявителя без обязательного централизованного хранения, документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением): *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения депозитария, который будет осуществлять централизованное хранение размещаемых ценных бумаг, номер, дата выдачи и срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Банк России*

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае, и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: Данный выпуск Биржевых облигаций не является выпуском Биржевых облигаций с обеспечением.

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцем в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Биржевых облигаций проводится по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (выше и далее – «Биржа»), «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи»), «Правила Биржи»).

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием системы торгов ФБ ММВБ в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ФБ ММВБ.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и действующими на дату проведения торгов.

При этом размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс») либо путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее - Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»), информация о котором приведена в настоящем пункте ниже.

1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки по приобретению Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами, если такое одобрение предусмотрено федеральными законами.

Эмитент обязан предоставить Бирже информацию о сделках, признаваемых федеральными законами крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, и которые совершены в процессе размещения Биржевых облигаций, не позднее дня завершения размещения Биржевых облигаций, в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и Правилами Биржи.

Процентная ставка по первому купону определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если потенциальный приобретатель не является Участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и

дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Порядок и способ подачи (направления) заявок:

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций на конкурс с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций);

- количество Биржевых облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;

- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинальной стоимости.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

БИК: *044583505*

К/с: *3010581010000000505*

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о

принятом решении Бирже в письменном виде одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки по первому купону в Ленте новостей. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Андеррайтер не направляет участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

Приоритет в удовлетворении заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг. Об определенной ставке Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных заявок по отношению к Заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат Заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций за счет потенциального покупателя Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитент или Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие Заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

В случае, если потенциальный приобретатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Потенциальный приобретатель обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации);

- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 Проспекта ценных бумаг.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное наименование: НКО ЗАО НРД

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Почтовый адрес: **105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12**
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: **№ 3294**
Срок действия: **без ограничения срока действия**
Дата выдачи: **26 июля 2012 г.**
Орган, выдавший указанную лицензию: **Банк России**
БИК: **044583505**
К/с: **3010581010000000505**

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее – «Предварительные договоры»).

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Сбор оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска ФБ ММВБ данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей.

Эмитент не позднее даты начала размещения акцептует оферты с предложением заключить Предварительный договор путем направления в адрес каждого потенциального приобретателя (инвестора) письменного уведомления.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

Основные договоры по приобретению Биржевых облигаций заключаются по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом**

13

Почтовый адрес: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Дата государственной регистрации: **02.12.2003**

Основной государственный регистрационный номер: **1037789012414**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве**

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: **077-007**

Дата выдачи: **20.12.2013**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Банк России**

В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли на рынке ценных бумаг, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.

При размещении Биржевых облигаций на Конкурсе по определению ставки первого купона, в случае соответствия условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются Андеррайтером на Бирже.

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной Эмитентом перед датой начала размещения Биржевых облигаций, при соответствии условий заявок указанным выше требованиям они регистрируются на Бирже, а затем удовлетворяются (или отклоняются) Андеррайтером на Бирже в соответствии с решением Эмитента (как это определено выше).

Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Для совершения сделки по приобретению Биржевых облигаций при их размещении потенциальный приобретатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»).

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

ИНН: *7706092528*

ОГРН: *1027739019208*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

Почтовый адрес: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4*

Номер лицензии: *177- 02667 -100000 (на осуществление брокерской деятельности)*

Дата выдачи: *01.11.2000*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

Основные функции Андеррайтера:

- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: *такие обязанности отсутствуют*

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: *такие обязанности отсутствуют*

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанными лицами, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: *такое право не установлено*

Размер вознаграждения:

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: *Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, составит не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

Одновременно с размещением Биржевых облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Возможность преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": *Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

Порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитариум, осуществляющем учет прав на ценные бумаги:

Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения операции по приобретению Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо владельцев Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и их проспект:
Единственный участник

Дата принятия решения об утверждении каждого из указанных документов: **23.12.2014**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято соответствующее решение: **Решение от 23.12.2014 № 121**

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

а) размер дохода по облигациям.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Размер (порядок определения размера) дохода по облигациям, выплачиваемого владельцам облигаций:

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периода. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j – порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,...,24);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

C_j – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) – дата начала j-го купонного периода;

T(j) – дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7, 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где i =2,..24), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=(2,..24)$), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке, в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: **1 (Первый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: **Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.**

Номер купона: **2 (Второй)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

б) порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона).

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Порядок и срок погашения облигаций:

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых

облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по первому купону выплачивается в 91-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по второму купону выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по третьему купону выплачивается в 273-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по пятому купону выплачивается в 455-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по шестому купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 637-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по девятому купону выплачивается в 819-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по десятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по одиннадцатому купону выплачивается в 1001-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двенадцатому купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по тринадцатому купону выплачивается в 1183-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по четырнадцатому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по пятнадцатому купону выплачивается в 1365-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по шестнадцатому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по семнадцатому купону выплачивается в 1547-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по восемнадцатому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по девятнадцатому купону выплачивается в 1729-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двадцатому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двадцать первому купону выплачивается в 1911-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двадцать второму купону выплачивается в 2002-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двадцать третьему купону выплачивается в 2093-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Купонный доход по двадцать четвертому купону выплачивается в 2184-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет

права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купонный доход по последнему купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы по Биржевым облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Биржевыми облигациями, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям) не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Дата составления списка владельцев облигаций для исполнения по ним обязательств (выплата процентов (купона), погашение: Список владельцев Биржевых облигаций для целей их погашения и/или выплаты процентов (купона) не составляется.

Источники, за счет которых планируется исполнение обязательств по облигациям эмитента, а также прогноз эмитента в отношении наличия указанных источников на весь период обращения облигаций: *Исполнение обязательств по Биржевым облигациям планируется за счет средств от основной хозяйственной деятельности Эмитента, Эмитент предполагает, что результаты финансово-хозяйственной деятельности позволят своевременно и в полном объеме выполнять обязательства Эмитента по Биржевым облигациям на протяжении всего периода обращения Биржевых облигаций.*

в) порядок и условия досрочного погашения облигаций.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций:

Порядок раскрытия информации о наступлении события, дающего право владельцам требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, о получении Эмитентом от биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, уведомления о делистинге Биржевых облигаций, в случае если Биржевые облигации Эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, других бирж, информации о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения, а также об итогах досрочного погашения указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

Владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций представляет Эмитенту письменное Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций с приложением следующих документов:

- копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций,

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование (заявление) от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления требования уполномоченным владельцем Биржевых облигаций лицом).

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

б) количество Биржевых облигаций, учитываемых на счете депо владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Биржевым облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций);

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Биржевых облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Биржевых облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

В случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии

В случае, если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций;

- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Дополнительно к Требованию (заявлению), к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у владельца Биржевых облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык¹;

¹ Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961,

б) в случае если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации).

в) В случае выплат иностранным гражданам государств, которые имеют с Российской Федерацией действующие межправительственные соглашения об избежании двойного налогообложения, владельцу Биржевых облигаций либо лицу, уполномоченному владельцем Биржевых облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у такого иностранного гражданина, необходимо предоставить Эмитенту документ, подтверждающий, что иностранный гражданин является налоговым резидентом иностранного государства для целей применения действующего межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения Российской Федерации с иностранным государством, оформленный в соответствии с требованиями российского налогового законодательства.

г) Российским гражданам – владельцам Биржевых облигаций проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление), содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Требования (заявления);

- к лицам, представившим Требование (заявление), не соответствующее установленным требованиям.

В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов Эмитент осуществляет их проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления)).

Эмитент не позднее, чем в 1 (Один) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем в 1 (Один) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций письменно уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, и указывает в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций предъявляется Эмитенту по почтовому адресу Эмитента с 9-00 до 18-00 часов в любой рабочий день, начиная с даты, следующей после наступления события, при наступлении которого у владельца Биржевых облигаций возникает право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Иные условия досрочного погашения облигаций:

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Единоличного исполнительного органа Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – Дата досрочного погашения).

В случае если Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная подпунктом А) пункта 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг, в дату окончания указанного купонного периода Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить выпуск Биржевых облигаций в соответствии с подпунктом А) пункта 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг в дату окончания такого указанного купонного периода.

О досрочном погашении облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Дата начала досрочного погашения:

Дата окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Дата окончания досрочного погашения:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о возможности досрочного погашения облигаций по усмотрению Эмитента:

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

О принятом решении о возможности досрочного погашения в определенные даты Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении эмиссионных ценных бумаг Эмитента. Указанная информация (включая количество погашенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – Дата(ы) частичного досрочного погашения), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

О принятом решении о частичном досрочном погашении, о части номинальной стоимости, подлежащей погашению, и части номинальной стоимости, оставшейся непогашенной, Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по соответствующему купонному периоду, в дату окончания которого осуществляется частичное досрочное погашение.

Порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций и выплата купонного дохода по Биржевым облигациям при их частичном досрочном погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных решением уполномоченного органа управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

После частичного досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода - даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, в том числе о дате и условиях проведения досрочного погашения не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты составления соответствующего протокола/приказа уполномоченного органа управления Эмитента.

Также Эмитент не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, обязан направить на Биржу и в НРД уведомление о том, что Эмитент принял решение о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Биржевые облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход за соответствующий купонный период.

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Срок (порядок определения срока), в течение которого Биржевые облигации могут быть досрочно погашены Эмитентом по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Дата начала досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций, определенную решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Дата окончания досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Биржевых облигаций:

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

После досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

з) порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Агентом по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, действующим по поручению и за счет Эмитента (далее – «Агент по приобретению»), является Андеррайтер. Эмитент может назначать иных агентов по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев и/или по соглашению с их владельцами, действующих по поручению и за счет Эмитента, или отменять такие назначения. Информация о назначении агентов по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера

купона определяется Эмитентом после полной оплаты Биржевых облигаций выпуска (далее – «Период предъявления»). Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Если размер ставок купонов или порядок определения ставок купонов определяется уполномоченным органом управления Эмитента после полной оплаты Биржевых облигаций одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные ставки купонов или порядок определения ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций, начиная со второго, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы имеют право требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Порядок и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

1) Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. В случае если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов, он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает ему поручение осуществить все необходимые действия для продажи Биржевых облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Биржевых облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Биржевых облигаций».

2) в течение Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом владелец Биржевых облигаций или Держатель, действующий по поручению владельца, должен передать Агенту по приобретению по адресу 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, тел. +7(495) 755-88-66 (Департамент рынков капитала) письменное уведомление о намерении продать определенное количество Биржевых облигаций (далее – «Уведомление»). Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца или Держателя Биржевых облигаций соответственно.

Удовлетворению подлежат Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение срока, указанного в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций в отношении Уведомлений, полученных Агентом по приобретению после окончания указанного срока, независимо от даты отправления Уведомления.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

Уведомление должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (полное фирменное наименование/Ф.И.О лица, предъявляющего уведомление (владельца либо Держателя Биржевых облигаций) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-__ с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер выпуска _____ от «__» _____ 20__ г., в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг.

Полное фирменное наименование/ Ф.И.О владельца Биржевых облигаций: _____

Полное фирменное наименование Держателя (участника торгов ЗАО «ФБ ММВБ», от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций в систему торгов ЗАО «ФБ ММВБ») _____

ИНН Держателя: _____

Количество предлагаемых к продаже Биржевых облигаций (цифрами и прописью) _____

Подпись, Печать лица, предоставляющего Уведомление (владельца либо Держателя соответственно).»

3) после передачи Уведомления Держатель Биржевых облигаций подает адресную заявку на продажу указанного в Уведомлении количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и другими нормативными документами, регулирующими проведение торгов по ценным бумагам на Бирже (далее – «Правила

торгов)), адресованную Агенту по приобретению, являющемуся Участником торгов Биржи, с указанием Цены Приобретения Биржевых облигаций (как определено ниже). Данная заявка должна быть выставлена Держателем в Систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату Приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Дата Приобретения Биржевых облигаций: 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

Цена Приобретения Биржевых облигаций: 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату Приобретения Биржевых облигаций.

4) Сделки по приобретению Эмитентом Биржевых облигаций у Держателей Биржевых облигаций совершаются на Бирже в соответствии с Правилами торгов.

Эмитент обязуется в срок не позднее 17 часов 30 минут по московскому времени в Дату Приобретения Биржевых облигаций Эмитентом подать через Агента по приобретению встречные адресные заявки к заявкам Держателей Биржевых облигаций, от которых Эмитент получил Уведомления, поданные в установленном порядке и находящимся в Системе торгов Биржи к моменту заключения сделки.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявления на приобретение которых поступили от владельцев/Держателей Биржевых облигаций в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок.

Принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций не требуется, так как порядок приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельцев изложен в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей. Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций.

Срок, в течение которого Эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций: указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и Устава Эмитента.

Если иное не предусмотрено решением Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения, такое приобретение осуществляется в следующем порядке:

1) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Биржевых облигаций, опубликованными в Ленте новостей и на страницах в сети Интернет, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев Биржевых облигаций путем совершения сделок по приобретению Биржевых облигаций с использованием Системы торгов Биржи. Владелец Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Биржевые облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае если владелец Биржевых облигаций не является Участником торгов Биржи, он может заключить соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи, и дать ему поручение на продажу Биржевых облигаций Эмитенту.

2) Владелец или Держатель Биржевых облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций, должен передать Агенту по приобретению Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях. Указанное Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом лица, предъявляющего Уведомление (владельца либо Держателя Биржевых облигаций) и содержать информацию о полном фирменном наименовании Держателя, ИНН Держателя, Полном фирменном наименовании/ Ф.И.О владельца Биржевых облигаций, серии и количестве Биржевых облигаций предлагаемых к продаже и других реквизитах, предусмотренных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций.

Удовлетворению подлежат Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение срока, указанного в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций в отношении Уведомлений, полученных Агентом по приобретению после окончания указанного срока, независимо от даты отправления Уведомления.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;

- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

3) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, указанную в сообщении, Держатель подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Биржевых облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту по приобретению, с указанием цены приобретения Биржевой облигации, определенной в сообщении о приобретении Биржевых облигаций. Количество Биржевых облигаций в Заявке должно быть не более количества Биржевых облигаций, указанных в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Биржевых облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Эмитент обязуется в срок не позднее 17 часов 30 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Биржевых облигаций, указанную в сообщении о приобретении Биржевых облигаций, подать через своего Агента по приобретению встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Биржевых облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.

В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.

Иные условия приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами:

В последующем приобретенные Эмитентом Биржевые облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. При этом положения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Биржевых облигаций: порядок раскрытия информации указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

д) сведения о платежных агентах по облигациям.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг платежный агент не назначен.

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

• при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Решения о выпуске Биржевых облигаций;

• при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, указанных в п. 9.7. Решения о выпуске Биржевых облигаций

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

е) действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Биржевых облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций (далее также - дефолт), в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевой облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.

Порядок обращения с требованием к эмитенту.

1. *В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.*

Порядок предъявления к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг, с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. *В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):*

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с пунктом 10 Решения о выпуске ценных бумаг цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть

исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Биржевых облигаций, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Биржевых облигаций.

Владелец Биржевой облигации либо уполномоченное им лицо, представляет Эмитенту Претензию с приложением следующих документов:

- копии выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Биржевых облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным владельцем Биржевых облигаций лицом).

Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- полное наименование (полное имя) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать выплаты по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату принятия ФБ ММВБ решения о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения;

- количество Биржевых облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Биржевых облигаций; и

- наименование события, давшее право владельцу Биржевых облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту

- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;

- реквизиты банковского счёта владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям;

- код ОКПО;

- код ОКВЭД;

- БИК (для кредитных организаций).

В том случае, если владелец Биржевых облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Биржевых облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Биржевых облигаций;

- налоговый статус владельца Биржевых облигаций;

В случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Биржевых облигаций,

- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца Биржевых облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Биржевых облигаций, владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям:

а) в случае если владельцем Биржевых облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык²;

² Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

б) в случае, если получателем дохода по Биржевым облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Биржевых облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

2) Российским гражданам – владельцам Биржевых облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Биржевых облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента. Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Решения о выпуске ценных бумаг соответственно.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг, в результате чего будет выплачена непогашенная часть номинальной стоимости Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты (далее – Список). Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам,

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

указанным в Списке, которые не предъявляли Требования, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента, не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте «О неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Биржевых облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

ж) сведения о лице, предоставляющем обеспечение.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

з) условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

и) сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском.

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Требования п. 3.15 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н не распространяются на Биржевые облигации.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Размещаемые Биржевые облигации не являются конвертируемыми.

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Размещаемые Биржевые облигации не являются опционами эмитента.

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Размещаемые Биржевые облигации не являются облигациями с ипотечным покрытием.

9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Информация не приводится для данного вида ценных бумаг.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C(1) * (T - T_0) / 365 / 100\%$, где*

НКД – накопленный купонный доход по каждой Биржевой облигации, руб.;

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;

C(1) – размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ – дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления.

При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9).

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

1. На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Любые иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами (уставом) эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после присвоения их выпуску идентификационного номера. Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынке.

Переход прав собственности на Биржевые облигации запрещается до их полной оплаты.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, включенные в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, по каждому кварталу, в течение которого через организатора торговли на рынке ценных бумаг совершалось не менее 10 сделок с такими ценными бумагами, но не более чем за 5 последних завершенных лет:

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» допущены к обращению ценные бумаги Эмитента:

– облигации серии 01

– облигации серии 02

Подробная информация о каждом выпуске представлена ниже.

1) Вид ценных бумаг, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций, с обеспечением, размещенные по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36442-R от 11.06.2014*

Дата размещения: 27.06.2014

Отчетный период	Наименьшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Наибольшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Рыночная цена одной ценной бумаги, (% от номинала) (1) (2)
2 кв. 2014 г. (сделки отсутствовали)	-	-	-
3 кв. 2014 г.	99,98	100,00	99,99

⁽¹⁾ Рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 N 10-65/пз-н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29.11.2010, регистрационный N 19062);

⁽²⁾ информация приведена на последнюю дату отчетного квартала, за которую организатором торговли осуществлялся расчет рыночной цены

2) Вид ценных бумаг, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей со сроком погашения в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций, с обеспечением, размещенные по открытой подписке, государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36442-R от 11.06.2014*

Дата размещения: 27.06.2014

Отчетный период	Наименьшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Наибольшая цена одной ценной бумаги, (% от номинальной стоимости)	Рыночная цена одной ценной бумаги, (% от номинала) (1) (2)
2 кв. 2014 г. (сделки отсутствовали)	-	-	-
3 кв. 2014 г.	99,98	100,00	99,99

⁽¹⁾ Рыночная цена одной ценной бумаги, раскрытая организатором торговли на рынке ценных бумаг и определенная в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 N 10-65/пз-н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 29.11.2010, регистрационный N 19062);

⁽²⁾ информация приведена на последнюю дату отчетного квартала, за которую организатором торговли осуществлялся расчет рыночной цены

Полное фирменное наименование, место нахождения организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

По всем перечисленным в настоящем пункте ценным бумагам:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом**

13

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Размещение Биржевых облигаций осуществляется через посредника - профессионального участника рынка ценных бумаг, действующего от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер» или «Агент по размещению Биржевых облигаций»).

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

ИНН: **7706092528**

ОГРН: **1027739019208**

Место нахождения: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4**

Почтовый адрес: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4**

Номер лицензии: **177- 02667 -100000 (на осуществление брокерской деятельности)**

Дата выдачи: **01.11.2000**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Банк России**

Основные функции Андеррайтера:

- удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

- совершение от имени и за счет Эмитента действий, связанных с допуском Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на Бирже;

- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями договора между Эмитентом и Андеррайтером;

- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанными лицами, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **такое право не установлено**

Размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: *Вознаграждение лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, составит не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:

Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки.

Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Размещение ценных бумаг осуществляется посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов

Лицо, организующее проведение торгов:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом*

13

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Дата государственной регистрации: *02.12.2003*

Основной государственный регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция*

МНС России № 46 по г. Москве

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: *077-007*

Дата выдачи: *20.12.2013*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Банк России*

Эмитент предполагает обратиться к ЗАО «ФБ ММВБ» также для допуска Биржевых облигаций к вторичному обращению на ЗАО «ФБ ММВБ».

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента:

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03: 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четыре) дня с даты начала размещения Биржевых облигаций

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Доля участия в уставном капитале Эмитента в результате размещения Биржевых облигаций не изменится. Размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, которые могут быть конвертированы в акции или опционы эмитента.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Для Биржевых облигаций серии БО-01:

Показатель	Сумма в денежном выражении, рублей (не включая НДС)	В процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости, %
Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг	выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации	
Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг не более	30 000 000	1%
Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список биржи, (листингом ценных бумаг) не более	1 200 000	0,04%
Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг не более	100 000	0,003%
Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show) не более	600 000	0,02%
Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг не более	3 000 000	0,1%
Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг не более	34 900 000	1,16%

Для Биржевых облигаций серии БО-02:

Показатель	Сумма в денежном выражении, рублей (не включая НДС)	В процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости, %
Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг	выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации	
Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг не более	40 000 000	1%
Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список биржи, (листингом ценных бумаг) не более	1 400 000	0,035%
Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг не более	100 000	0,0025%
Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show) не более	600 000	0,015%
Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг не более	3 000 000	0,075%
Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг не более	45 100 000	1,1275%

Для Биржевых облигаций серии БО-03:

Показатель	Сумма в денежном выражении, рублей (не включая НДС)	В процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости, %
Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг	выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации	

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг не более	40 000 000	1%
Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список биржи, (листингом ценных бумаг) не более	1 400 000	0,035%
Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг не более	100 000	0,0025%
Размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show) не более	600 000	0,015%
Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг не более	3 000 000	0,075%
Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг не более	45 100 000	1,1275%

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Для Биржевых облигаций серии БО-01, Биржевых облигаций серии БО-02, Биржевых облигаций серии БО-03:

Доля, при неразмещении которой выпуск Биржевых облигаций считается несостоявшимся, не установлена.

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска, в случае признания его несостоявшимся:

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России «О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных Эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным» (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

До истечения 3 (третьего) дня с даты получения письменного уведомления Банка России регистрирующего органа об аннулировании государственной регистрации выпусков Биржевых облигаций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения Облигаций, владельцам таких Облигаций.

Такая Комиссия:

- осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей Облигаций о порядке возврата средств, использованных для приобретения Облигаций,*
- организует возврат средств, использованных для приобретения Облигаций, владельцам/номинальным держателям Облигаций,*
- определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций,*
- составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям Облигаций средств, использованных для приобретения Облигаций.*

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, сформированного НРД на дату окончания размещения Облигаций, государственная регистрация выпуска которых аннулирована.

По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) Эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения.

Средства, использованные для приобретения Облигаций, возвращаются приобретателям в денежной форме.

Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

- Полное фирменное наименование Эмитента ценных бумаг;
- Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;
- Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;
- Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);
- Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;
- Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;
- Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг;
- Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;
- Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);
- Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;
- Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;
- Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;
- Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;
- Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);
- Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны Эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 (Двух) месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения (газета «Московские новости») и ленте новостей. Дополнительно информация публикуется на страницах Эмитента в сети Интернет.

Заявление владельца/номинального держателя Облигаций о возврате средств, использованных для приобретения Облигаций, должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца Облигаций;*
- место жительства (почтовый адрес) владельца Облигаций;*
- сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу Облигаций.*

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения Облигаций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца Облигаций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия.

Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения Облигаций Эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем Облигаций Уведомления.

Владелец Облигаций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить Эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца Облигаций, а также документы, подтверждающие его доводы.

Владелец Облигаций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств.

В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца Облигаций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу Облигаций повторное уведомление.

Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После изъятия Облигаций из обращения, Эмитент обязан осуществить возврат средств

владельцам Облигаций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца.

Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца Облигаций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением Эмитента и владельца Облигаций.

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Кредитная организация (платежный агент по возврату), через которую Эмитент предполагает осуществлять соответствующие выплаты: *Эмитент предполагает осуществлять выплаты через Андеррайтера.*

Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых Облигаций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: *отсутствует*

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

В соответствии с пунктами 3.13 и 3.14 Положения о раскрытии информации информация по пунктам 10.1. - 10.8. не включается в Проспект ценных бумаг.

10.9. Иные сведения

1. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после присвоения их выпуску идентификационного номера. Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынке.

Переход прав собственности на Биржевые облигации запрещается до их полной оплаты.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = Not * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%$$

где

j - порядковый номер купонного периода;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T_(j-1) - дата начала j-го купонного периода (для случая первого купонного периода T_(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные в Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или)

техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Биржевых облигаций исходя из даты присвоения ему идентификационного номера, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/ приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

**ОБРАЗЕЦ
Лицевая сторона**

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Место нахождения: *190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А*

Почтовый адрес: *190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»*

СЕРТИФИКАТ

**биржевых облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя
серии БО-01 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по
требованию владельцев**

Биржевые облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.

Индивидуальный идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 3 000 000 (Три миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей

Общее количество Биржевых облигаций выпуска, имеющего индивидуальный идентификационный номер _____ от «__» _____ 201__ года, составляет 3 000 000 (Три миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.

*Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.
Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Генеральный директор	_____/_____/_____ (подпись)
Дата « ____ » _____ 20 __ г.	М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельца и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации», а по отдельности – «Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска»)*

2. Форма ценных бумаг

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Банк России*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

3 000 000 (Три миллиона) штук.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае, и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством Российской Федерации

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: *Данный выпуск Биржевых облигаций не является выпуском Биржевых облигаций с обеспечением.*

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 года №11-46/пз-н (далее – Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

▪ в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;

▪ на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (выше и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru> (далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

** В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.»*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы

производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периода. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Not * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j - порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,...,24);

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-го купонного периода;

T(j) - дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7, 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где i =2,...,24), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер

купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут потребовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=(2,..24)$), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке, в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: **1 (Первый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Номер купона: **2 (Второй)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **3 (Третий)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **4 (Четвертый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1729-й (Одна тысяча семьсот двадцать девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 21 (Двадцать первый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 22 (Двадцать второй)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 23 (Двадцать третий)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 24 (Двадцать четвёртый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Единоличного исполнительного органа Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – Дата(ы) частичного досрочного погашения), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода - даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения по усмотрению Эмитента предусмотрены п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

10. Сведения о приобретении облигаций

10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после полной оплаты Биржевых облигаций выпуска (далее – «Период предъявления»). Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Если размер ставок купонов или порядок определения ставок купонов определяется уполномоченным органом управления Эмитента после полной оплаты Биржевых облигаций одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные ставки купонов или порядок определения ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей. Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций.

Срок, в течение которого Эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций: указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Биржевых облигаций.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-02

ОБРАЗЕЦ
Лицевая сторона

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Место нахождения: *190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А*

Почтовый адрес: *190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»*

СЕРТИФИКАТ

биржевых облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев

Биржевые облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.

Индивидуальный идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 4 000 000 (Четыре миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей

Общее количество Биржевых облигаций выпуска, имеющего индивидуальный идентификационный номер _____ от « ____ » _____ 201_ года, составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартакoвская, дом 12

Генеральный директор

_____/_____/_____
(подпись)

Дата « ____ » _____ 20 1_ г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*
Серия: *БО-02*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельца и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации», а по отдельности – «Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска»)*

2. Форма ценных бумаг

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Банк России*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

4 000 000 (Четыре миллиона) штук.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае, и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством Российской Федерации

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: *Данный выпуск Биржевых облигаций не является выпуском Биржевых облигаций с обеспечением.*

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 года №11-46/пз-н (далее – Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

▪ в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;

▪ на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (выше и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru> (далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

** В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.»*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы

производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периода. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Not * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j - порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,...,24);

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

Cj - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-го купонного периода;

T(j) - дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7, 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где i =2,...,24), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер

купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут потребовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=(2,..24)$), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке, в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: **1 (Первый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Номер купона: **2 (Второй)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **3 (Третий)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **4 (Четвертый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1729-й (Одна тысяча семьсот двадцать девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 21 (Двадцать первый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 22 (Двадцать второй)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 23 (Двадцать третий)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 24 (Двадцать четвёртый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Единоличного исполнительного органа Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – Дата(ы) частичного досрочного погашения), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода - даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения по усмотрению Эмитента предусмотрены п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

10. Сведения о приобретении облигаций

10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после полной оплаты Биржевых облигаций выпуска (далее – «Период предъявления»). Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Если размер ставок купонов или порядок определения ставок купонов определяется уполномоченным органом управления Эмитента после полной оплаты Биржевых облигаций одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные ставки купонов или порядок определения ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей. Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций.

Срок, в течение которого Эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций: указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Биржевых облигаций.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Место нахождения: 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, дом 22, литер А
Почтовый адрес: 190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А, БЦ «Келлерман»

СЕРТИФИКАТ

биржевых облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев

Биржевые облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.

Индивидуальный идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Биржевые облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «Эмитент») обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 4 000 000 (Четыре миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей

Общее количество Биржевых облигаций выпуска, имеющего индивидуальный идентификационный номер _____ от «__» _____ 201__ года, составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая и общей номинальной стоимостью 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Генеральный директор _____ /_____/

(подпись)

Дата « ____ » _____ 20 1__ г.

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *биржевые облигации на предъявителя*

Серия: *БО-03*

Идентификационные признаки облигаций выпуска: *биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-03 с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельца и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации», а по отдельности – «Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска»)*

2. Форма ценных бумаг

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066 город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

Телефон: *+7 (495) 956-27-90, факс +7 (495) 956-0938*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Банк России*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество ценных бумаг выпуска

4 000 000 (Четыре миллиона) штук.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае, и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также действующим законодательством Российской Федерации

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: *Данный выпуск Биржевых облигаций не является выпуском Биржевых облигаций с обеспечением.*

Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг

Открытая подписка.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 года №11-46/пз-н (далее – Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

▪ в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций;

▪ на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (выше и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам: <http://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://www.baltlease.ru> (далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

** В случае если на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными актами Банка России будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, информация о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами Банка России, действующими на момент раскрытия информации о дате начала размещения Биржевых облигаций и/или решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций.»*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций иных форм погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в 2 184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы

производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 24 (Двадцать четыре) купонных периода. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 91 (Девяносто одному) дню.

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом Эмитента в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Not * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j - порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,...,24);

Not - непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

C_j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-го купонного периода;

T(j) - дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.7, 9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее - порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где i =2,...,24), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер

купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут потребовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ($i=(2,..24)$), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков в установленном порядке, в дату установления i -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты ($i-1$)-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления i -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за i -м купоном неопределенных купонов (при этом k - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок i -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций потребовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного i -го купона, $i=k$).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: **1 (Первый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Номер купона: **2 (Второй)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **3 (Третий)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: **4 (Четвертый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1729-й (Одна тысяча семьсот двадцать девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 21 (Двадцать первый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 22 (Двадцать второй)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1911-й (Одна тысяча девятьсот одиннадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 23 (Двадцать третий)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2002-й (Две тысячи второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Номер купона: 24 (Двадцать четвёртый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2093-й (Две тысячи девяносто третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 2184-й (Две тысячи сто восемьдесят четвёртый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте. Процентная ставка по купону определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанным в настоящем пункте».

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

9.4. Возможность и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением Единоличного исполнительного органа Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет порядковый(ые) номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Б) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент имеет право принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее – Дата(ы) частичного досрочного погашения), а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, предшествующего купонному периоду, процентная ставка по которому определяется после полной оплаты Биржевых облигаций.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Единоличным исполнительным органом Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом Эмитента, и раскрывается не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода - даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

Порядок и условия досрочного погашения по усмотрению Эмитента предусмотрены п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

10. Сведения о приобретении облигаций

10.1. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона либо порядок определения размера купона определяется Эмитентом после полной оплаты Биржевых облигаций выпуска (далее – «Период предъявления»). Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Если размер ставок купонов или порядок определения ставок купонов определяется уполномоченным органом управления Эмитента после полной оплаты Биржевых облигаций одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяются указанные ставки купонов или порядок определения ставок купонов одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяются такие размер или порядок определения размера купона по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

10.2. Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров по приобретению Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей. Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций.

Срок, в течение которого Эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций: указанное решение может быть принято уполномоченным органом управления Эмитента только после полной оплаты Биржевых облигаций.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

12. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2011-2013 ГОДЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СОСТАВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С РСБУ

**ENERGY
CONSULTING**

<http://energy-consulting.ru>

<http://www.energy-consulting.ru>



БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ
АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

Аудит, консалтинг, бизнес-планирование, оценка

ИНН 79/09022762

Московский пр., д.19, Санкт-Петербург, 190005

info@bae.ru

Тел. (812) 327-55-46, 251-79-22, Факс (812) 713-01-12

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной
ответственностью «Балтийский лизинг»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг»
за период с 1 января по 31 декабря 2011 года

Санкт-Петербург
2012

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – Общество).
Сокращенное наименование: ООО «Балтийский лизинг»
Государственный регистрационный номер: 1027810273545
Место нахождения: РФ, 190031, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 79/23

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»
Сокращенное наименование: ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ»
Государственный регистрационный номер: 1027810266516
Место нахождения: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19
Почтовый адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 19
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО): Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов ИПБР»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: № ОР13 10204026693

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
за период с 1 января по 31 декабря 2011 года**

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие этой информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации.

Директор Практики аудита



Филизьева Н.Б.

по доверенности от «10» января 2012 года № 5/2012

Аттестат № 025039 от 28.01.1999 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29904021347

Менеджер



Пыарская Г.Н.

Аттестат № К 000475 от 25.07.1996 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита.

В реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов № ОРНЗ 29604021208

Дата аудиторского заключения

«16» марта 2012 г.

ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 1

1090 2013

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2011

ООО "Балтийский лизинг"
(полное наименование организации)


Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД
 Код по ОКПО
 Форма собственности (по ОКФС)
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

На 21 страницах с приложенным документам или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю: Руководитель Корчагов Дмитрий Викторович (полное имя, отчество полностью) Подпись  Дата 14.03.2012 Главный бухгалтер Чистуринская Лия Нургаалиевна (полное имя, отчество полностью) Подпись 	Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (кол.) <u>04</u> на <u>04</u> страницах в составе (отметить знаком V) 0710001 <input checked="" type="checkbox"/> 0710002 <input checked="" type="checkbox"/> 0710003 <input checked="" type="checkbox"/> 0710004 <input checked="" type="checkbox"/> 0710005 <input checked="" type="checkbox"/> 0710006 <input checked="" type="checkbox"/> с приложенным _____ документам или их копий на _____ листах Дата представления документа 08 14 MAR 2012 ПРИНЯТО Зарегистрирован за № _____ 
--	--





	ИНН 7826705374 КПП 783801001 Стр. 2
Местонахождение (адрес)	
Почтовый индекс	<input type="text" value="190000"/>
Субъект Российской Федерации (код)	<input type="text" value="78"/>
Район	<input type="text"/>
Город	<input type="text"/>
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	<input type="text"/>
Улица (проспект, переулок и т.п.)	<input type="text" value="наб. канала 1 рибослова"/>
Номер дома (владения)	<input type="text" value="79/23"/>
Номер корпуса (строения)	<input type="text"/>
Номер офиса	<input type="text"/>

		Актив			
Коды	Наименование	Код	На 31 декабря 2010 отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря 2010 отчетного года предыдущего
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5100	Нематериальные активы	1110	825	220	
	Результаты исследований и разработок	1120			
5200	Основные средства	1130	63660	1619854	576130
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1140	2714142	1859647	1509715
5301	Финансовые вложения	1150	0	150000	1735815
	Отложенные налоговые активы	1160	33462	21765	
5240	Прочие внеоборотные активы	1170	542	1011	859
	Итого по разделу I	1100	2812631	3652497	3822519
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5400	Запасы	1210	68177	129093	253753
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	44	40
5510	Дебиторская задолженность	1230	732719	843625	1001037
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150000	84376	903664
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212070	110464	97853
	Прочие оборотные активы	1260	7542645	4715639	4252000
	Итого по разделу II	1200	8705749	5884141	6510349
	БАЛАНС	1600	11518380	9536638	10332868

		ИНН 7826705374 КПП 783801001 Стр. 4			
		ПАССИВ			
Договор	Договорная пометка	Код	На 31.12.2014	На 31.12.2015	На 31.12.2016
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (включая капитал, уставный фонд, вклады владельцев)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка владения активами	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	791447	564295	471941
	Итого по разделу III	1300	791459	564307	471953
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5552	Земельные средства	1410	7259626	5059931	5431398
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0		6376
	Отсроченные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	7259626	5059931	5437774

Коды	Наименование элементов	Код	По состоянию на окончание периода	По состоянию на начало периода	По состоянию на окончание периода
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5561	Заемные средства	1510	544079	1878512	2712629
5560	Кредиторская задолженность	1520	1481558	1049832	877643
	Доходы будущих периодов	1530	1377191	927858	779476
	Оценочные обязательства	1540	11268	12240	10145
	Прочие обязательства	1550	53199	43958	43248
	Итого по разделу V	1500	3467295	3912400	4423141
	БАЛАНС	1700	11518380	9536638	10332868

Примечания

¹ Указанная величина соответствует показанию в бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

³ Заполняется рекламными организациями



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель Наименование показателя Код На начало отчетного периода На 31 декабря предыдущего года На 31 декабря года, предоставляющего информацию

1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
Основные средства (стр. 1130), в том числе:					
5200	Собственные основные средства	11301	14127	9439	6322
5200	Основные средства, сдаваемые в аренду	11302	49533	1610415	569808
Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:					
Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:					
Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:					
Выссылаемые показатели (стр. 1165), в том числе:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:					
5242	Вложения во внеоборотные активы (НМА)	11701	0	1011	764
5243	Вложения во внеоборотные активы (ОС)	11702	0		98
5244	Вложения во внеоборотные активы (ЗПИ)	11703	542		

1000 2075		ИНН 7826705374 КПП 783801001 Стр. 7				
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса						
<i>Листы предоставляются при наличии расшифровок</i>						
Показатель	Различимая классификация	Код	По итогам доку-ментального периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, представляющего предыдущий	
1	2	3	4	5	6	
Запасы (стр. 1210), в том числе:						
5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	873	857	464	
5402	товары для перепродажи	12102	98702	128238	236822	
5403	прочие запасы	12103	2401	898	16467	
5402	резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	12104	-33799			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:						
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:						
5512	авансы выданные	12301	461719	438837	558118	
5511	покупатели и заказчики	12302	87488	246034	332002	
5513	прочие дебиторы	12303	427996	417798	312190	
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	-244484	-259044	-201273	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:						
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:						
	расчетные счета	12501	126295	70376	51832	
	специальные счета	12502	85766	40088	46023	
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:						
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:						
	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот. ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12601	3476892	1975258	1584838	
	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот. ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12602	3857918	2587620	2546983	
	ПДС с авансов полученных	12603	207835	152761	120179	




ИПН 7826705374
КПН 783801001 Стр. 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Расшифровка показателя	Единица измерения	На отчетную дату интервала периода	на 31 декабря предыдущего года	на 31 декабря года предыдущего
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)/Членский фонд (стр. 1310), в том числе:					
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)/Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
Резервный капитал/Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
Нераспределенный прибыль (непокрытый убыток)/Резервы в иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
Внесыменные вклады (стр. 1375), в том числе:					
Целевые средства (стр. 1410), в том числе:					
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					

		ИНН 7826705374 КПП 783801001 Стр. 9			
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса					
<i>Лист предоставляется при наличии расшифровок</i>					
<i>Период</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>По состоянию на конец отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего отчетному</i>
3	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	проценты по кредитам и займам	15101	6902	3663	1045
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5562	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	94648	29948	43027
5563	авансы полученные	15202	1362476	1001432	787841
5565	задолженность перед персоналом организации	15203	1326		27
5564	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	1795		1
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	11862	18294	46654
5566	прочие кредиторы	15206	9451	158	93
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
5701	резерв на оплату отпусков	15401	11268	12240	10145
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	НДС с авансов выданных	15501	53199	43958	43248

Последний	Наименование показателя	Код	За отчетный период		За соответствующий период предыдущего года	
			4	5	4	5
	Выручка ¹	2110	7554190	5618522		
5600	Себестоимость продаж	2120	(7267549)	(5445073)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286641	173449		
	Коммерческие расходы	2210	()	()		
	Управленческие расходы	2220	()	()		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286641	173449		
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320	48938	231838		
	Проценты к уплате	2330	(43901)	(174729)		
	Прочие доходы	2340	2282307	857896		
	Прочие расходы	2350	(2284625)	(972182)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289355	116272		
	Текущий налог на прибыль	2410	(73901)	(52059)		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7011	370		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430				
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11698	28141		
	Прочее	2460				
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227152	92354		
СПРАВОЧНО						
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510				
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520				
	Совокупный финансовый результат периода²	2500	227152	92354		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900				
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				
Примечания						
¹ Указана величина в млрд. рублей (тысячи рублей) и в руб. (тысячи руб.) и в млн. руб. (тысячи руб.) ² Выручка, себестоимость и валовая прибыль не подлежат оценке по методу "чистой прибыли (убыток)". ³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".						



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 11

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За соответствующий период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка (стр. 2110), в том числе:			
	Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
	Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
	Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
	Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
	Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
	Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
	Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:			



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 12

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>За отчетный период</i>	<i>За аналогичный период предыдущего года</i>
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
	В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
	Прочее (стр. 2460), в том числе:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 13

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Общий остаток	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенный прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Баланс капитала на 31 декабря года, предшествующего отчетному (3100)					
10	0		2	471941	471953
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала - всего (3210)					
0				92354	92354
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				92354	92354
переводка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала - всего (3220)					
0		0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3221)				0	0
переводка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Наименование добавочного капитала (3230)					
Наименование резервного капитала (3240)					



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 14

Условно капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Пересчетная прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Ведущая капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)	10	0	2	564295	564307

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего (3310)	0			227152	227152
------------------------------------	---	--	--	--------	--------

в том числе:					
чистая прибыль (3311)				227152	227152
переводка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					

Уменьшение капитала - всего (3320)	0	0	0	0	0
------------------------------------	---	---	---	---	---

в том числе:					
убыток (3321)				0	0
переводка имущества (3322)	0			0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)	0			0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	0				0
уменьшение количества акций (3325)	0				0
реорганизация юридического лица (3326)					0
дивиденды (3327)				0	0
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					

Ведущая капитала на 31 декабря отчетного года (3200)	10	0	2	791447	791459
--	----	---	---	--------	--------



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 15

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Начисленные кредиты за отчетный период

Наименование показателя	Код	Начисленные кредиты за отчетный период			
		На 31 декабря года, предшествующего отчетному	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря отчетного года
1	2	3	4	5	6
Капитал-всего:					
до корректировки	3400	482086	92354	2095	576535
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-10145	0	-2095	-12240
исправлением ошибок	3420				
после корректировки	3500	471941	92354	0	564295
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировки	3401	482086	92354	2095	576535
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-10145	0	-2095	-12240
исправлением ошибок	3421				
после корректировки	3501	471941	92354	0	564295

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	Чистые активы		
		На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предшествующего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	791459	564307	471953



ИНП 7826705374
КПП 783801001 Стр. 16

Отчет о движении денежных средств Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13824223	11028961
в том числе:			
от продаж продукции, товаров и услуг	4111	5760225	4610448
продаж платёжных, финансовых, земельных, рента, концессионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	8063998	6418513
Платежи - всего	4210	(13849804)	(11620677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4211	(7376819)	(4122965)
в связи с оплатой труда работников	4212	(127200)	(123129)
предоставителям по договорным обязательствам	4213	(533776)	(659502)
налог на прибыль	4214	(61486)	(43964)
прочие платежи	4219	(5750523)	(6671117)
Сальдо движения денежных потоков от текущих операций	4100	-25581	-591716
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4310	1686725	1102965
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4311	1686725	17128
от продажи акций других организаций (долей участия)	4312		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4313	0	2420
амортизации, отчисления по договорам финансовым вложениям и иным аналогичным поступлениям от долевого участия в других организациях	4314		
прочие поступления	4319	0	1083417
Платежи - всего	4320	(1690797)	(3119220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и улучшением внеоборотных активов	4321	(16191)	(938300)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4322	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4323	0	0
арбитража по договорным обязательствам, амортизации и иным аналогичным поступлениям	4324	0	0
прочие платежи	4329	(1674606)	(2180920)
Сальдо движения денежных потоков от инвестиционных операций	4300	-4072	-2016255



ИНН 7826705374
КПП 783801001 Стр. 17

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За сопоставимый период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	410	132618	3431664
в том числе:			
получение кредитов и займов	411	86026	3218287
доходы от продажи собственного имущества	412		
от выпуска акций, облигаций и других ценных бумаг	413		
от выпуска облигаций, векселей и других денежных ценных бумаг и др.	414		
прочие поступления	415	46592	213377
Платежи - всего	420	(1650)	(811120)
в том числе:			
собственные вложения (участие) в акции и облигации у лиц, акции (доли участия) которых имеют или могут иметь право участия в прибыли и убытке, собственности (участии)	421	0	0
на уплату дивидендов и иных платежей по распространению прибыли и убытка, собственности (участии)	422	0	0
в связи с операциями (выпуском) акций и других денежных ценных бумаг, займов, кредитов и займов	423	(1650)	(811120)
прочие платежи	424	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	430	130968	2620544
Сальдо денежных потоков за отчетный период	440	101315	12573
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	450	110464	97855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	460	212070	110464
Изменение денежных эквивалентов в результате деятельности в рубль	460	291	36

Приказом № 3
в Приказе Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66г
по р.р. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 134в)

ООО "Балтийский лизинг"

пооянения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			воспри- ятель- ность, 2	накоплен- ная амортиза- ция и убыток от обесценения	поступило	выбыло		перенесен- ная часть стоимости, 3	перенесен- ная часть стоимости, 3	накоплен- ная амортиза- ция и убыток от обесценения	перенесен- ная часть стоимости, 3			
						перенесен- ная часть стоимости, 2	накоплен- ная амортиза- ция и убыток от обесценения					убыток от обесце- нения	на конец периода накоплен- ная амортиза- ция и убыток от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 11 г.	()	()	1011	()	()	()	()	1231	()	()	()	()
	5110	за 20 10 г. ²	()	()	220	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:	5101	за 20 11 г. ¹	()	()	1011	()	()	()	()	()	()	()	()	()
программы ЭВМ	5111	за 20 10 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
	5102	за 20 11 г. ¹	()	()	220	()	()	()	()	()	()	()	()	()
доля в ВВ	5112	за 20 10 г. ²	()	()	220	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Итого			()	()		()	()	()	()					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислена амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						основная часть	неполная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 11 г. ¹	1 695 058	(75 214)	72 775	(1 810 921)	74 943	(28 021)	-	-	92 022	(28 382)
	5210	за 20 10 г. ²	583 629	(17 499)	1 112 805	(11 986)	2 247	(59 952)	-	-	1 695 058	(75 214)
в том числе:	5201	за 20 11 г. ¹	3	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	3	(-)
	5211	за 20 10 г. ²	-	(-)	3	(-)	-	(-)	-	-	3	(-)
машины и оборудование	5202	за 20 11 г. ¹	1 693 304	(72 000)	64 628	(1 875 367)	74 625	(22 669)	-	-	72 545	(20 044)
	5212	за 20 10 г. ²	667 929	(15 213)	1 105 643	(10 168)	1 567	(58 348)	-	-	1 693 304	(71 874)
проектировочный и консультный	5203	за 20 11 г. ¹	3453	(1931)	-	(25)	25	(556)	-	-	3438	(2484)
	5213	за 20 10 г. ²	3259	(1405)	154	(-)	1	(563)	-	-	3463	(1957)
материальные средства	5204	за 20 11 г. ¹	8268	(1293)	8146	(489)	293	(484)	-	-	16035	(5814)
	5214	за 20 10 г. ²	2531	(881)	6985	(1198)	638	(1061)	-	-	8259	(1283)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 11 г. ¹	3145872	(1 306 225)	9 343 026	(3 620 039)	1 283 851	(1 161 845)	-	-	4 168 359	(1 454 217)
в том числе:	5230	за 20 10 г. ²	2 690 390	(1 382 946)	5 162 370	(4 607 150)	64 3325	(618 605)	-	-	3 445 672	(1 340 236)
	5221	за 20 11 г. ¹	3 445 872	(1 589 229)	9 343 026	(8 632 839)	1 283 851	(1 161 843)	-	-	4 168 359	(1 454 217)
Итого по подразделению	5231	за 20 10 г. ²	2 892 560	(1 580 545)	5 162 370	(4 607 158)	643 325	(843 605)	-	-	3 445 672	(1 500 235)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято и учтено в качестве ОС/НМА или уменьшена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств, НМА - всего	5240	за 20 11 г. ¹	1 011	9 416 343	()	9 416 812	542
	5250	за 20 10 г. ²	859	6 276 119	()	6 275 967	1 011
в том числе:	5241	за 20 11 г. ¹		9 343 568	()	9 343 026	542
	5251	за 20 10 г. ²		5 162 370	()	5 162 370	
нематериальные активы	5242	за 20 11 г. ¹	1 011		()	1 011	
	5252	за 20 10 г. ²	764	487	()	220	1 011
основные средства	5243	за 20 11 г. ¹		72 775	()	72 775	
	5253	за 20 10 г. ²	95	1 113 282	()	1 113 377	

2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря 20 09 г. ^н
		20 11 г. ^д	20 10 г. ²	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	55 589	1 668 458	572 525
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	12 681 505	9 400 411	9 208 447
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	73 223	69 775	67 839
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе гос. регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (авток и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация по состоянию на 31.12	поступило	выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убыток от переоценки)	первоначальная стоимость	накопленная амортизация по состоянию на 31.12	
						гериначальная стоимость	накопленная амортизация по состоянию на 31.12				начисление процентов до приведения к первоначальной стоимости до начала года
Долгосрочные -	5301	за 20 11 г. ¹	150 000		0	(150 000)				0	
всего	5311	за 20 10 г. ²	1 735 815		800 000	(2 385 815)				150 000	
в том числе:	5302	за 20 11 г. ¹	150 000			(150 000)				0	
забыли	5312	за 20 10 г. ²	1 735 815		800 000	(2 385 815)				150 000	
и т.д.											
Краткосрочные -	5305	за 20 11 г. ¹	84 376		1 151 650	(1 066 026)				150 000	
всего	5315	за 20 10 г. ²	905 664		1 411 935	(2 233 223)				84 376	
в том числе:	5306	за 20 11 г. ¹	84 376		1 151 650	(1 066 026)				150 000	
забыли	5316	за 20 10 г. ²	905 664		1 411 935	(2 233 223)				84 376	
и т.д.											
Финансовых вложений -	5500	за 20 11 г. ¹	234 376		1 151 650	(1 236 026)				150 000	
итого	5310	за 20 10 г. ²	2 641 479		2 211 935	(4 619 038)				234 376	

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	1-е начало года		Изменения за период				На конец периода			
			сальдо-мкость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		создание резерва под снижение стоимости	оборот запасов между группами (везде)	сальдо-мкость	величина резерва под снижение стоимости	
						сальдо-мкость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 11 г. ¹	129 953	()	168 777	(196 784)		33 798	X	101 978	(33 799)	
	5420	за 20 10 г. ²	253 753	()	144 861	(298 621)			X	129 983	()	
в том числе:	5401	за 20 11 г. ¹	857	()	18 627	(18 511)					873	()
материалы	5421	за 20 10 г. ¹	454	()	14 852	(14 459)					857	()
	5402	за 20 11 г. ¹	128 238	()	148 473	(176 009)		33 798		98 702	(33 799)	
полезны	5422	за 20 10 г. ²	236 822	()	117 973	(226 557)				128 238	()	
	5403	за 20 11 г. ¹	898	()	3 777	(2 274)				2 401	()	
прочие запасы	5423	за 20 10 г. ²	15 457	()	12 036	(27 605)				838	()	
и т.д.												

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Налогиче и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																			
			На начало года			поступление				выбыло			На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций по списанию по ссудам по ссудам по ссудам по ссудам	списание на финансовый результат	вспомогательный резерв	перевод на дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20__ г. ¹	()	()	()																	
в том числе:	5521	за 20__ г. ²	()	()	()																	
И.Т.Д.		за 20 10 г. ²	()	()	()																	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 11 г. ¹	1 102 669	(259 044)	24 246 632	244 484			(24 357 519)	(14 579)	259 044										977 203 (244 484)	
в том числе:	5530	за 20 10 г. ²	1 202 310	(201 273)	15 429 000	759 044			(15 217 240)	(11 393)	201 273											1 102 669 (259 044)
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 11 г. ¹	246 034	(93 227)	8 935 655	37 204			(9 688 689)	(10 541)	93 227											87 486 (37 204)
авансы и депозиты	5531	за 20 10 г. ²	332 002	(72 626)	6 644 052	93 227			(6 716 716)	(11 304)	72 626											246 034 (93 227)
иные	5512	за 20 11 г. ¹	438 637	()	9 185 704				(9 153 784)	(4 038)												461 719 ()
иные	5532	за 20 10 г. ²	558 118	()	5 635 637				(5 794 818)	(3)												438 637 ()
иные	5513	за 20 11 г. ¹	417 798	(65 817)	6 125 273	207 260			(6 149 814)	()	189 817											427 908 (207 260)
иные	5533	за 20 10 г. ²	312 190	(28 547)	3 149 411	185 917			(3 043 117)	(89)	128 517											417 798 (165 817)
И.Т.Д.																						
Итого	5500	за 20 11 г. ¹	1 102 669	(259 044)	24 246 632	244 484			(24 357 519)	(14 579)	259 044											977 203 (244 484)
	5620	за 20 10 г. ²	1 202 310	(201 273)	15 429 000	259 044			(15 217 240)	(11 393)	201 273											1 102 669 (259 044)

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	С остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате возмещения операций (сумма долга по статье «операции»)	платежаская продукция, услуги и иные операции*	платежи	спасение на финансовый результат**	перевод из долговой категории задолженности	
Долговая кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 11 г. ¹	5 059 931	6 477 912	(4 010 588)	(267 629)	7 259 626		
	5571	за 20 10 г. ²	5 431 356	6 967 354	(6 411 182)	(427 839)	5 059 631		
в том числе:	5552	за 20 11 г. ¹	5 059 931	6 477 912	(4 010 588)	(267 629)	7 259 626		
заемные средства и т.д.	5572	за 20 10 г. ²	5 431 358	6 667 654	(6 411 182)	(827 839)	5 059 931		
Прогрессивная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 11 г. ³	2 928 344	22 561 163	(23 849 673)	(2 636)	2 025 937		
	5580	за 20 10 г. ⁴	3 590 272	11 875 171	(13 104 468)	(470)	2 928 344		
в том числе:	5501	за 20 11 г. ¹	1 878 512	2 767 108	(4 369 176)	()	267 629		
заемные средства	5581	за 20 10 г. ²	2 712 629	209 677	(1 871 533)	()	827 839		
	5502	за 20 11 г. ¹	29 946	11 259 252	(11 152 083)	(2 469)	54 079		
расчеты с поставщиками	5582	за 20 10 г. ²	43 027	7 511 925	(7 524 704)	(300)	29 948		
	5583	за 20 11 г. ¹	1 001 432	5 303 187	(4 941 886)	(177)	1 362 476		
инвестируемые	5583	за 20 10 г. ²	787 841	1 956 276	(1 782 515)	(170)	1 001 432		
	5604	за 20 11 г. ¹	18 294	104 523	(108 163)	()	13 657		
расчеты по налогам в области и муниципальным районам	5584	за 20 10 г. ²	46 835	1 720 881	(1 749 242)	()	19 294		
заемная часть отчислений	5585	за 20 11 г. ¹	147 251	145 965	()	()	1 326		
	5585	за 20 10 г. ²	27	141 368	(141 306)	()	()		
прочие	5586	за 20 11 г. ¹	158	3 101 622	(3 051 329)	()	9 451		
	5586	за 20 10 г. ²	93	286 644	(284 976)	()	158		
Итого	5550	за 20 11 г. ¹	7 998 275	20 156 695	(27 860 261)	(2 546)	9 285 263		
	5570	за 20 10 г. ²	9 021 670	19 542 726	(19 575 630)	(470)	7 988 275		

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3в 20 11 р ¹	3в 20 10 р ²
Материальные затраты	5610	9 940	10 663
Расходы на оплату труда	5620	136 231	136 943
Отчисления на социальные нужды	5630	40 104	26 345
Амортизация	5640	1 171 129	852 645
Прочие затраты	5650	5 905 642	4 432 046
Итого по элементам	5660	7 266 046	5 460 642
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		15 569
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	1 503	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 267 549	5 445 073

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Присвоено	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12 240	11 268	(	) ( 12 240)	11 268
в том числе:						
резерв по отпуску	5701	12 240	11 268	(	) ( 12 240)	11 268
(или оценочное обязательство)						
И Т Д						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ¹	На 31 декабря 20 10 г. ²	На 31 декабря 20 09 г. ³
Полученные - всего	5800	11 177 656	9 862 406	8 765 996
в том числе:				
заложенные	5801	672 160	452 644	424 357
иные	5802	10 000	10 000	10 000
Выданные - всего	5810	9 445 852	7 955 279	3 357 651
в том числе:				
заложенные	5811	1 197 368	1 964 561	3 131 195
И Т Д				

Генеральный директор
Главный бухгалтер



Хорчак Д.В.
Мелурова Е.Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2011 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

1. ВВЕДЕНИЕ

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)
ИНН 7826705374

Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:
190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23
Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:
190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

Коды статистики

по ОКПО 50875927
по ОКВЭД 65.21
по ОКФС/ОКФС 65/16

Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2011г.

Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2011г. представлена в тысячах российских рублей.

Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2011г. - 32,1961
Курс Евро на 31.12.2011г. - 41,6714

Состав бухгалтерской отчетности за 2011г.

Бухгалтерский баланс
Отчет о прибылях и убытках
Отчет об изменениях капитала
Отчет о движении денежных средств

Бухгалтерская отчетность за 2011г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем
Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

Дата утверждения и дата подписания отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества утверждена 14 марта 2012г.

Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2011г. – 248 человек

Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

Филиалы и Доп.офисы

На 31.12.2011г. у Общества зарегистрировано 29 филиалов и 3 дополнительных офиса.

В течение 2011г. Общество зарегистрировало филиалы:

№ п/п	Дата регистрации филиала	Филиал
1	31.01.2011г.	Филиал в г.Казань
2	01.04.2011г.	Филиал в г.Брянск
3	01.04.2011г.	Филиал в г.Белгород

В течение 2011г. Общество зарегистрировало подразделения (дополнительные офисы):

№ п/п	Дата регистрации Дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	31.01.2011г.	Доп.офис в г.Саранск

В течение 2011г. Общество закрыло подразделения (дополнительные офисы):

№ п/п	Дата закрытия Дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	17.06.2011г.	Филиал в г.Казань
2	17.06.2011г.	Филиал в г.Брянск
3	17.06.2011г.	Филиал в г.Белгород

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. – 11 301 554 тыс.руб.

Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. – 11 050 515 тыс.руб.

Лизинговый портфель на 31.12.2011г. – 9 351 496 тыс.руб.

Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. – 3 218 шт.

Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. – 5 144 шт.

Факторы, повлиявшие в 2011г. на финансовые результаты деятельности Общества

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов.

Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

2.1 Структура доходов компании за 2011г.

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности – 7 554 190 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности:	7 225 101
в том числе основной долг на балансе лизингодолжателя	4 779 888
Дополнительные лизинговые услуги	390 116
Комиссия за организацию финансирования	31 973

2.1.2 Внереализационные доходы всего – 2 331 240 тыс.руб.

Статья доходов	Сумма, тыс.руб.
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	1 687 891
Восстановление резерва по сомнительным долгам	290 166
Доходы от реализации активов	148 370
Доходы от сдачи имущества в аренду	108 055
Доходы по предоставленным займам	44 777
Курсовые разницы	39 401
Штрафные санкции, начисленные по договорам	32 694
Акютское вознаграждение	17 684
Доходы от реализации прав требования	11 917
Доходы по депозитным вкладам	4 161
Списание кредиторской задолженности	2 546
Прочие внереализационные доходы	2 478

2.2 Структура расходов компании за 2011г.

2.2.1 Прямые расходы компании всего – 6 985 292 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Основной долг на балансе лизингодолжателя	4 779 888
Амортизация лизингового имущества	1 153 215
Проценты по кредитам и займам	673 398
Расходы по страхованию лизингового имущества	253 861
Списание остаточной стоимости	62 803
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	44 358
Комиссия банка	8 361
Прочие расходы	7 407

2.2.2 Косвенные расходы всего – 282 257 тыс.руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	139 231
резерв на отпуск	8 668
Расходы на содержание офиса	45 072
Отчисления от заработной платы, в том числе:	40 164
резерв на отпуск (отчисления)	2 600
Амортизация собственного имущества	17 913
Расходы на рекламу	14 135
Канцелярские, почтовые, связь	9 250
Расходы на командировки	4 041
Страхование, в т.ч. ДМС	3 537
Информационные и компьютерное обслуживание	2 871
Представительские расходы	2 646
Консультационные услуги	1 829
Налог на собственное имущество	1 046
Прочие расходы	802

2.2.3 Внебюджетные расходы всего – 2 328 526 тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс.руб.
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	1 600 564
Расходы по созданию резервов, в том числе:	278 283
по сомнительной дебиторской задолженности	244 484
под снижение стоимости материальных ценностей	33 799
Стоимость реализованных активов	146 256
Расходы от реализации права требования	130 850
Расходы по имуществу, сдаваемому в аренду	45 033
Курсовые разницы	45 382
Проценты по кредитам и займам	43 901
Списание дебиторской задолженности	14 579
Списание по результатам инвентаризации	8 039
Расходы по агентским вознаграждениям	7 734
Прочие внебюджетные расходы	7 435

2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала

Фонд оплаты труда - 422 тыс.руб.

- в т.ч. ежегодный оплачиваемый отпуск – 191 тыс.руб.

Суммы налогов:

- Страховые взносы – 143 тыс.руб.
- Налог по травматизму – 1 тыс.руб.
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) – 55 тыс.руб.

3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Переоценка основных средств в Обществе не производилась.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цена) каждой единицы.

3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

3.3 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;
- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств. Изменения в учетную политику на 2011г. Обществом не вносились.

4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Основные средства Общества

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
1 695 068	75 214	71 775	1 675 821	74 943	28 091	92 077	78 362

В ТОМ ЧИСЛЕ:

в 2011г. поступили основные средства, изъятые в течение года в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга и используемые Обществом в производственных целях

Наименование основного средства	Дата изъятия	Количество, шт.	Стоимость основного средства, тыс. руб.
Асфальтоукладчик ТИТАН 6820	05.05.2011г.	1	2 962
ДГУ X0250 FGWNAVD1HF0A	14.01.2011г.	18	4 250
ДГУ P1700 в 40-футов. контейнере	14.01.2011г.	7	15 860
ДГУ P1700 в 40-футовом контейнере	14.01.2011г.	4	11 534
Дизель-генераторная установка АКСА 710	14.01.2011г.	4	2 236
Каток асфальтовый DD85-1	05.05.2011г.	1	1 084
Каток асфальтовый DD95-1	05.05.2011г.	1	1 118
Каток для HD-120V HAMM WALZE HD	16.05.2011г.	1	2 031
Контейнер 1750x6A	14.01.2011г.	3	2 375
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	14.01.2011г.	3	1 733
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	14.01.2011г.	11	13 946
Мерседес Benz S600L W	26.05.2011г.	1	1 320
Полуприцеп	26.05.2011г.	1	689
Установка ДГ P350	01.07.2011г.	3	653
Итого		57	61 791

4.1.1 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2011г.

Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на 01.01.2011г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на 31.12.2011г., тыс.руб.
1 663 458	61 791	1 674 660	55 589

4.1.2 Основные средства, реализованные Обществом в 2011г.

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полуприцепы	1300	1 666 363	Период с 28.02.2011г. по 19.04.2011г.	73 683	1 592 678	1 980 756
ДГУ P1700 в 40-футовом контейнере	7	4 966	13.09.2011г.	311	4 655	4 399
КТП 1600 в 20-футовом контейнере	2	2 535	31.05.2011г.	77	2 459	2 904
ДГУ X0250 FGWNAVD1HF0A	3	797	31.05.2011г.	25	771	2 052
Прочие основные средства	2	305	19.07.2011г.	305	0	2
Автомобиль Hyundai Accent	1	207	04.02.2011г.	91	116	169
Домофон	1	40	15.04.2011г.	19	21	21
Итого	1 361	1 675 212		74 512	1 600 700	1 985 804

Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды, на забалансовом счете 001.

4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1140 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества

На 01.01.2011г.		Изменения за период				на 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
3 445 872	1 586 225	2 176 939	1 454 453	1 293 901	1 161 898	4 168 359	1 454 317

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2011г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2011г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2011г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2011г., тыс.руб.
9 400 411	7 043 244	3 762 150	12 681 505

4.3 Нематериальные активы Общества

В 2011г. Общество вошло в эксплуатацию нематериальный актив – Программу 1С 8.1 ИСУиФП стоимостью 1 011 тыс.руб.

На 01.01.2011г.		Изменения за период				На 31.12.2011г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
220		1 011	0	0	406	1 231	406

4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме возмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2011г.

Активы для продажи на 01.01.2011, тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2011г., тыс.руб.	Активы, реализованные в 2011г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2011г., тыс.руб.
119 719	144 355	171 211	92 863

4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2011г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в течение 2011г., тыс.руб.	Реализовано прочих активов в 2011г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2011г., тыс.руб.
8 519	2 118	4 798	5 839

в том числе:
в составе прочих активов на 01.01.2011г. числились жилые помещения (квартиры), часть активов реализована в 2011г.

Дата приобретения	Прочие активы (жилые помещения) на 01.01.2011г.	Цена приобретения, тыс.руб.	Дата реализации (дата акта приема-передачи)	Цена реализации по договору купли-продажи, тыс.руб.	Прочие активы (жилые помещения) на 31.12.2011г.
16.10.2009г.	Квартира. Назначение: жилое помещение. Адрес объекта: Иркутская обл., г.Иркутск, ул.Депутатская, д.87/2, кв.42	2 393	25.03.2011	2 600	-
Итого		2 393		2 600	0

4.6 Финансовые вложения Общества

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1150 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2011г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»

Прочие вложения на 01.01.2011г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2011г., тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2011г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2011г., тыс.руб.
40 086	30 707 770	30 663 092	95 766

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражена в «Бухгалтерском балансе» в составе «Прочих оборотных активов» по строке 1260 «Бухгалтерского баланса».

4.8 Кредиты, займы

4.8.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2011г.

4.8.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубль - на сумму 356 285 тыс., в валюте Евро - на сумму 350 000 тыс.

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.11г., тыс.ед.
Зенит	12-538/Б/ИЗ	25.12.2009г.	руб.	170 000	24 835	145 165
НОМОС	903-11/КЛ	18.07.2011г.	Евро	4 500	4 150	350
НОМОС	1041-11/КЛ	18.08.2011г.	руб.	50 000	49 931	69
НОМОС	1144-11/КЛ	18.09.2011г.	руб.	500 000	440 988	59 012
МСП	7Л-Н-730/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	32 515	67 485
МСП	2Л-Н-732/11	27.07.2011г.	руб.	195 000	179 706	21 292
МСП	7Л-Н-734/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	54 912	45 088
ХМБ	271-06/06-11	28.02.2011г.	руб.	100 000	16 163	83 837
ХМБ	13-25/13-130	14.10.2011г.	руб.	300 000	7 014	292 986

4.8.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о прибылях и убытках». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о прибылях и убытках». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о прибылях и убытках».

4.8.4 В 2011г. Обществом привлечен кредит в иностранной валюте в ОАО «НОМОС-БАНК» на сумму 4 150 тыс.Евро.

В 2011г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. В течение 2011г. сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте составила : в валюте Евро- на сумму 1 371 тыс., в валюте долл. США - на сумму 500 тыс.

В течение 2011г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

4.9 Резервы

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 2 тыс.руб., в том числе: резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 2 тыс.руб.

В 2011г. Обществом созданы резервы:

по сомнительной дебиторской задолженности:

- для целей бухгалтерского учета – 244 484 тыс.руб.
- для целей налогового учета - 106 806 тыс.руб.

под снижение стоимости материальных ценностей:

- для целей бухгалтерского учета – 33 799 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

оценочный резерв на оплату отпусков:

- для целей бухгалтерского учета – 11 268 тыс.руб.
- для целей налогового учета резерв не создавался.

В 2011г. восстановлен резерв по сомнительным долгам:

- для целей бухгалтерского учета – 259 044 тыс.руб.
- для целей налогового учета – 143 688 тыс.руб.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

В связи с созданием в 2011г. оценочного резерва (резерва по отпускам), для сопоставимости исходных данных на 31.12.2009г., на 31.12.2010г. и входящих данных на 01.01.2011г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2011г. и «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г.:

5.1.1 «Бухгалтерский баланс»

Исходные данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2009г. скорректированы для «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2009г. данные на конец отчетного периода:	
по стр.470 «Нераспределенная прибыль»	482 086 тыс.руб.
В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. - данные на 31.12.2009г.:	
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль»	471 941 тыс.руб.
по стр.1540 «Оценочные обязательства»	10 145 тыс.руб.

Исходные данные «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2010г. скорректированы для входящих данных «Бухгалтерского баланса» за 2011г. по следующим строкам:

В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2010г. данные на конец отчетного периода:	
по стр.470 «Нераспределенная прибыль»	576 535 тыс.руб.
В «Бухгалтерском балансе» на 31.12.2011г. данные на 31.12.2010г.:	
по стр.1370 «Нераспределенная прибыль»	564 295 тыс.руб.
по стр.1540 «Оценочные обязательства»	12 240 тыс.руб.

5.1.2 «Отчет о прибылях и убытках»

Исходные данные «Отчета о прибылях и убытках» за 2010г. скорректированы для входящих данных «Отчета о прибылях и убытках» за 2011г. по следующим строкам:

В «Отчете о прибылях и убытках» за 2010г. данные за 2010г.:	
по стр.020 «Себестоимость продаж»	5 442 978 тыс.руб.
В «Отчете о прибылях и убытках» за 2011г. данные за 2010г.:	
по стр.2120 «Себестоимость продаж»	5 445 073 тыс.руб.

5.2 Отчет о движении денежных средств

В форме Отчета Движения денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2011г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер корректировки	Порядок признания расхода	Сумма корректировки, тыс.руб.
18.02.2011г.	2010г.	Внесены корректировки по транспортному налогу за 2010г. путем сдачи уточненной декларации. Сумма корректировки привела к увеличению расхода для налога на прибыль, в связи с чем уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010г. не сдавалась. Расход признан в 2011г.	Убыток прошлых лет, принимаемый для налогообложения	1,3
02.12.2011г.	2009г.	Внесены корректировки по транспортному налогу за 2010г. путем сдачи уточненной декларации. Сумма корректировки привела к увеличению расхода для налога на прибыль, в связи с чем уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010г. не сдавалась. Расход признан в 2011г.	Убыток прошлых лет, принимаемый для налогообложения	2,5

5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательства:

- Общество выступает истцом – 32 (перечень представлен в Приложении №1 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком – 19 (перечень перечислен в Приложении №2 к Пояснительной записке).

5.5 События после отчетной даты

У Общества нет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты и подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н

5.6 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №56н

5.7 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 948 от 25.11.2011г.). Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

5.8 Информация об аффилированных лицах и группах лиц по состоянию на 31.12.2011г.

1. Ломакин Борис Владимирович
2. Багиров Эльдар Фикратович;
3. Корчагов Дмитрий Викторович;
4. Голощапов Валерий Николаевич;
5. Квиринг Анна Германовна
6. VITALSCOPE LIMITED
7. IST CYPRUS LIMITED
8. ЗАО «Балтийский лизинг»

5.9 Операции с аффилированными лицами

Финансовые операции по займам, полученным:

- погашены займы ЗАО «Балтийский лизинг» 1 500 тыс.руб.
- начислены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» 56 тыс.руб.
- погашены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» 181 тыс.руб.

Прочие операции (в т.ч. НДС):

- покупка основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» 36 477 тыс.руб.
- продажа основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» 48 437 тыс.руб.
- лизинговые операции ЗАО «Балтийский лизинг» 1 129 тыс.руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Корчагов Д.В.

Челуровская Л.Н.

6	ООО "Балтийский ланге" в/кв	Ильина Д.А. ООО "Балтийский ланге" С/проект/проект	Первоначальный размер 0 руб. 0 коп.	<p>С. Выплата с учетом процентов, задолженности, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>2. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>3. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>4. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p>	В связи с ликвидацией ООО "Балтийский ланге" в/кв
7	ООО "Балтийский ланге"	Мельникова В.Г. ООО "Балтийский ланге" С/проект/проект	Установленный размер 0 руб. 0 коп.	<p>1. Выплата с учетом процентов, задолженности, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>2. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>3. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p> <p>4. Выплата с учетом процентов, задолженности, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p>	27 февраля 2015 года решением о ликвидации ООО "Балтийский ланге" в/кв
8	АОБ "Ипотечный банк"	ИТ Селезнева Андрей Борисович АОБ "Ипотечный банк"	АОБ "Ипотечный банк"	<p>Выплата с учетом процентов, задолженности, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p>	списание дебиторской задолженности на 18 277 207,01 руб. с учетом процентов, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 88 257,75 руб.;
9	АОБ "Ипотечный банк"	ООО "Городской банк ВТБ"	АОБ "Ипотечный банк"	<p>Выплата с учетом процентов, задолженности, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p>	списание дебиторской задолженности на 18 277 207,01 руб. с учетом процентов, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 88 257,75 руб.;
10	ООО "Балтийский ланге"	ИТ Шабалин Сергей Николаевич ООО "Балтийский ланге"	ООО "Балтийский ланге"	<p>Выплата с учетом процентов, задолженности, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 3 228 881,25 руб.;</p>	списание дебиторской задолженности на 18 277 207,01 руб. с учетом процентов, взыскания, штрафов по договору займа № 131/1406/14 от 10.01.2014 № 2011/1 в размере 88 257,75 руб.;

17	АО ФСКЭТТ	ООО "Самовольный завод"	АО "Синтефарм"	АО "Медэкст-Фарм"	<p>Предприятие является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 42. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			
18	АО 26.0801	ООО "Самовольный завод"	АО "Уралхим"	Правительство Российской Федерации	<p>АО "Уралхим" является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 1000 шт. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			
19	АО 29.050001	ООО "Самовольный завод"	ООО "Торговый Дом "Синтефарм"	Арбитражный суд Республики Беларусь	<p>АО "Синтефарм" является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 1000 шт. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			
20	АО 19.11.0011	ООО "Самовольный завод"	ИП "Иванов Иван Иванович"	АО "Роснефть - Инвест"	<p>АО "Роснефть - Инвест" является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 1000 шт. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			
21	АО 31.05.0011	ООО "Самовольный завод"	ООО "Торговый Дом "Синтефарм"	Арбитражный суд Республики Беларусь	<p>АО "Синтефарм" является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 1000 шт. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			
24	АО 28.05.0011	ООО "Самовольный завод"	ООО "Синтефарм"	Арбитражный суд Республики Беларусь	<p>АО "Синтефарм" является публичным акционерным обществом. Число акционеров равно 1000 шт. Число обыкновенных акций - 1000 шт. Число привилегированных акций - 1 шт. Число обыкновенных акций в обращении - 1000 шт. Число привилегированных акций в обращении - 1 шт. Число обыкновенных акций, принадлежащих государству - 1000 шт. Число привилегированных акций, принадлежащих государству - 1 шт.</p>			

№	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ	AZ
14	50042001	000 "Бонус"	ИЗК "Торговля и услуги"	АК "Коммерческие банки"	ИЗК "Торговля и услуги"	ИЗК "Торговля и услуги"	ИЗК "Торговля и услуги"
15	АТ 17050111	000 "Астана- Пресс"	ИЗК "Средства массовой информации"	АК "Коммерческие банки"	ИЗК "Средства массовой информации"	ИЗК "Средства массовой информации"	ИЗК "Средства массовой информации"
16	АТ 40042000	000 "АТ Самолетное обслуживание"	ИЗК "Транспорт и связи"	АК "Коммерческие банки"	ИЗК "Транспорт и связи"	ИЗК "Транспорт и связи"	ИЗК "Транспорт и связи"

Исполнитель: 

Исполнитель: 

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участнику ООО «Балтийский лизинг»
о бухгалтерской отчетности общества
с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг» по итогам
деятельности за 2012 год

BDO

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику ООО «Балтийский лизинг» о бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» по итогам деятельности за 2012 год.

Аудируемое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Зарегистрировано регистрационной палатой администрации Санкт-Петербурга 22.07.1999, выдано свидетельство о регистрации № 155501, присвоен основной государственный регистрационный номер 1027810273545.

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Набережная Канала Грибоедова, д. 79/23.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Харламова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочена подписывать партнер Ефремова Лариса Владимировна на основании доверенности от 01.01.2013 № 3-01/2013-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Балтийский лизинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Балтийский лизинг» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

BDO

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Прочее

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2011 года включительно была проверена аудитором ООО «БАЛТ-АУДИТ-ЭКСПЕРТ», заключение которого от 16.03.2012 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

15 марта 2013 года

Всего сброшюровано 98 листов.



Л.В. Ефремова

BDO



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД **65.21**
Код по ОКПО **50875927**
Форма собственности (по ОКФС) **16**
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) **65**
Единица измерения: (тыс. руб. / млн.руб. - код по ОКЕН) **384**

На 15 страницах с приложенным документам или их копий на листах

<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:</p> <p>Руководитель Корчагов Дмитрий Викторович (Фамилия, имя, отчество* полностью)</p> <p>Подпись _____ Дата: 06.03.2013</p> <p>МП</p> <p>Главный бухгалтер Четуровская Лия Нургаяновна (Фамилия, имя, отчество* полностью)</p> <p>Подпись _____</p>	<p>Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код)</p> <p>на _____ страницах в составе (отметить знаком V)</p> <table border="1"> <tr> <td>0710001</td> <td>0710002</td> </tr> <tr> <td>0710003</td> <td>0710004</td> </tr> <tr> <td>0710005</td> <td>0710006</td> </tr> </table> <p>с приложением документов или их копий на _____ листах</p> <p>Дата представления документа _____</p> <p>Зарегистрирован за № _____</p> <p>Отдел № 13</p>	0710001	0710002	0710003	0710004	0710005	0710006
0710001	0710002						
0710003	0710004						
0710005	0710006						

* Отчество при наличии.



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации (код)
Район
Город
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)
Улица (проспект,
переулок и т.п.)
Номер дома
(владения)
Номер корпуса
(строения)
Номер офиса



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 003

Фирма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Платежи	Нормативное кодирование	Актив			
		Код строки	На начало отчетного периода	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5100	Нематериальные активы	1110	323	825	220
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
5200	Основные средства	1150	58307	63650	1619854
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3440889	2714142	1859647
5301	Финансовые вложения	1170	0		150000
	Отложенные налоговые активы	1180	30030	33462	21765
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	4770689	3477434	1976269
	Итого по разделу I	1100	8300238	6289523	5627755
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5400	Запасы	1210	69096	68177	129993
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	138	24
5510	Дебиторская задолженность	1230	969812	732719	843625
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84384	150000	84376
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178713	212070	110464
	Прочие оборотные активы	1260	5891682	6065753	2740381
	Итого по разделу II	1200	7193824	5228857	3908883
	БАЛАНС	1600	15494062	11518380	9536638



ПАССИВ

Объемы	Итого по разделу	Ед. учета	По состоянию на начало периода	на 21 декабря 2014 года	на 31 декабря 2014 года
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
<input type="checkbox"/>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
<input type="checkbox"/>	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	0	0	0
<input type="checkbox"/>	Переоценка оборотных активов	1340			
<input type="checkbox"/>	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
<input type="checkbox"/>	Резервный капитал	1360	2	2	2
<input type="checkbox"/>	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1171882	791447	564295
<input type="checkbox"/>	Итого по разделу III	1300	1171894	791459	564307
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
<input type="checkbox"/>	Земные средства	1410	8115865	7259626	5059931
<input type="checkbox"/>	Отложенные налоговые обязательства	1420			
<input type="checkbox"/>	Оценочные обязательства	1430			
<input type="checkbox"/>	Прочие обязательства	1450			
<input type="checkbox"/>	Итого по разделу IV	1400	8115865	7259626	5059931



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 005

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетный период	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5561	Заемные средства	1510	2274132	544079	1878512
5560	Кредиторская задолженность	1520	1917950	1481558	1049832
	Доходы будущих периодов	1530	1927203	1377191	927858
	Оценочные обязательства	1540	15331	11268	12240
	Прочие обязательства	1550	71687	53199	43958
	Итого по разделу V	1500	6206303	3467295	3912400
	БАЛАНС	1700	15494062	11518380	9536638

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Знак «-» в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Полное наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5

Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:

Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:

Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:

Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:

Основные средства (стр. 1150), в том числе:

5200	Собственные основные средства	11501	21542	14127	9439
5200	Основные средства, сдаваемые в аренду	11502	36765	49533	1610415

Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:

Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:

Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:

Вспылаемые показатели (стр. 1185), в том числе:



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Показатели
1
Наименование показателя
2
Код строки
3
На отчетную дату
инвентарного периода
4
На 31 декабря
предыдущего года
5
На 31 декабря года,
предыдущего
предыдущему
6

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:

	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	11901	4766214	3476892	1975258
5242	вложения во внеоборотные активы (НМА)	11902	0		1011
5241	вложения во внеоборотные активы (ЛИ)	11903	4475	542	

Запасы (стр. 1210), в том числе:

5401	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1602	873	857
5402	товары для перепродажи	12102	74068	98702	128238
5403	прочие запасы	12103	34374	2401	898
5402	резерв под снижение стоимости материальных ценностей (товаров)	12104	(40948)	(33799)	

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:

Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:

5512	авансы выданные	12301	781285	461719	438837
5511	покупатели и заказчики	12302	99947	87488	246034
5513	прочие дебиторы	12303	254510	427996	417798
5510	резерв по сомнительным долгам	12304	(165930)	(244484)	(259044)

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:

	расчетные счета	12501	178674	126295	70376
	специальные счета	12502	39	85766	40088

Внеоборотные активы (стр. 1260), в том числе:

Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:

	задолженность по лизинговым платежам (платежи по кот.ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12601	5577335	3857918	2587620
	НДС с авансов полученных	12602	277076	207835	132761
	прочие	12603	37271		



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель	Классификация показателя	Код строки	На отчетный период	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, представляющего предыдущий
1	2	3	4	5	6

Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:

Заемные средства (стр. 1510), в том числе:

	проценты по кредитам и займам	15101	7920	6902	3663
--	-------------------------------	-------	------	------	------

Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:

5562	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	67013	94648	29948
5563	авансы полученные	15202	1816415	1362476	1001432
5565	задолженность перед персоналом организации	15203	1806	1326	
5564	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	3699	1795	
5564	задолженность по налогам и сборам	15205	19354	11862	18294
5566	прочие кредиторы	15206	9663	9451	158

Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:

Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:

5701	резерв на оплату отпусков	15401	15331	11268	12240
------	---------------------------	-------	-------	-------	-------

Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:

	НДС с авансов выданных	15501	71687	53199	43958
--	------------------------	-------	-------	-------	-------



Отчет о финансовых результатах Форма по ОКУД 0710002

Полное наименование показателя	Код строки	За отчетный период	
		1	2
Выручка ²	2110	10897919	7554190
Себестоимость продаж	2120	(9999660)	(6985292)
Валовая прибыль (убыток)	2100	898259	568898
Коммерческие расходы	2210	()	()
Управленческие расходы	2220	(411012)	(282257)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	487247	286641
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320	27977	48938
Проценты к уплате	2330	(20886)	(43901)
Прочие доходы	2340	483885	2282302
Прочие расходы	2350	(499292)	(2284625)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	478931	289355
Текущий налог на прибыль	2410	(94053)	(73901)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1946	7011
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2433)	11698
Прочее	2460	(1008)	
Чистая прибыль (убыток)	2400	380435	227152
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
Совокупный финансовый результат периода ³	2500	380435	227152
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечание

- 1 Указывает сумму отложенных налоговых обязательств по бухгалтерскому балансу и отчету о прибыли и убытках.
 2 Выручка определяется за вычетом налога на добавленную стоимость, налогов.
 3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 010

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	0		2	564295	564307

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего (3210)	0			227152	227152
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				227152	227152
переводов имущества (3212)					
акции, отписанные непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала - всего (3220)	0	0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3221)				0	0
переводов имущества (3222)		0		0	0
акции, отписанные непосредственно на уменьшение капитала (3223)		0		0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)	0				0
уменьшение количества акций (3225)	0				0
реорганизация юридического лица (3226)					0
депозиты (3227)				0	0
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 011

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (высказанный убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(0)		2	791447	791459

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего (3310)	0			380435	380435
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				380435	380435
переводка инвентаря (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего (3320)	0	0	0	0	0
в том числе:					
убыток (3321)				0	0
переводка инвентаря (3322)		0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		0		0	0
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	0				0
уменьшение количества акций (3325)	0				0
реорганизация юридического лица (3326)					0
дивиденды (3327)				0	0
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(0)		2	1171882	1171894



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 012

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря прошлого года	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря года предшествующего отчетному
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1171894	791459	564307



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 013

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	
		1	2
		За отчетный период предыдущего года	
		3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13807808	13824223
в том числе:			
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	8082984	5760225
кредитных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	5724824	8063998
Платежи - всего	4120	(13934621)	(13849804)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9237536)	(7376819)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180273)	(127200)
процентов по долговым обязательствам	4123	(807276)	(533776)
налог на прибыль	4124	(103683)	(61486)
прочие платежи	4129	(3605853)	(5750523)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4190	(126813)	(25581)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2432	1686725
в том числе:			
от продаж внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2432	1686725
от продаж акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219	0	
Платежи - всего	4220	(27560)	(1690797)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27560)	(16191)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	0
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	0	0
процентов по долговым обязательствам, выплачиваемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	0
прочие платежи	4229	(0)	(1674606)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4290	(25128)	(4072)



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 014

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	118723	132618
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59750	86026
акционных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	58973	46592
Платежи - всего	4320	(0)	(1650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1650)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4360	118723	130968
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33218)	101315
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	212070	110464
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	178713	212070
Величина изменения курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4400	(139)	291



ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 015

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Лист предоставляется при наличии расшифровок		
	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
кредиты и займы	41191	5431273	7615720
прочие доходы	41192	293551	448278
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
погашение кредитов и займов	41291	(2840641)	(5114159)
прочие расходы	41292	(765212)	(636364)
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
платежи за аренду внеоборотных активов	42191	0	
кредиты и займы	42192	0	
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
погашение кредитов и займов	42291	(0)	(1645300)
прочие расходы	42292	(0)	(29306)
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
поступления процентов по займам предост. другим организациям	43191	58973	46592

Приложение № 3
к Протоколу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66п
в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124-н

ООО "Балтийский лизинг"

показания в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки	выбыло	увеличение	уменьшение	переоценки		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки	
								первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от переоценки			увеличение	уменьшение
Нематериальные активы - всего	5100	31.12.11	1231	(406)	0	()	()	(502)	()	()	1231	(908)
5110		31.12.11	220	(0)	1011	()	()	(406)	()	()	1231	(406)
в том числе:	5101	31.12.11	1011	(203)	()	()	()	(485)	()	()	1011	(688)
процедуры НИОКР	5111	31.12.11	()	()	1011	()	()	(203)	()	()	1011	(203)
	5102	31.12.11	220	(203)	()	()	()	(17)	()	()	220	(220)
иные виды	5112	31.12.11	220	()	()	()	()	(203)	()	()	220	(203)
и т.д.												

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			по первоначальной стоимости ¹	накопленная амортизация ²	поступило	выбыло объектов		перенесено на следующий период ³	перенесено на последующий период ⁴	зачислено на конец периода	зачислено на конец периода	
						по первоначальной стоимости ¹	накопленная амортизация ²					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 12 г. ¹	92 032	(28 382)	18 409	(13 138)	6 542	(17 495)	-	-	97 203	(38 986)
	5210	за 20 11 г. ²	1 695 065	(75 214)	72 775	(1 675 821)	74 943	(28 091)	-	-	92 022	(28 382)
в том числе:	5201	за 20 12 г. ¹	3	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	3	(-)
двухвалентный лес	5211	за 20 11 г. ²	3	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	3	(-)
машины и оборудование	5202	за 20 12 г. ¹	72 546	(20 544)	2 540	(9 186)	3 776	(9 777)	-	-	66 300	(29 595)
	5212	за 20 11 г. ²	1 683 304	(72 000)	64 629	(1 675 287)	74 625	(22 659)	-	-	72 546	(20 044)
транспортные средства	5203	за 20 12 г. ¹	3438	(2484)	54	(88)	30	(438)	-	-	3 424	(2872)
	5213	за 20 11 г. ²	3463	(1931)	-	(25)	25	(558)	-	-	3438	(2464)
транспортные средства	5204	за 20 12 г. ¹	16035	(5854)	15415	(3884)	2736	(7051)	-	-	27566	(10119)
	5214	за 20 11 г. ²	8098	(1283)	8148	(409)	293	(484)	-	-	16035	(5854)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 12 г. ¹	4 168 359	(1 454 217)	11 620 394	(10 298 296)	711 932	(1 149 383)	-	-	5 781 517	(2 340 828)
	5230	за 20 11 г. ²	3 445 872	(1 986 225)	9 343 029	(8 620 529)	1 283 851	(1 151 863)	-	-	4 168 359	(1 454 217)
в том числе:	5221	за 20 12 г. ¹	4 168 359	(1 454 217)	11 620 384	(10 298 296)	711 932	(1 149 383)	-	-	5 781 517	(2 340 828)
	5231	за 20 11 г. ²	3 445 872	(1 986 225)	9 343 026	(8 620 529)	1 283 851	(1 151 863)	-	-	4 168 350	(1 454 217)

2.2. завершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве ОС/ИМА или увеличения стоимости	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств, ИМА - всего в том числе:	5240	на 20 12 г. ¹	542	11 961 736	(	11 957 803	4 475
	5250	на 20 11 г. ²	1 011	9 416 343	(	9 416 812	542
	5241	на 20 12 г. ¹	542	11 943 327	(	11 939 394	4 475
	5251	на 20 11 г. ²	1 011	9 343 558	(	9 343 026	542
	5242	на 20 12 г. ¹			(
нематериальные активы	5252	на 20 11 г. ²	1 011		(	1 011	
	5243	на 20 12 г. ¹		16 409	(	16 409	
основные средства	5253	на 20 11 г. ²		72 775	(	72 775	
		на 20 12 г. ¹			(

2.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 12 г. ¹	20 11 г. ²	20 11 г. ²	20 10 г. ³	20 10 г. ³	20 10 г. ³
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	46 169		55 589		1 658 458	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	15 594 475		12 681 505		9 400 411	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282						
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	134 885		73 223		69 775	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе регистрации	5284						
Основные средства, переданные на консервацию	5285						
Иное использование основных средств (балсы и др.)	5286						

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура ²	поступило	выбыло (погашено)	написанные проценты (вычеты) доведенные персональной стоимостью для номинальной	текущая рыночная стоимость (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура ²		
Долгосрочные - всего	5301	за 20 12 г. ¹										
	5311	за 20 11 г. ²	150 000								0	
	5302	за 20 12 г. ¹										
	5312	за 20 11 г. ²	150 000								0	
Итого												
Краткосрочные - всего	5305	за 20 12 г. ¹	150 000		100 000	(159 750)			(5888)		90 250	5 888
	5315	за 20 11 г. ²	84 376		1 151 650	(1 086 026)					150 000	
	5306	за 20 12 г. ¹	150 000		100 000	(159 750)			(5888)		90 250	5 888
	5316	за 20 11 г. ²	84 376		1 151 650	(1 086 026)					150 000	
Итого												
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 12 г. ¹	150 000		100 000	(159 750)			(5888)		90 250	5 888
	5310	за 20 11 г. ²	234 376		1 151 650	(1 238 026)					150 000	

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменился за период				На конец периода	
			субстоимость	величина резерва под снижение стоимости	восполнения и затраты	субстоимость	резерв под снижение стоимости	создание резерва под снижение стоимости	оборот запасов между группами (лидами)	субстоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	на 20.12.17	101 976	(33 799)	138 010	(129 842)	33 799	40 948	110 044	(40 948)
	5420	за 20.11.17	129 993	()	166 777	(196 794)		33 799	101 976	(33 799)
в том числе: материалы	5401	на 20.12.17	673	()	64 314	(43 585)			1 602	()
	5421	на 20.11.17	857	()	18 527	(18 511)			873	()
покупки	5402	на 20.12.17	96 702	(33 799)	56 962	(83 626)	33 799	40 948	74 068	(40 948)
	5422	на 20.11.17	128 238	()	146 473	(176 009)		33 799	86 702	(33 799)
прочие запасы	5403	на 20.12.17	2 401	()	34 704	(2 731)			34 374	()
	5423	на 20.11.17	698	()	3 777	(2 274)			2 401	()
Итого										

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			уценка по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления		выбыло		период за который кредиторскую задолженность	уценка по условиям договора	выплата резерва	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по оплате счетов)	создание резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат				
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 12 г. ¹	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
в том числе:		за 20 11 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Итого		за 20 11 г. ²	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
Кредиторская задолженность - всего	5510	за 20 12 г. ¹	977 203	(244 484)	29 838 839	185 930	(21 864 46)	(13 839)	244 484	1 135 742	(165 930)	(165 930)
в том числе:	5530	за 20 11 г. ²	1 102 669	(359 044)	24 245 632	244 484	(34 307 519)	(14 579)	259 044	977 203	(244 484)	(244 484)
в том числе:	5511	за 20 12 г. ¹	87 488	(37 204)	12 869 289	12 702	(12 869 888)	()	37 204	99 947	(12 702)	(12 702)
расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 11 г. ²	246 034	(93 227)	8 935 655	37 204	(9 983 860)	(10 541)	93 227	87 408	(37 204)	(37 204)
авансы выданные	5512	за 20 12 г. ¹	461 719	()	12 700 924	()	(12 302 388)	()	()	781 285	()	()
прочие	5532	за 20 11 г. ²	436 037	()	9 185 704	()	(9 182 194)	(4 038)	()	461 719	()	()
	5513	за 20 12 г. ¹	427 896	(207 280)	4 268 636	103 228	(4 426 213)	(13 839)	207 280	254 510	(193 228)	(193 228)
	5533	за 20 11 г. ²	417 708	(165 817)	6 125 273	207 280	(6 115 015)	()	165 817	427 896	(207 280)	(207 280)
Итого			0	()	0	185 930	0	0	0	0	()	()
	5500	за 20 12 г. ¹	977 203	(244 484)	29 838 839	185 930	(21 864 46)	(13 839)	244 484	1 135 742	(165 930)	(165 930)
	5520	за 20 11 г. ²	1 102 669	(359 044)	24 245 632	244 484	(34 307 519)	(14 579)	259 044	977 203	(244 484)	(244 484)

5.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по ссудам, операциям)	привлечение средств, штрафы и иные погашения*	выбыло	списание на финансовый результат**	
				показание				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 12 г. ¹	7 259 626	7 992 341	(934 918)	()	(6 201 184)	8 115 885
	5571	за 20 11 г. ²	5 059 931	6 477 912	(4 010 588)	()	(267 629)	7 259 626
	5552	за 20 12 г. ¹	7 259 626	7 992 341	(934 918)	()	(6 201 184)	8 115 885
	5572	за 20 11 г. ²	5 059 931	6 477 912	(4 010 588)	()	(267 629)	7 259 626
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 12 г. ¹	2 025 637	20 613 383	(24 647 505)	(617)	6 201 184	4 192 082
	5560	за 20 11 г. ²	2 928 344	22 691 083	(23 849 673)	(2 646)	267 629	2 025 637
	5561	за 20 12 г. ¹	544 079	836 323	(5 310 454)	()	6 201 184	2 274 132
	5581	за 20 11 г. ²	1 878 612	2 767 108	(4 369 170)	()	267 629	544 079
	5562	за 20 12 г. ¹	94 648	14 241 226	(14 268 761)	(59)		67 013
	5582	за 20 11 г. ²	29 946	11 269 262	(11 192 083)	(2 469)		94 648
	5563	за 20 12 г. ¹	1 362 476	4 638 170	(4 183 726)	(505)		1 816 415
	5583	за 20 11 г. ²	1 001 432	5 303 187	(4 941 960)	(177)		1 352 476
	5564	за 20 12 г. ¹	13 667	136 172	(126 776)	()		23 063
	5584	за 20 11 г. ²	18 294	104 523	(109 160)	()		13 667
	5565	за 20 12 г. ¹	1 325	208 264	267 784	()		1 806
	добавленность перед персоналом	5585	за 20 11 г. ²	9 451	550 229	(550 004)	(13 )		9 683
5586		за 20 11 г. ²	158	3 100 622	(3 051 329)	()		9 451
5560		за 20 12 г. ¹	9 285 283	28 605 724	(25 582 423)	(617)	x	12 307 947
5570		за 20 11 г. ²	7 908 275	29 158 895	(27 860 261)	(2 046)	x	9 285 283

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 12 г.	За 20 11 г.
Материальные затраты	5610	17 633	9 840
Расходы на оплату труда	5620	205 467	139 231
Отчисления на социальные нужды	5630	53 986	40 104
Амортизация	5640	1 620 777	1 171 129
Прочие затраты	5650	8 480 837	5 905 642
Итого по элементам	5660	10 378 700	7 266 046
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции в др. (прирост [-])	5670		
незавершенного производства, готовой продукции в др. (уменьшение [+])	5680	31 972	1 503
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 410 672	7 267 549

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 268	15 331	(11 268)	()	15 331
в том числе: резерв по отпускам (и/или оценочное обязательство)	5701	11 268	15 331	(11 268)	()	15 331
И Т Д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11 г.	На 31 декабря 20 10 г.
Полученные - всего	5800	15 253 916	11 177 646	9 862 406
в том числе:				
обучающимся гражданам лиц	5801	14 709 725	10 495 496	9 399 762
лица мужского	5802	534 191	672 160	452 644
иной воы	5803	10 000	10 000	10 000
Выданные - всего	5810	12 221 962	9 445 852	7 955 278
в том числе:				
Земля при получении платежей	5811	10 308 463	8 248 484	5 990 667
иной воы	5812	1 913 499	1 197 368	1 964 591
И Т Д.				

Генеральный директор *А.А. Дроздов*
 Главный бухгалтер *А.А. Кусь*
 13.03.2013

Корчаков Д.В.
 Чернушская Л.Н.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2012 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

1. ВВЕДЕНИЕ

Организационно-правовая форма
Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)
ИНН 7826705374

Основной вид деятельности
Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности
Общество зарегистрировано по адресу:
190000, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Наб.канала Грибоедова, д.79/23
Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:
190103, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул.10-я Красноармейская, д.22, лит.А

Крупнейший налогоплательщик
В 2012г. Общество переведено в состав крупнейших налогоплательщиков с присвоением второго КПП 785050001

Коды статистики
по ОКПО 50875927
по ОКВЭД 65.21
по ОКПФ/ОКФС 65/16

Отчетный период
Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2012г.

Валюта и формат представления числовых показателей отчетности
Бухгалтерская отчетность Общества за 2012г. представлена в тысячах российских рублей.

Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте
Курс доллара США на 31.12.2012г. – 30,3727
Курс Евро на 31.12.2012г. – 40,2286

Состав бухгалтерской отчетности за 2012г.
Бухгалтерский баланс
Отчет о финансовых результатах
Отчет об изменениях капитала
Отчет о движении денежных средств
Пояснения к бухгалтерской отчетности
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность за 2012г. подписана
Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем
Главным бухгалтером - Чепуровской Лией Нургаяновной

Дата утверждения и дата подписания отчетности
бухгалтерская отчетность Общества утверждена 13 марта 2013г.

Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.
Отчетность формируется по системе налоговой отчетности «Налогоплательщик ЮЛ».

Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества за 2012г. – 321 человек, за 2011г. – 248 человек.

Управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович
Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна
Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

Филиалы и Дополнительные офисы

На 31.12.2012г. у Общества зарегистрировано 29 филиалов и 32 дополнительных офиса.
В течение 2012г. зарегистрировано 29 дополнительных офисов.

№ п/п	Дата регистрации филиала	Филиал
1	04.09.2001	филиал в г.Яроснаодд
2	29.12.2001	филиал в г.Псков
3	06.08.2002	филиал в г.Хиов
4	18.06.2003	филиал в г.Самара
5	21.06.2004	филиал в г.Екатеринбург
6	02.12.2004	филиал в г.Архангельск
7	08.12.2005	филиал в г.Великом Новгород
8	26.12.2005	филиал в г.Новосибирск
9	11.04.2006	филиал в г.Ростов-на-Дону
10	25.08.2006	филиал в г.Яжский Новгород
11	20.02.2007	филиал в г.Иркутск
12	21.02.2007	филиал в г.Челябинск
13	06.03.2007	филиал в г.Чебоксары
14	25.05.2007	филиал в г.Пермь
15	25.07.2007	филиал в г.Владивосток
16	21.08.2007	филиал в г.Ижевск
17	10.10.2007	филиал в г.Кожерово
18	22.10.2007	филиал в г.Воронеж
19	22.10.2007	филиал в г.Мурманск
20	02.11.2007	филиал в г.Хабаровск
21	15.11.2007	филиал в г.Томск
22	18.12.2007	филиал в г.Красноярск
23	21.12.2007	филиал в г.Омск
24	02.04.2008	филиал в г.Саратов
25	08.09.2008	филиал в г.Уфа
26	05.08.2009	филиал в г.Москва
27	02.06.2011	филиал в г.Жззнь
28	02.06.2011	филиал в г.Ярянск
29	02.06.2011	филиал в г.Белгород

№ п/п	Дата регистрации дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	01.07.2010	Доп.офис в г. Сочи
2	13.09.2010	Доп.офис в г. Курск
3	31.01.2011	Доп.офис в г. Саранск

4	21.03.2012	Доп.офис в г. Новокузнецк
5	26.04.2012	Доп.офис в г. Волгоград
6	27.04.2012	Доп.офис в г. Набережные Челны
7	04.05.2012	Доп.офис в г. Оренбург
8	04.05.2012	Доп.офис в г. Ульяновск
9	14.05.2012	Доп.офис в г. Пенза
10	16.05.2012	Доп.офис в г. Улан-Удэ
11	31.05.2012	Доп.офис в г. Тула
12	01.06.2012	Доп.офис в г. Барнаул
13	05.06.2012	Доп.офис в г. Тольятти
14	07.06.2012	Доп.офис в г. Тверь
15	13.06.2012	Доп.офис в г. Сургут
16	14.06.2012	Доп.офис в г. Ярославль
17	20.06.2012	Доп.офис в г. Сыктывкар
18	10.07.2012	Доп.офис в г. Липецк
19	20.07.2012	Доп.офис в г. Астрахань
20	23.07.2012	Доп.офис в г. Орел
21	24.07.2012	Доп.офис в г. Магнитогорск
22	30.07.2012	Доп.офис в г. Томь
23	30.07.2012	Доп.офис в г. Тамбов
24	01.08.2012	Доп.офис в г. Вологда
25	21.08.2012	Доп.офис в г. Петрозаводск
26	23.08.2012	Доп.офис в г. Владимир
27	23.08.2012	Доп.офис в г. Смоленск
28	28.08.2012	Доп.офис в г. Рязань
29	25.09.2012	Доп.офис в г. Калуга
30	18.10.2012	Доп.офис в г. Курган
31	01.11.2012	Доп.офис в г. Иваново
32	10.12.2012	Доп.офис в г. Йошкар-Ола

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2012г. – 14 736 134 тыс.руб.
 Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2012г. – 14 086 309 тыс.руб.
 Лизинговый портфель на 31.12.2012г. – 13 137 424 тыс.руб.
 Количество договоров лизинга, заключенных в 2012г. – 4 796 шт.
 Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2012г. – 8318 шт.

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2011г. – 11 301 554 тыс.руб.
 Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2011г. – 11 050 515 тыс.руб.
 Лизинговый портфель на 31.12.2011г. – 9 351 496 тыс.руб.
 Количество договоров лизинга, заключенных в 2011г. – 3 218 шт.
 Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2011г. – 5 144 шт.

Факторы, повлиявшие в 2012г. на финансовые результаты деятельности Общества

Повышение стоимости кредитных ресурсов на фоне роста ожиданий новой волны кризиса, все чаще принимаемые не в пользу лизинговых компаний решения судов по выкупной цене и авансам, а также отсутствие действенного механизма внесудебного изъятия предмета лизинга у недобросовестных клиентов.

Несмотря на значительное расширение объемов новых сделок, наблюдается снижение показателей рентабельности лизинговых компаний, в связи с увеличением доли накладных

расходов в деятельности лизинговых компаний и снижением ставки размещения денежных ресурсов в лизинговые сделки.

2.1 Структура доходов компании

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности за 2012 г. составила 10 897 919 тыс.руб., за 2011 г. – 7 554 190 тыс. руб.

Статья доходов	2012г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Доход от лизинговой деятельности	10 399 371	7 226 101
Дополнительные лизинговые услуги	463 053	296 116
Комиссия за организацию финансирования	35 495	31 973

2.1.2 Внереализационные доходы за 2012 г. составили 511 862 тыс.руб., за 2011 год – 2 331 240 тыс. руб.

Статья доходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Восстановление резерва по сомнительным долгам	195 872	230 166
Доходы от реализации активов	86 519	149 370
Доходы от сдачи имущества в аренду	51 959	108 055
Получение страхового возмещения	45 838	
Курсовые разницы, в т.ч.	39 806	39 401
Курсовые разницы по валютным обязательствам	36 006	26 273
Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	1 175	6 713
Нереализованные курсовые разницы	2 625	6 465
Доходы по предоставленным займам	23 147	44 777
Агентское вознаграждение	19 846	17 684
Штрафные санкции, начисленные по договорам	18 193	32 694
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	12 857	1 087 891
Прочие внереализационные доходы	6 732	5 124
Доходы от реализации прав требования	6 262	11 917
Доходы по депозитным вкладам	4 831	4 161

2.2 Структура расходов компании за 2012г.

2.2.1 Прямые расходы компании за 2012 г. составили 9 999 660 тыс.руб., за 2011 год – 6 985 292 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Инвестиционные затраты	6 878 590	4 779 888
Амортизация лизингового имущества	1 598 343	1 153 216
Проценты по кредитам и займам	978 068	675 398
Расходы по страхованию лизингового имущества	391 612	253 861
Списание остаточной стоимости	86 425	62 803
Налоги и сборы по лизинговому имуществу	59 866	44 358
Прочие расходы	3 590	7 407
Комиссии банка	3 166	8 351

2.2.2 Управленческие расходы за 2012 г. составили 411 012 тыс.руб., за 2011 год – 282 257 тыс. руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Расходы на оплату труда, в том числе:	205 457	139 231
резерв на отпуск	11 775	8 668
Расходы по содержанию офиса	66 463	44 786
Отчисления от заработной платы, в том числе:	53 996	40 104
резерв на отпуск (отчисления)	3 556	2 600
Амортизация собственного имущества	22 434	17 913
Расходы на рекламу	19 661	14 115
Наценочные, почтовые, связь	12 465	9 250
Информационное и компьютерное обслуживание	8 894	2 871
Расходы на командировки	6 537	4 041
Консультационные услуги	5 528	2 039
Страхование, в т.ч. ДМС	4 839	3 537

Представительские расходы	2 406	2 646
Налоги	1 441	1 046
Аудиторские услуги	494	363
Прочие расходы	397	315

2.2.3 Внереализационные расходы за 2012 г. составили 520 178 тыс.руб., за 2011 г. – 2 328 526 тыс.руб.

Статья расходов	2012 г., тыс.руб.	2011г., тыс.руб.
Расходы по созданию резервов, в том числе:	212 744	278 283
по сомнительной дебиторской задолженности	165 930	244 484
под снижение стоимости материальных ценностей	40 948	33 799
под обеспечения финансовых вложений	5 866	-
Стоимость реализуемых активов	90 059	146 802
Списание по результатам инвентаризации	58 519	8 039
Расходы по страхованию имущества	43 127	6
Курсовые разницы:	32 212	45 382
Курсовые разницы по валютным обязательствам	27 977	33 630
Курсовые разницы по обязательствам в у.е.	351	758
Нереализованные курсовые разницы	3 884	10 994
Проценты по кредитам и займам	20 886	43 901
Расходы по агентским вознаграждениям	16 435	7 734
Списание дебиторской задолженности	13 839	14 529
Расходы по имуществу, сдаваемому в аренду	9 404	45 003
Прочие внереализационные расходы	8 761	7 293
Расходы от реализации прав требования	7 766	130 850
Стоимость реализованных собственных основных средств, сдаваемых в аренду	6 426	1 600 564

2.3 Выплаты в пользу управленческого персонала и руководящих сотрудников

	Фонд оплаты труда, тыс.руб.	Страховые взносы, тыс.руб.	Нов. соотрудников
За 2011г.	37 639	5 208	69
За 2012г.	42 116	7 961	62

3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования нематериального актива определяется, исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получить экономические выгоды.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

В первоначальную стоимость предмета лизинга не включаются проценты по кредитам, начисленные до передачи имущества в лизинг.

Списание материально-производственных запасов осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно. Основанием для ее признания является график лизинговых платежей, который содержит дату лизингового платежа.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

Управленческие расходы признаются в себестоимости услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Для целей налогового учета проценты по долговым обязательствам признаются расходом в соответствии с п.1 ст.269 НК РФ:

- на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки в сопоставимых объемах, под аналогичные обеспечения (согласно критериям, указанным в Учетной политике Общества). Для подтверждения сопоставимости дополнительно использована информация, предоставленная банками-кредиторами о среднем уровне процентов, взимаемых на сопоставимых условиях.
- на несопоставимых условиях - по предельной величине процентов.

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми равномерно в течение периода времени, определенного договором.

3.3 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;
- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Дополнения в учетную политику общества внесены Приказом № 847 от 30.08.2012г.

3.4 Изменения в учетной политике на 2013 год

Общество планирует внести в учетную политику следующие изменения и дополнения:

3.4.1 в связи со вступлением в силу в 2013 году закона 402-ФЗ от 06.12.2011г.

- унифицированные формы первичных учетных документов;
- формы налоговых регистров;

3.4.2 в соответствии с ПБУ 23/2011

- раскрыть информацию о составе денежных средств и денежных эквивалентов.

4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Основные средства Общества

Группы основных средств	На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопл. амортизации, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопл. амортизации, тыс.руб.
				первонач. стоимость, тыс.руб.	накопл. амортизации, тыс.руб.	начислено амортизации, тыс.руб.		
земельные участки	3	-	-	-	-	-	3	-
машины и оборудование	72 546	20 044	2 940	9 186	3 776	9 727	66 300	25 995
производственный и хозяйственный инвентарь	3 438	2 464	54	68	30	438	3 424	2 872
транспортные средства	16 095	5 854	15 415	3 884	2 736	7 001	27 566	10 119
Итого	92 022	28 352	18 409	1 3188	6 542	17 166	97 295	38 988

в том числе:

в 2012г. поступили основные средства, изъятые в течение года в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга. Данные основные средства Общество сдавало в аренду

Наименование основного средства	Дата изъятия	Количество, шт.	Стоимость основного средства, тыс.руб.
Грузовой самолет OSONDFEAG DPL 3251 F-3, 15/10-ННГ	01.01.2012г.	2	1 059
Итого		2	1 059

4.1.1 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2012г.

Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на 01.01.2012г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2012г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2012г., тыс.руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на 31.12.2012г., тыс.руб.
55 589	7 114	11 534	46 169

4.1.2 Основные средства, реализованные Обществом в 2012г.

Наименование основного средства	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Наисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Автомобиль KIA	1	645	02.01.12	581	64	593
Асфальтоукладчик ТИТАН 6820, ДЛ 36/08-ПСН	1	2 362	02.04.12	1 417	1 545	3 981
Каток асфальтовый 0085-1, ДЛ 36/08-ПСН	1	1 085	02.04.12	519	566	1 641
Каток асфальтовый 0095-1, ДЛ 36/08-ПСН	1	1 118	02.04.12	535	583	1 525
Каток тип HD+120V HAMM WALZE HD, ДЛ 23/08-ПСН	1	1 031	02.04.12	545	1 486	2 373
Полуприцеп 993930, ДЛ 21/09-ПСН	1	689	02.04.12	118	571	847
Мерседес Benz S600L W, ДЛ 169/08-ПСН	1	1 319	18.04.12	805	513	1 526
КПП1600 1488 на 1 вход 30/07-оба	1	1 268	18.06.12	106	1 162	1 162
А/м Toyota Camry VIN XW78E40K4C5004956, черный	1	410	26.07.12	420	0	610
А/м Toyota Camry VIN XW78E40K705005115, черный	1	406	26.07.12	406	0	636
А/м Toyota Camry VIN XW78E40K908005214, серый металлик	1	414	27.07.12	414	0	589
Итого	11	12 347		5 857	6 490	15 289

Основные средства, реализованные Обществом в 2011г.

Наименование основного средства	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Наисленная амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
Полукатаны	1350	1 666 362	28.02.11 - 19.04.11	73 683	1 592 678	1 980 754
ДГУ P1700 в 40 футовом контейнере	2	4 966	13.06.2011	311	4 655	4 339
КПП 1600 в 20-футовом контейнере	2	2 535	11.05.2011	77	2459	2 904
ДГУ XD250 FGWNAV03NPOA	3	797	11.05.2011	26	771	3 052
Прочие основные средства	2	305	19.07.2011	505	0	2
Автомобиль Infiniti Ascot	1	207	04.03.2011	91	116	189
Телефон	1	40	15.04.2011	19	21	21
Итого	1 361	1 675 212		74 512	1 600 700	1 981 904

4.1.3 Общество ведет учет основных средств, полученных по договорам аренды, на забалансовом счете 001.

4.2 Доходные вложения в материальные ценности

4.2.1 В составе доходных вложений, отраженных по строке 1160 «Бухгалтерского баланса», числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
4 168 359	1 454 217	2 413 361	806 203	711 932	1 598 943	5 761 517	2 340 628

4.2.2 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числящиеся на забалансовом счете

Основные средства, переданные в лизинг на 01.01.2012г., тыс.руб.	Поступило основных средств в 2012г., тыс.руб.	Выбыло основных средств в 2012г., тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на 31.12.2012г., тыс.руб.
12 681 505	9 457 153	2 584 183	18 594 475

4.3 Нематериальные активы Общества

На 01.01.2012г.		Изменения за период				На 31.12.2012г.	
первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.	поступило, тыс.руб.	выбыло		начислено амортизации, тыс.руб.	первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация
			первонач. стоимость, тыс.руб.	накопленная амортизация, тыс.руб.			
1231	405	0	0	0	508	1 331	308

4.4 Лизинговые активы для продажи

Лизинговые активы для продажи представляют собой активы, изъятые у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга, учитываются в составе товаров, предназначенных для реализации. Лизинговые активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя) и отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» за 2012г.:

Активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Активы, изъятые у лизингополучателей в 2012г., тыс.руб.	Активы, выбывшие в 2012г., тыс.руб.	Активы для продажи на 31.12.2012г., тыс.руб.
92 803	53 808	75 077	71 594

4.5 Прочие активы для продажи

Прочие активы для продажи представляют собой активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены в составе товаров, предназначенных для реализации, отражены по строке 1210 «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г.

Прочие активы для продажи на 01.01.2012г., тыс.руб.	Прочие активы, полученные в течение 2012г., тыс.руб.	Реализовано прочих активов в 2012г., тыс.руб.	Прочие активы на 31.12.2012г., тыс.руб.
5 839	34	1 459	2 474

4.6 Финансовые вложения Общества

В «Бухгалтерском балансе» по строке 1170 «Финансовые вложения» указаны суммы долгосрочных финансовых вложений. По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

4.7 Прочие расшифровки

4.7.1 В течение 2012г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах. Данные суммы числятся в составе прочих вложений Общества по строке 1250 «Бухгалтерского баланса»:

Прочие вложения на 01.01.2012г., тыс.руб.	Увеличение прочих вложений в 2012г, тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений в 2012г., тыс.руб.	Прочие вложения на 31.12.2012г., тыс.руб.
85 786	22 206 230	22 291 947	39

4.7.2 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражена в «Бухгалтерском балансе» по сроку 1190 в составе «Прочих внеоборотных активов», платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев;
по сроку 1260 в составе «Прочих оборотных активов», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.

4.8 Кредиты, займы

4.8.1 В «Бухгалтерском балансе» по строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов, фактически полученных на 31.12.2012г., в т.ч. начисленные неоплаченные проценты в сумме 7 920 тыс.руб. (на 31.12.2011г – 6 902 тыс.руб.). Расшифровка кредитов по срокам погашения представлена в приложении 1 к пояснениям к бухгалтерской отчетности.

4.8.2 В бухгалтерском учете на 31.12.2012г. сумма невыбранных кредитов составила 1 380 864 тыс.руб.:

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.руб.	Сумма полученного кредита, тыс.руб.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.2012г., тыс.руб.
НОМДС	1850-12/КЛ	25.05.2012г.	руб.	500 000	274 536	225 464
НОМДС	4886-12/КЛ	25.12.2012г.	руб.	500 000	180 000	320 000
ВТБ	104/12	07.12.2012г.	руб.	250 000	15 000	235 000
Альфа-Банк	1200/1	12.07.2012г.	руб.	500 000	900 000	600 000
Итого невыбранный кредит						1 380 864

В бухгалтерском учете на 31.12.2011г. сумма невыбранных кредитов составила: в валюте рубль - на сумму 356 285 тыс., в валюте Евро - на сумму 350 000 тыс.

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма полученного кредита, тыс.ед.	Сумма невыбранного кредита на 31.12.2011г., тыс.ед.
Зенил	32-539/Б/Л/Д	29.12.2010г.	руб.	170 000	24 825	145 185
НОМДС	803-11/КЛ	18.07.2011г.	Евро	4 500	4 150	350
НОМДС	1041-11/КЛ	18.08.2011г.	руб.	50 000	49 931	69
НОМДС	1144-11/КЛ	13.09.2011г.	руб.	500 000	449 958	50 042
МСП	2Л-В-730/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	32 515	67 485
МСП	2Л-В-732/11	27.07.2011г.	руб.	195 000	175 708	21 292
МСП	2Л-В-734/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	54 917	45 083
ХМБ	271-06/05-11	18.02.2011г.	руб.	100 000	38 163	61 837
ХМБ	13-25/11-120	14.10.2011г.	руб.	300 000	7 014	292 986

4.8.3 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о финансовых результатах». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по сч.91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о финансовых результатах».

4.8.4 В 2012г. Обществом привлечен кредит в иностранной валюте в ОАО «НОМОС-БАНК» на сумму 350 тыс.Евро. В 2012г. Общество погашало кредиты в иностранной валюте, полученные для финансирования лизинговых сделок. В течение 2012г. сумма гашения по кредитам, полученным в иностранной валюте, составила 1 005 тыс. Евро. В течение 2012г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

4.9 Резервы

В « Бухгалтерском балансе» по строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 2 тыс.руб., в том числе:

резерв в размере 20% от Уставного капитала в сумме 2 тыс.руб.

В 2012г. Обществом созданы резервы:

Наименование резерва	Создан 31.12.2011г., тыс.руб.		Использован в 2012г., тыс.руб.		Неиспользован/востановлен в 2012г., тыс.руб.		Создан 31.12.2012г., тыс.руб.	
	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ	в БУ	в НУ
по сравнительной дебиторской задолженности	244 484	106 806	82 410	35 125	162 074	71 671	162 074	71 671
под снижение стоимости материальных ценностей	33 798	не создается	-	-	33 798	-	40 948	не создается
под обесценение финансовых вложений	не создается	не создается	-	-	-	-	5 866	не создается
оценочной резерва на оплату отпусков	11 268	не создается	11 268	-	-	-	15 331	не создается

5.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности

Для сопоставимости исходящих данных на 31.12.2010г., на 31.12.2011г. и входящих данных на 01.01.2012г., проведена корректировка входящих данных «Бухгалтерского баланса» на 31.12.2012г. и «Отчета о финансовых результатах» за 2012г.:

5.1.1 «Бухгалтерский баланс»

Наименование строки	Баланс за 2010г.		Баланс за 2011г.		Баланс за 2012г.	
	номер строки	на 31.12.2010г., тыс.руб.	номер строки	на 31.12.2011г., тыс.руб.	номер строки	на 31.12.2012г., тыс.руб.
Прочие внеоборотные активы	150	1 011	1170	542	1150	1 976 205
Прочие оборотные активы	270	4 713 609	1260	7 542 645	1260	2 740 381

Данная корректировка проведена в связи с отражением задолженности по договорам лизинга, платежи по которым ожидаются более, чем через 12 мес., в разделе «Внеоборотные активы».

5.1.2 «Отчет о финансовых результатах»

Наименование строки	Отчет о прибылях и убытках за 2011г.		Отчет о финансовых результатах за 2012г.	
	номер строки	отчетный период	номер строки	за аналогичный период предыдущего года
Собственность продаж	3120	7 367 549	2120	6 985 292
Управленческие расходы			2220	282 257

Данная корректировка проведена в связи с отражением управленческих расходов по строке «Управленческие расходы».

5.1.3 Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2012 и 2011 годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Показатель	2012 г., тыс.руб.	2011 г., тыс.руб.
Прибыль до налогообложения (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)	478 911	389 365
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль, в т.ч. по ставке 13,5%, 20%	85 542	55 182
Постоянные налоговые обязательства(обязательства)	1 986	7 011

Увеличение/уменьшение отложенного налогового актива	24 628	36 262
Увеличение/уменьшение отложенного налогового обязательства	29 061	24 364
Итого твердый налог на прибыль (строка 2410)	94 055	73 901
В том числе: 13,5%	734	692
20 %	93 321	73 209

Изменение отложенных/постоянных налоговых активов/обязательств:

Показатель	2012 год, тыс.руб.	2011 год, тыс.руб.
Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 1 января	33 462	21 755
Расходы, относящиеся к следующему периоду	166 733	181 544
Начисление ОНА	33 347	36 309
Расходы, отраженные в учете в предыдущем периоде, уцененные в текущем периоде	43 594	1 236
Погашение ОНА	8 719	247
Доходы, относящиеся к следующему периоду	140 202	132 621
Начисление ОНО	28 061	24 364
Доходы, отраженные в учете в предыдущем периоде, уцененные в текущем периоде	-	-
Погашение ОНО	-	-
Сальдо ОНА (+)/ОНО(-) на 31 декабря	30 290	32 462

5.1.4. Обеспечения выданные и полученные

Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных на 31.12.2011г. и 31.12.2012г. представлена в приложении 2 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

Информация об обеспечении обязательств и платежей полученных на 31.12.2011г. и 31.12.2012г. представлена в приложении 3 к пояснениям к бухгалтерской отчетности

5.2 Отчет о движении денежных средств

Общество относит к денежным средствам и их эквивалентам остатки на расчетных счетах в банках, денежные документы. В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки:

НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011.

5.3 Информация об исправленных ошибках

В течение 2012г. в отчетность Общества были внесены следующие исправления согласно Акту выездной налоговой проверки №19/4 от 21.02.2012г.:

Дата внесения исправления	Период возникновения ошибки	Характер некорректировки	Порядок признания распада	Сумма корректировок, тыс.руб.
30.03.2012г.	3 кв. 2009г.	Уменьшено списание безнадвижной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	2273
30.03.2012г.	4 кв. 2009г.	Уменьшено списание безнадвижной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	2660
30.03.2012г.	4 кв. 2010г.	Уменьшено списание безнадвижной дебиторской задолженности, итогам налоговой проверки.	Убыток прошлых лет не принимаемые для налогообложения	107

5.4 Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

Количество судебных разбирательств:

- Общество выступает истцом – 33 (перечень представлен в Приложении 4 к Пояснительной записке).
- Общество выступает ответчиком – 10 (перечень перечислен в Приложении 5 к Пояснительной записке).

5.5 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 993 от 07.11.2012г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

5.6 Прочие факты

5.6.1 События после отчетной даты

У Общества нет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты и подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденными Приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н

5.6.2 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н

5.7 Ревизионная комиссия

Булгакова Лариса Алексеевна
Горбунова Татьяна Алексеевна
Лалтева Татьяна Юрьевна

5.8 Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2012г.

1. ОАО «Балтийский лизинг» (Единственный участник Общества)
2. Корчагов Дмитрий Викторович;
3. Янаков Константин Периклович;
4. Хохлова Мария Дмитриевна
5. Наймарк Владимир Петрович

5.9 Операции с аффилированными лицами

В 2011 году Общество проводило следующие операции с аффилированными лицами:

Финансовые операции по займам, полученным:

- | | |
|---|----------------|
| • погашены займы ЗАО «Балтийский лизинг» | 1 500 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» | 56 тыс.руб. |
| • погашены проценты по займу ЗАО «Балтийский лизинг» | 181 тыс.руб. |

Прочие операции (в т.ч. НДС):

- | | |
|--|-----------------|
| • покупка основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 36 477 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ЗАО «Балтийский лизинг» | 48 437 тыс.руб. |
| • лизинговые операции ЗАО «Балтийский лизинг» | 1 129 тыс.руб. |

В 2012 году Общество проводило следующие операции с аффилированными лицами:

5.9 Операции с аффилированными лицами

Финансовые операции по займам, полученным:

- | | |
|---|------------------|
| • выдан займ ОАО «Балтийский лизинг» | 100 000 тыс.руб. |
| • начислены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг» | 1 516 тыс.руб. |
| • получены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг» | 1 516 тыс.руб. |
| • погашен займ ОАО «Балтийский лизинг» | 100 000 тыс.руб. |

Прочие операции:

- | | |
|---|-----------------|
| • покупка основных средств ОАО «Балтийский лизинг» | 24 851 тыс.руб. |
| • продажа основных средств ОАО «Балтийский лизинг» | 13 017 тыс.руб. |
| • приобретение долга у ОАО «Балтийский лизинг» | 1 379 тыс.руб. |
| • покупка малоценных основных средств ОАО «Балтийский лизинг» | 44 тыс.руб. |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

13.03.2013



Коржагов Д.В.

Челуровская Л.Н.

ООО «Балтийский Лизинг»

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской отчетности
2013 год**



Аудиторское заключение

Единственному Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»:

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг».

Свидетельство о государственной регистрации общества № 91237 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 22 июля 1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за № 1027810273545 от 20 ноября 2002 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

190000, г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова д.79/23.

Аудитор

Закрытое акционерное общество «ПрайвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит») с местом нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10.

Свидетельство о государственной регистрации акционерного общества № 008.890 выдано Московской регистрационной палатой 28 февраля 1992 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027700148431 от 22 августа 2002 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Член некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов – регистрационный номер 870 в реестре членов НП АПР.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201003683.

Закрытое акционерное общество «ПрайвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит»)
Бизнес-центр «Белая площадь», ул. Бутырский Вал, 10, Москва, Россия, 125047
Т: +7 (495) 967-6000, Ф: +7 (495) 967-6001, info.pwc.ru

Аудиторское заключение

Единственному Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (в дальнейшем – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Партнер ЗАО «ПрайвотерхаусКуперс Аудит»
28 марта 2014 года



Н. А. Милешкина



ИНН 7826705374
КПП 785050001 стр. 001



Форма по КНД 0710095

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.21

Код по ОКПО 50875927

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждено:

- 1 - руководителем
2 - уполномоченным представителем

**КОРЧАГОВ
ДМИТРИЙ
ВИКТОРОВИЧ**

Подпись *[Подпись]* 17.03.2014

**ЧЕНУРОВСКАЯ
ЛИЯ
БУБТАЯНОВНА**

Подпись *[Подпись]*
Наименование документа
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представителе документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа _____

Зарегистрирован
то № _____

[Подпись]

Подпись

* Отсюда начинается





ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 190000

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район _____

Город _____

Наименование объекта (остро, поселок и т.д.) _____

Улицы (проспекты, переулки и т.д.) НАВ. КАНАЛА ГРИВОЕДОВА

Номер дома (подъезда) 79/23

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 7826705374
КПП 785050001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Подсчета	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			По отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.3	Нематериальные активы	1110	0	323	825
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
4.4	Основные средства	1150	19692	58307	63660
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3872379	3440889	2714142
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	39162	30030	33462
4.81	Прочие внеоборотные активы	1190	6587365	4770689	3477434
	Итого по разделу I	1100	10518598	8300238	6289523
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.4	Запасы	1210	106721	69096	68177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151	137	138
4.5	Дебиторская задолженность	1230	9190287	6547147	4590637
4.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85819	84384	150000
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266519	178713	212070
4.82	Прочие оборотные активы	1260	363827	314347	207835
	Итого по разделу II	1200	10013324	7193824	5228857
	БАЛАНС	1600	20531922	15494062	11518380



+



+



1050 8045

ИНН 7826705374

КПП 785050001 стр. 004



54427070 50c2da30 4e4761bc d3528e17

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	ПАССИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего отчетному
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
4.12	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Неиспользованная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 605 967	1 171 882	791 447
	Итого по разделу III	1300	1 605 979	1 171 894	791 459
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ¹					
	Газовый фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
4.9	Заемные средства	1410	9 438 623	8 115 865	7 259 626
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9 438 623	8 115 865	7 259 626





ИНН 7826705374
КПП 785050001 Стр. 005



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
4.9	Земельные средства	1510	4 461 999	2 274 132	5 440 79
4.10	Кредиторская задолженность	1520	2 242 743	1 917 950	1 481 558
4.11	Доходы будущих периодов	1530	2 719 379	1 927 203	1 377 191
5.3	Специальные обязательства	1540	2 295 7	1 533 1	1 126 8
4.84	Прочие обязательства	1550	4 024 2	7 168 7	5 319 9
	Итого по разделу V	1500	9 487 320	6 206 303	3 467 295
	БАЛАНС	1700	20 531 922	15 494 062	11 518 380

Примечания

- 1 Указаны в виде отдельных строк по показателям бухгалтерского баланса и в строку «прочие» в рублях.
- 2 Данные в других формах отчета являются частью официального документа, составляющего единый документ.
- 3 Данные об отчетах за предыдущий период.





ИНН 7826705374
КПП 785050001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный период	За аналогичный период	
			4	предыдущего года	
2.11	Выручка ²	2110	15741112	10897919	
2.21	Себестоимость продаж	2120	(14557068)	(9999660)	
	Высшая прибыль (убыток)	2100	1184044	898259	
	Коммерческие расходы	2210			
2.22	Управленческие расходы	2220	(544749)	(411012)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	639295	487247	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	25205	27977	
	Проценты к уплате	2330	(12573)	(20886)	
	Прочие доходы	2340	472127	483885	
	Прочие расходы	2350	(592836)	(499292)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	531218	478931	
5.12	Текущий налог на прибыль	2410	(106265)	(94055)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8705	1946	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9132	(3433)	
	Прочее	2460	0	(1008)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	434085	380435	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Сопоставимый финансовый результат периода⁴	2500	434085	380435	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

- 1 Показатели не соответствуют, если по-прежнему действует режим упрощенного налогообложения и/или режим упрощенного налогообложения для субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 2 Выручка отражается в налоговом отчете на основании данных, полученных от контрагентов.
- 3 Показатель финансового результата периода пересчитан как сумма строк «Высшая прибыль (убыток)», «Прибыль от продаж», «Доходы от участия в других организациях», «Прочие доходы», «Прочие расходы» и «Текущий налог на прибыль (убыток)».
- 4 Показатель сопоставимый финансовый результат периода пересчитан как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 7826705374
 КПП 785050001 от 007



Отчет об изменении капитала

Фирма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Дополнительный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				2 791 447	7 914 459
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего (3210)					
0				3 804 35	3 804 35
в том числе:					
чистая прибыль (7211)					
				3 804 35	3 804 35
переводы имущества (3212)					
дохода, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переводы имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7826705374
КПП 785050001 стр. 008



1a8a9a33 50cf41b9 a0ba5e00 0a3966ce

Увеличение
капитала
1

Соблюдение правил,
предусмотренных
у партнеров
2

Добавочный капитал
3

Резервный капитал
4

Нераспределенная
прибыль (убыток)
5

Итого
6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0

2 1171882 1171894

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

434085 434085

в том числе:
чистая прибыль (3311)

434085 434085

персонала имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321)

персонала имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0

2 1605967 1605979

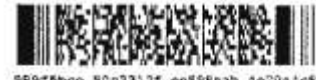




1050 5154

ИНН 7826705374

КПП 785050001 стр. 009



58975bca 50c2312f eef59bab 4470a4e8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснение показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	7 914 559	3 804 355		0 117 189 4
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	7 914 559	3 804 355		0 117 189 4
в том числе:					
перераспределения прибыли (убытка) (невыгодный убыток)					
до корректировок	3401	7 914 447	3 804 355		0 117 188 2
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	7 914 447	3 804 355		0 117 188 2
по другим статьям категории:					
до корректировок	3402	12	0		0 12
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502	12	0		0 12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предыдущего года
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 325 358	3 099 097	2 168 650





ИНН 7826705374
КПП 785050001 стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	410	11631532	8376535
в том числе:			
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	411	11455028	8082984
определенных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	412		
от персрочки финансовых активов	413		
прочие поступления	419	176504	293551
Платежи - всего	420	(14996753)	(11093980)
в том числе:			
возмещения (возмещаем) за сырье, материалы, работы, услуги	421	(12451595)	(9237536)
в связи с оплатой труда работников	422	(245201)	(180273)
процентов по долговым обязательствам	423	(1250203)	(807276)
налог на прибыль	424	(152343)	(103683)
прочие платежи	429	(897411)	(765212)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3365221)	(2717445)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	41638	121155
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых активов)	4211	2628	2432
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	11256	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (при требованиях денежных средств к другим лицам)	4213	2500	59750
дивидендов, процентов по долевым финансовым инструментам и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25254	58973
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(86290)	(27560)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и поддержкой в инвестиционных целях внеоборотных активов	4221	(13590)	(27560)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(72700)	
в связи с предоставлением долговых ценных бумаг (при требованиях денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включенным в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44652)	93595





1050 5162

ИНН 7826705374

КПП 785050001 Стр. 011



02312056 5000014 4105092 0030505

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За соответствующий период предыдущего года
	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	8 653 731	5 431 273
в том числе:			
поступление кредитов и займов	4311	8 653 731	5 431 273
денежные вклады собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4310	_____	_____
Платежи – всего	4320	(5156469)	(2840641)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или ее выходящим из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли и иного дохода собственникам (участникам)	4322	_____	_____
в связи с депонированием (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5156469)	(2840641)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 497 262	2 590 632
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 7389	(33218)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 787 13	2 120 70
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 665 19	1 787 13
Величина изменения курсов иностранных валют по отношению к рублю	4490	417	(139)



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2013 ГОД

Общество с Ограниченной Ответственностью «Балтийский лизинг»

1. ВВЕДЕНИЕ

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью (далее Общество)

ИНН 7826705374

Дата создания Общества: 22 июля 1999 года

Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является предоставление в финансовую аренду (лизинг) оборудования, автотранспорта и недвижимости на территории Российской Федерации.

Зарегистрированный адрес и место ведения деятельности

Общество зарегистрировано по адресу:

190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Наб. канала Грибоедова, д. 79/23

Основным местом ведения деятельности Общества является адрес:

190103, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А

Крупнейший налогоплательщик

В 2012г. Общество переведено в состав крупнейших налогоплательщиков Санкт-Петербурга с присвоением дополнительного КПП 785050001

Коды статистики

по ОКПО 50875927

по ОКЭД 65.21

по ОКФС/ОКФС 12165/16

Отчетный период

Бухгалтерская отчетность Общества составлена за период с 01 января по 31 декабря 2013г.

Валюта и формат представления числовых показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2013г. представлена в тысячах российских рублей.

Курс Центрального банка на отчетную дату по отношению к российской валюте

Курс доллара США на 31.12.2013г. – 32,7292

Курс Евро на 31.12.2013г. – 44,9699

Состав бухгалтерской отчетности за 2013г.

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность за 2013г. подписана

Генеральным директором - Корчаговым Дмитрием Викторовичем

Главным бухгалтером - Чепуровой Лией Нургаяновной

Правила составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности и Учетной политикой принятой в Обществе.

Краткая характеристика управленческого персонала и численности

Среднегодовая численность работающего персонала Общества составила:

за 2013г. – 417 человек

за 2012г. – 321 человек

за 2011г. – 248 человек

Основной управленческий персонал

Генеральный директор - Корчагов Дмитрий Викторович

Финансовый директор - Хохлова Мария Дмитриевна

Коммерческий директор - Наймарк Владимир Петрович

Директора филиалов**Филиалы и Дополнительные офисы**

На 31.12.2013г. у Общества зарегистрировано 30 филиалов, 19 дополнительных офисов и 13 удаленных рабочих мест филиалов.

В течение 2013г. дополнительный офис в г. Саранск переведен в статус филиала в г. Саранск и зарегистрирован дополнительный офис г.Санкт-Петербург («Правобережный»).

Информация по датам регистрации филиалов

№п/п	Дата регистрации филиала	Филиал
1	04.09.2001	филиал в г.Краснодар
2	29.12.2001	филиал в г.Псков
3	06.05.2002	филиал в г.Ипатов
4	18.06.2003	филиал в г.Самара
5	21.06.2004	филиал в г.Екатеринбург
6	02.12.2004	филиал в г.Архангельск
7	08.12.2005	филиал в г.Великом Новгороде
8	26.12.2005	филиал в г.Новосибирск
9	11.04.2006	филиал в г.Ростов-на-Дону
10	25.08.2006	филиал в г.Нижний Новгород
11	20.02.2007	филиал в г.Иркутск
12	21.02.2007	филиал в г.Челябинск
14	06.03.2007	филиал в г.Чебоксары
14	25.05.2007	филиал в г.Пермь
15	25.07.2007	филиал в г.Владимир
16	21.08.2007	филиал в г.Ижевск
17	10.10.2007	филиал в г.Кемерово
18	22.10.2007	филиал в г.Воронеж
19	22.10.2007	филиал в г.Мурманск
20	02.11.2007	филиал в г.Хабаровск
21	15.11.2007	филиал в г.Томск
22	18.12.2007	филиал в г.Красноярск
23	21.12.2007	филиал в г.Омск
24	02.04.2008	филиал в г.Сургут
25	08.09.2008	филиал в г.Уфа
26	05.08.2009	филиал в г.Москва
27	02.06.2011	филиал в г.Казань

28	02.06.2011	филиал в г. Брянск
29	02.06.2011	филиал в г. Белгород
30	27.02.2013	филиал в г. Саранск

Информация по датам регистрации дополнительных офисов

№п/п	Дата регистрации дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	04.05.2012	Доп.офис в г. Ульяновск
2	30.05.2012	Доп.офис в г. Тула
3	07.06.2012	Доп.офис в г. Тверь
4	19.06.2012	Доп.офис в г. Сургут
5	14.06.2012	Доп.офис в г. Ярославль
6	10.07.2012	Доп.офис в г. Липецк
7	20.07.2012	Доп.офис в г. Астрахань
8	28.07.2012	Доп.офис в г. Орёл
9	30.07.2012	Доп.офис в г. Томь
10	30.07.2012	Доп.офис в г. Тамбов
11	05.08.2012	Доп.офис в г. Вологда
12	24.08.2012	Доп.офис в г. Петрозаводск
13	28.08.2012	Доп.офис в г. Владимир
14	29.08.2012	Доп.офис в г. Смоленск
15	28.08.2012	Доп.офис в г. Рязань
16	25.09.2012	Доп.офис в г. Калуга
17	18.10.2012	Доп.офис в г. Курган
18	01.11.2012	Доп.офис в г. Иваново
19	28.07.2013	Доп.офис в г. СПб ("Правобережный")

Информация по датам регистрации удаленных рабочих мест филиалов

№п/п	Дата регистрации дополнительного офиса	Дополнительный офис
1	01.07.2010	Доп.офис в г. Сочи
2	13.09.2010	Доп.офис в г. Курск
3	21.03.2012	Доп.офис в г. Новокузнецк
4	26.04.2012	Доп.офис в г. Волгоград
5	27.04.2012	Доп.офис в г. Набережные Челны
6	04.05.2012	Доп.офис в г. Оренбург
7	14.05.2012	Доп.офис в г. Пенза
8	16.05.2012	Доп.офис в г. Улан-Удэ
9	01.06.2012	Доп.офис в г. Барнаул
10	05.06.2012	Доп.офис в г. Тольятти
11	20.06.2012	Доп.офис в г. Сыктывкар
12	24.07.2012	Доп.офис в г. Магнитогорск
13	10.12.2012	Доп.офис в г. Йошкар-Ола

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ОБЩЕСТВА

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2013г. – 21 098 865 тыс.руб.
 Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2013г. – 19 674 856 тыс.руб.
 Количество договоров лизинга, заключенных в 2013г. – 7 004 шт.
 Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2013г. – 12 289 шт.

Стоимость имущества по договорам лизинга, заключенным в 2012г. – 14 736 134 тыс.руб.
 Стоимость имущества, переданного в лизинг в 2012г. – 14 086 309 тыс.руб.
 Количество договоров лизинга, заключенных в 2012г. – 4 796 шт.
 Количество договоров лизинга, действующих на 31.12.2012г. – 8318 шт.

Факторы, повлиявшие в 2013г. на финансовые результаты деятельности Общества

К основным факторам, оказавшим влияние на финансовые результаты деятельности Общества, можно отнести:

- невысокий уровень кредитоспособности потенциальных лизингополучателей;
- повышение тарифов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды с 1 января 2013 г. - оказало влияние на бизнес малых предприятий;
- снижение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок в связи с общеэкономической ситуацией;
- снижение объемов реализации техники и автотранспорта производителями - за 2013 год объем реализации легкового автотранспорта в 2013 году снизился на 5 % по сравнению с прошлым годом;
- удорожание лизинговых услуг (с учетом процентных ставок банков по кредитам);
- повышение конкуренции на рынке лизинговых услуг, особенно со стороны лизинговых компаний открытых при банках с государственным участием;
- снижение спроса со стороны потенциальных клиентов на исключительно лизинговые услуги - клиенты хотят получать полный спектр услуг по обслуживанию лизингового имущества;
- бизнес компании стал более дифференцированным по клиентам и по типам имущества - увеличилось количество сделок с типовым имуществом (автотранспорт, спецтехника).

2.1 Структура доходов Общества за 2013г.

2.1.1 Выручка от основного вида деятельности за 2013 г. составила 15 741 112 тыс.руб., за 2012 г. – 10 897 919 тыс.руб.

Статья доходов	2013г., тыс.руб.	2012г., тыс.руб.
Доходы лизинговой деятельности	15 086 493	10 399 471
Дополнительные лизинговые услуги	616 297	463 053
Комиссия за организацию финансирования	98 322	35 495

2.1.2 Прочие доходы за 2013 г. составили 497 332 тыс.руб., за 2012 год – 511 862 тыс. руб.

Статья доходов	2013 г., тыс.руб.	2012 г., тыс.руб.
Восстановление резерва по сомнительным долгам	435 371	135 872
Доходы от реализации активов	113 159	86 519
Получение страхового возмещения	104 782	86 130
Штрафные санкции, начисленные по договорам	27 780	18 193
Доходы от сдачи имущества в аренду	25 789	51 959
Арендная доходность	23 359	19 846
Доходы от реализации права требования	16 516	6 262
Доходы по предоставленным займам	13 021	23 147
Списание кредиторской задолженности	12 729	617
Доходы по дебиторским вкладам	12 134	4 830
Положительные курсовые разницы	9 839	35 807
Доходы от реализации основных средств, сдаваемых в аренду	4 324	12 857
Прочие доходы	460	5 421

2.2 Структура расходов Общества за 2013г.

2.2.1 Прямые расходы компании за 2013 г. составили 14 557 068 тыс.руб., за 2012 год – 9 999 660 тыс. руб.

Статья расходов	2013 г., тыс.руб.	2012 г., тыс.руб.
Стоимость приобретенного имущества, переданного владельцу имущества и учитываемого на балансе ликвидируемого общества	10 347 347	6 078 590
Амортизация ликвидированного имущества	2 052 185	1 546 341
Проценты по кредитам и займам	1 246 287	787 437
Расходы по страхованию ликвидированного имущества	537 426	391 612
Списание остаточной стоимости ликвидированного имущества при досрочном выкупе	388 727	86 424
Комиссии банка	126 811	193 800
Налоги и сборы на ликвидированное имущество	54 467	59 866
Прочие расходы	3 818	5 588

2.2.2 Управленческие расходы за 2013 г. составили 544 749 тыс.руб., за 2012 год – 411 012 тыс. руб.

Статья расходов	2013 г., тыс.руб.	2012 г., тыс.руб.
Расходы на оплату труда	282 735	203 457
в том числе, начисления, администр. погашение оценочных обязательств	17 632	31 775
Отчисления от заработной платы	76 526	53 095
в том числе, начисления, администр. погашение оценочных обязательств	5325	3 556
Расходы по содержанию офиса	74 786	66 463
Информационные и компьютерное обслуживание	23 161	8 894
Амортизация ликвидированного имущества	22 194	22 434
Расходы на рекламу	21 843	19 651
Канцелярские, почтовые, связь	16 303	12 466
Расходы на командировки	7 722	6 517
Страхование, в т.ч. ДМС	6 567	4 830
Консультационные услуги	5 404	5 528
Представительские расходы	5 155	7 406
Аудиторские услуги	3 059	494
Налоги	962	1 441
Прочие расходы	332	397

Ниже приведена информация о расходах по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	2013 г., тыс. руб.	2012 г., тыс. руб.
Материальные затраты		
Расходы на оплату труда	20 590	17 633
Отчисления на социальные нужды	282 735	205 457
Амортизация	76 526	53 956
Почтовые затраты	2 074 489	1 630 777
Итого по элементам	12 647 517	8 522 809
Изменение стоимости незавершенного производства, готовой продукции и др. (увеличение (+)) в том числе:	15 101 817	10 410 672
Изменение стоимости незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение (-)) в том числе:	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	15 101 817	10 410 672

2.2.3 Прочие расходы за 2013 г. составили 605 409 тыс.руб., за 2012 г. – 520 178 тыс.руб.

Статья расходов	2013 г., тыс.руб.	2012 г., тыс.руб.
Стоимость реализованных активов		
Расходы по созданию резервов, в том числе:	120 358	90 059
по сомнительной дебиторской задолженности	103 808	212 744
под снижение стоимости материальных ценностей	89 054	165 930
под обесценение финансовых вложений	17 823	40 348
Расходы, возникшие в результате страховых случаев	3 931	5 856
Расходы от реализации производственных	98 601	43 127
Расходы от продажи доли в инвестиционном фонде	91 584	7 766
Стоимость реализованных собственных основных средств, созданных в аренду	61 089	
Расходы по дебиторским возмощениям	35 533	6 429
Расходы по результатам инвентаризации	25 168	16 435
Стратегические курсовые разницы	20 342	58 515
Прочие расходы	14 804	32 011
Проценты по кредитам и займам	14 908	8 952
Списание дебиторской задолженности	12 573	20 986
Расходы по имуществу, сданному в аренду	5 925	13 819
	1 212	9 404

2.3 Выплаты в пользу основного управленческого персонала

Наименование	2013 г., тыс.руб.	2012 г., тыс.руб.
Фонд оплаты труда	43 874	36 595
Страховые взносы	8 129	5 831
Итого	52 003	42 426
*Выгодность	34	34

3. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЦИПОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1 Основные средства, доходные вложения в материальные ценности, нематериальные активы, материально-производственные запасы

Амортизация по основным средствам, нематериальным активам, доходным вложениям начисляется линейным способом.

Для целей бухгалтерского учета срок полезного использования объектов собственных основных средств, нематериальных активов определяется организацией самостоятельно, основываясь на нормах, утвержденных Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями).

Срок полезного использования нематериального актива определяется, исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей бухгалтерского учета соответствует сроку лизинга и указывается в договоре лизинга.

Срок полезного использования имущества, являющегося предметом лизинга, для целей налогового учета определяется в соответствии с нормами, утвержденными Постановлением Правительства № 1 от 01.01.2002г. «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями и дополнениями) с применением коэффициентов ускоренной амортизации.

При выбытии предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингодателя, из состава доходных вложений в материальные ценности в случае его досрочного выкупа, остаточная стоимость по нему списывается на счет учета прямых затрат.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Списание материально-производственных запасов (товары для перепродажи) осуществляется по себестоимости (цене) каждой единицы.

3.2 Отражение доходов и расходов

Выручка по лизинговым договорам признается ежемесячно на основе договоров лизинга.

В состав выручки включается сумма начисленного основного долга по договорам лизинга, по которым балансодержателем является лизингополучатель.

В состав расходов (себестоимости) включается стоимость лизингового имущества, передаваемого на баланс лизингополучателя.

Управленческие расходы признаются в себестоимости услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»)
- Управленческие расходы (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»)

Расходы, не зависящие от каких-либо сроков, признаются таковыми в момент возникновения по сумме фактических затрат.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

3.3 Формирование резервов

Обществом создаются резервы:

- по сомнительным долгам
- под снижение стоимости материальных ценностей
- под обесценение финансовых вложений

3.3.1 Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включается в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательства, вытекающих из договора лизинга.

- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

Сомнительная задолженность включается в резерв в зависимости от срока возникновения просроченной задолженности. При этом сумма резерва может быть скорректирована в случае наличия уверенности (с учетом экспертной оценки) в том, что дебитор погасит долг частично.

Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

3.3.2 Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) более чем на 10% по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений».

3.3.3 Резерв под обесценение финансовых вложений создается при наличии устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений. Резерв создается на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений». Резерв создается за счет финансовых результатов Компании.

3.4 Оценочное обязательство

Оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков признается на последнюю дату отчетного года.

Оценочное обязательство признается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.

Величина оценочного обязательства определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику.

Начисление отпускных и страховых взносов с них в течение года осуществляется за счет признанного оценочного обязательства по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (70) и страховых отчислений (69).

Сумма оценочного обязательства является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину оценочного обязательства, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету 26 в общем порядке.

3.5 Прочие принципы учетной политики

Имущество, изъятое по договорам лизинга в связи с неуплатой лизинговых платежей, учитывается в зависимости от целей дальнейшего использования:

- в составе собственных основных средств – имущество будет использовано в производственных целях;

- в составе основных средств, предназначенных для сдачи в аренду – имущество будет передано в аренду;
- в составе товаров – имущество будет реализовано.

Сумма лизингового процента по договорам лизинга, срок начисления которых еще не наступил, отражаются Обществом на сч.98 «Доходы будущих периодов».

Кредиты и займы отражаются в учете в сумме полученных кредитных, заемных средств.

Учетная политика Общества на 2013г. утверждена Приказом № 1123 от 29.12.2012г. Дополнения и изменения в Учетную политику в 2013г. не вносились.

3.6 Изменения в учетной политике на 2014 год

Общество планирует внести в учетную политику следующие изменения и дополнения:

- во исполнение указаний Минфина по соблюдению требований ст.19 закона 402-ФЗ «Закон о Бухучете» дополнить раздел 1 информацией об организации внутреннего контроля Общества;
- внести изменения в план счетов;
- внесение изменения в порядок формирования резервов: резервы формируются ежеквартально.

4. ПОЯСНЕНИЯ И РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1 Основные средства

4.1.1 По строке 1150 «Основные средства» отражены основные средства: здания, машины, оборудование и другие соответствующие объекты сроком полезного использования более 12 месяцев:

Группы основных средств	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		Первонач. стоимость, тыс. руб.	Накоплен. амортизация, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло		Накислено амортизация, тыс. руб.	Первонач. стоимость, тыс. руб.	накоплен. амортизация, тыс. руб.
					Первонач. стоимость, тыс. руб.	Накоплен. амортизация, тыс. руб.			
земельные участки	2013г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-
	2012г.	3	-	-	-	-	-	3	-
машины и оборудование	2013г.	63 300	(25 895)	4 127	(44 065)	(10 949)	(5 759)	26 372	(23 845)
	2012г.	72 546	(20 044)	7 540	(9 196)	(5 776)	(9 227)	66 300	(25 595)
производственный и хозяйственный инвентарь	2013г.	3 424	(2 872)	215	(171)	(125)	(240)	3 468	(2 956)
	2012г.	3 438	(2 464)	54	(68)	(10)	(438)	3 424	(2 872)
транспортные средства	2013г.	27 566	(10 119)	6 300	(4 775)	(4 272)	(8 584)	30 524	(15 431)
	2012г.	16 035	(5 854)	15 415	(3 884)	(2 736)	(7 001)	27 566	(10 119)
Основные средства, итого	2013г.	97 293	(38 986)	10 688	(46 017)	(14 346)	(15 632)	59 964	(40 272)
	2012г.	92 022	(28 362)	18 400	(13 138)	(6 547)	(12 166)	97 293	(38 986)

4.1.2 Основные средства, сдаваемые в аренду в 2013г.

Период	Первоначальная стоимость основных средств, сдаваемых в аренду на начало периода тыс. руб.	Поступило основных средств, тыс. руб.	Выбыло основных средств тыс. руб.	Основные средства, сдаваемые в аренду на конец периода, тыс. руб.
2013г.	46 169	2 107	(45 114)	2 162
2012г.	55 589	2 114	(12 554)	46 169

4.1.3 Основные средства, сдаваемые в аренду, реализованные Обществом в 2013г., приведены в Приложении 1.

4.1.4 Расшифровка строки 1150 «Основные средства»

Наименование	Основные средства, тыс.руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2011г.
Собственные основные средства	19 207	21 542	14 127
Основные средства, сдаваемые в аренду	485	36 795	40 533
Итого	19 692	58 337	54 660

4.2 Доходные вложения в материальные ценности

По строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» в составе доходных вложений числятся предметы лизинга, учитываемые на балансе Общества:

Период	На начало периода		Поступило, тыс. руб.	Изменения за период			На конец периода	
	Первонач. стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.		Выбыло		Начислено амортизации, тыс. руб.	Первонач. стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.
2013г.	5 785 517	(2 340 628)	2 680 890	Первонач. стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.	(1 052 105)	5 669 003	(2 796 624)
2012г.	4 158 359	(1 454 217)	3 419 361	(800 274)	(7 1 932)	(1 598 343)	5 785 517	(2 340 628)

4.3 Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» в составе нематериальных активов числятся исключительные права:

Наименование	Период	На начало периода		Поступило, тыс.руб.	Изменения за период			На конец периода	
		Первонач. стоимость, тыс.руб.	Накопленн. амортизация, тыс.руб.		Выбыло		Начислено амортизации, тыс.руб.	Первонач. стоимость, тыс.руб.	Накопленн. амортизация, тыс.руб.
Программа ЭРА	2013г.	1 011	(688)	-	-	-	(323)	1 011	(1011)
	2012г.	1 011	(203)	-	-	-	(485)	1 011	(688)
Товарный знак и иные виды	2013г.	220	(220)	-	-	-	-	220	(220)
	2012г.	220	(203)	-	-	-	(17)	220	(220)
Нематериальные активы всего	2013г.	1 231	(908)	-	-	-	(323)	1 231	(1 231)
	2012г.	1 231	(406)	-	-	-	(502)	1 231	(908)

4.4 Запасы

По строке 1210 «Запасы» в составе материально-производственных запасов числятся: материалы, учитываемые на счете 10; товары, учитываемые на счете 41, а также расходы будущих периодов (затраты на информационную систему и др.), показанные по строке прочих запасов.

Наименование показателей	Период	На начало периода		Поступлено и затраты, тыс. руб.	Изменения за период			На конец периода	
		Собственная стоимость, тыс.руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс.руб.		Выбыло		Создана резерва под снижение стоимости, тыс.руб.	Собственная стоимость, тыс.руб.	Величина резерва под снижение стоимости, тыс.руб.
материалы	2013г.	1602	-	39 228	(38 805)	-	-	1471	-
	2012г.	873	-	45 814	(43 585)	-	-	1602	-
товары	2013г.	74 068	(40 548)	95 016	(94 265)	40 548	(12 823)	73 829	(12 823)
	2012г.	98 702	(33 703)	58 942	(83 526)	33 799	(40 548)	74 068	(40 548)
прочие запасы	2013г.	34374	-	26833	(17 463)	-	-	43744	-
	2012г.	2401	-	34704	(2 781)	-	-	34374	-
Запасы, всего	2013г.	110 044	(40 948)	163 087	(151 587)	40 948	(12 823)	119 544	(12 823)
	2012г.	101 976	(33 799)	138 010	(129 942)	33 799	(40 548)	110 044	(40 948)

4.4.1 Активы для продажи (товары)

По строке 1210 «Запасы» отражены активы, предназначенные для продажи (товары).

Активы для продажи представляют собой:

- активы, приобретенные, для дальнейшей перепродажи. Активы учтены по стоимости их приобретения.

- имущество, изъятое у лизингополучателей в связи с невыполнением обязательств по договорам лизинга и предназначенное для реализации. Данные активы оцениваются по остаточной стоимости на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингодателя), или в сумме невозмещенных инвестиционных затрат лизингодателя на момент изъятия (при учете имущества на балансе лизингополучателя).

- активы, полученные в счет погашения дебиторской задолженности. Активы учтены по стоимости, указанной в соглашении.

Обществом создан Резерв под снижение стоимости товаров.

4.5 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражены данные по краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе 8 050 161 тысяча рублей задолженности лизингополучателей по договорам лизинга, срок начисления по которым еще не наступил.

В Приложении 2 приведена информация о составе и движении краткосрочной дебиторской задолженности (без учета задолженности лизингополучателей, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев).

В Приложении 3 приведена информация о просроченной дебиторской задолженности (срок просрочки свыше 45 дней).

4.6 Финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» указаны суммы краткосрочных финансовых вложений.

Наименование показателя	Период	Первонач. стоимость на начало периода, тыс.руб.	Резерв на начало периода, тыс.руб.	Изменения за период			Создание резерва, тыс. руб.	Первоначальная стоимость на конец периода, тыс.руб.	Резерв на конец периода, тыс.руб.
				Поступило, тыс.руб.	Выбыло, тыс.руб.	Обесценено на фин. вложений			
заимы	2019г.	90 250	(5 866)	10 000	(12 500)	5 866	(1 931)	87 750	(1 931)
	2018г.	150 000	-	100 000	(150 750)	-	(5 866)	90 250	(5 866)
пая	2019г.	-	-	72 345	(72 345)	-	-	-	-
	2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения всего	2019г.	90 250	(5 866)	82 345	(84 845)	5 866	(1 931)	87 750	(1 931)
	2018г.	150 000	-	100 000	(150 750)	-	(5 866)	90 250	(5 866)

Обществом создан резерв под обесценение финансовых вложений.

4.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

4.7.1 По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены остатки по счетам компании.

Наименование	Денежные средства, тыс.руб.		
	На 31.12.2019г.	На 31.12.2018г.	На 31.12.2017г.
Расчетные счета	266 486	178 671	175 304
Специальные счета	34	36	85 766
Итого	266 519	178 713	212 070

4.7.2 В течение 2013г. Общество размещало денежные средства на депозитных счетах.

Период	Прочие вложения начало периода, тыс.руб.	Увеличение прочих вложений за период, тыс.руб.	Уменьшение прочих вложений за период, тыс.руб.	Прочие вложения на конец периода, тыс.руб.
2013г.	39	12 746 220	(12 746 226)	33
2012г.	85 766	27 206 220	(22 291 947)	90

4.8 Прочие расшифровки

4.8.1 Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

Наименование	Прочие оборотные активы, тыс.руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2011г.
Задолженность по договорам лизинга (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев)	6 587 281	4 766 214	3 476 892
Вложения во внеоборотные активы (лизинговое имущество)	5 084	4 475	542
Итого	6 587 365	4 770 689	3 477 434

4.8.2 Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»:

Наименование	Прочие оборотные активы, тыс.руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2011г.
НДС с авансов полученных	326 736	277 076	207 835
Налоговые и прочие вычитаемые на отчетную дату	37 091	37 271	-
Итого	363 827	314 347	207 835

4.8.3 Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил, отражается:

по строке 1190 в составе «Прочие внеоборотные активы» - задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев;

по строке 1230 в составе «Дебиторская задолженность» - задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.

Наличие и движение задолженности лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил:

Период	Строка баланса	Задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам по срокам начисления	На начало периода, тыс.руб.	Поступление, тыс.руб.	Списание, тыс.руб.	На конец периода, тыс.руб.
2013	1190	Задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев.	4 766 214	16 814 241	(12 525 348)	6 582 281
	1230	Задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.	5 577 335			8 090 161
	Итого		10 343 549	16 814 241	(12 525 348)	14 632 442
2012	1190	Задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев.	3 476 892	11 468 952	(8 560 213)	4 766 214
	1230	Задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.	3 857 918			5 577 335
	Итого		7 334 810	11 468 952	(8 460 213)	10 343 549

4.8.4 Расшифровка строки 1550 «Прочие обязательства»:

Наименование	Прочие обязательства, тыс.руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2011г.
НДС с авансов выданных	40 242	71 687	53 196

4.9 Кредиты, займы

4.9.1 По строкам 1410 и 1510 «Заемные средства» указаны соответственно суммы долгосрочных и краткосрочных займов и кредитов.

Расшифровка строки 1510 «Заемные средства»

Наименование	Заемные средства, тыс. руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 31.12.2011г.
заемные средства	4 405 380	2 169 112	537 177
проценты по кредитам и займам	16 613	7 920	6 901
Итого	4 421 993	2 274 132	544 078

Расшифровка кредитов на 31.12.2013г. по срокам погашения представлена в Приложении 4 к пояснениям к бухгалтерской отчетности.

4.9.2 В бухгалтерском учете не отражены суммы одобренных, но невыбранных кредитов. Расшифровка сумма невыбранных кредитов приведена ниже:

Кредитор	№ кредитного договора	Дата кредитного договора	Валюта кредита	Сумма договора, тыс.ед.	Сумма задолженности по договору, тыс.ед.	Сумма невыбрано по кредиту, тыс.ед.
Невыбранные кредиты на 31.12.2013г.						
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	4979-15/ОКЛ	04.12.2013г.	руб.	1 000 000	354 000	646 000
ОАО "Альфа-Банк"	3200/1	12.07.2012г.	руб.	3 000 000*	2 805 000	149 850
ОАО "Альфа-Банк"	015P2L	30.09.2013г.	евро		1 004	
ИТОГО				4 000 000	3 160 004	795 850
Невыбранные кредиты на 31.12.2012г.						
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	1850-12/КЛ	15.06.2012г.	руб.	500 000	274 136	225 864
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	4886-12/КЛ	26.12.2012г.	руб.	500 000	180 000	320 000
ФИЛИАЛ ОПЕВУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	104/12	07.12.2012г.	руб.	850 000	15 000	235 000
ОАО "Альфа-Банк"	3200/1	12.07.2012г.	руб.	500 000	900 000	600 000
ИТОГО				1 750 000	1 369 136	1 380 864
Невыбранные кредиты на 31.12.2011г.						
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	403-11/КЛ	18.07.2011г.	евро	4 500	4 150	350
Петербургский филиал ОАО Банк Зенит	30-539/5013	29.12.2010г.	руб.	170 000	24 835	145 165
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	1041-11/КЛ	18.08.2011г.	руб.	50 000	49 931	60
"НОМОС-БАНК" (ОАО)	1144-11/КЛ	13.09.2011г.	руб.	500 000	449 968	50 032
ОАО "УСП-БАНК"	20-К-790/11	27.07.2011г.	руб.	150 000	32 515	67 485
ОАО "УСП-БАНК"	20-К-782/11	27.07.2011г.	руб.	150 000	173 709	21 292
ОАО "УСП-БАНК"	20-К-734/11	27.07.2011г.	руб.	100 000	54 912	45 088
Ф-Р ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК САМВТ-ПЕТЕРБУРГ	271-06/06-11	28.07.2011г.	руб.	100 000	16 163	83 837
Ф-Р ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	19-25/11-120	14.10.2011г.	руб.	300 000	7 014	292 986
ИТОГО				евро	4 500	350
ИТОГО				руб.	1 515 000	800 065

*совокупный возобновляемый лимит (выборка в рублях или валюте)

4.9.3 В течение 2013г. Общество не привлекало займы в иностранной валюте.

Движение кредитов, полученных в иностранной валюте:

Наименование	Период	Остаток на начало периода, тыс.руб.	Получен кредит, тыс.руб.	Погашен кредит, тыс.руб.	Остаток на конец периода, тыс.руб.
"НОМОС-БАНК" (ОАО), евро	2013	3 495	-	(2 865)	630
	2012	4 150	350	(1 005)	3 495
ОАО "Альфа-Банк", евро	2013	-	1 004	(81)	923
	2012	-	-	-	-
Кредиты в иностранной валюте, евро - всего	2013	3 495	1 004	(2 946)	1 553
	2012	4 150	350	(1 005)	3 495

4.10 Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 «Кредиторская задолженность», приведена в Приложении 5.

4.11 Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» отражены доходы в части лизингового процента, ожидаемые от лизингополучателей по лизинговым платежам, срок начисления которых еще не наступил.

Наименование	Доходы будущих периодов, тыс. руб.		
	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.	На 30.12.2011г.
Доходы будущих периодов, ожидаемые более чем через 12 месяцев	967 913	701 887	523 903
Доходы будущих периодов, ожидаемых в течение 12 месяцев	1 731 466	1 225 316	813 298
Итого	2 719 379	1 927 203	1 337 191

4.12 Резервы

По строке 1360 «Резервный капитал» отражена сумма резервного фонда Общества, созданного в соответствии с учредительными документами в сумме 2 тыс.руб. (20% от Уставного капитала).

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Раскрытие показателей «Отчета о финансовых результатах»

5.1.1 В связи с тем, что деятельность Общества включает в себя привлечение банковских ресурсов, получение которых непосредственно связано с лизинговой деятельностью Общества, проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование основного вида деятельности, учитываются по сч.20 «Проценты по кредитам», «Проценты по займам». Суммы процентов отражены в стр.2120 «Себестоимость продаж» «Отчета о финансовых результатах». Проценты по кредитам и займам, полученным на финансирование прочих видов деятельности, учитываются по счету 91.2 «Доходы, расходы по займам полученным». Суммы процентов отражаются по строке 2330 «Проценты к уплате» «Отчета о финансовых результатах».

5.1.2 Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2012г. и 2013г.годы соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Показатель	2013 г., тыс. руб.	2012 г., тыс. руб.
Прибыль до налогообложения (строка 2360 Отчета о финансовых результатах)	591 218	278 931
Убытний доход/(расход) по налогу на прибыль, в т.ч. по ставке 13,5%, 20%	105 898	95 542
Восстановленные налоговые активы/обязательства	8 705	1 945
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	9 558	24 628
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового обязательства	424	28 061
Итого текущий налог на прибыль (строка 2410)	106 265	94 055
в том числе:		
13,5%	1 218	738
20 %	105 047	93 317

Изменение отложенных/постоянных налоговых активов/обязательств:

Показатель	2013 год, тыс. руб.	2012 год, тыс. руб.
Сальдо ОНА (Н/ОНО) на 1 января	80 030	33 462
Расходы, относящиеся к будущим периодам	211 815	165 733
Начисление ОНА	42 361	33 347
Расходы, отраженные в учете в предыдущий период, учтенные в текущем периоде	164 033	65 944
Повышение ОНА	32 807	8 710
Ликвидация ОНО	2 122	140 303
Сальдо ОНА (Н/ОНО) на 31 декабря	424	28 061
	39 162	30 080

5.2 Отчет о движении денежных средств

Общество относит к денежным средствам и их эквивалентам остатки на расчетных счетах в банках, денежные документы. В форме Отчета Движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов организации, выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с поступлением и погашением полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, выдачи и погашения краткосрочных финансовых вложений (займов) и т.д. в соответствии с ПБУ 23/2011. Кроме того, Общество отражает в отчете о движении денежных средств свернуто оплату авансов за ЛИ поставщикам, полученные от лизингополучателей. Сумма таких авансов за 2013 год составила 4 714 770 тыс. рублей.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В Обществе осуществляется переоценка валютных счетов на отчетную дату и на дату совершения операции с активами и обязательствами на валютных счетах.

Расшифровка строк к «Отчету о движении денежных средств»

Номер и название строки	2013г., тыс.руб.	2012г., тыс.руб.
Денежные потоки от текущих операций		
4019 Прочие поступления, в том числе:		
оплата по агентским и прочим договорам	176 504	263 051
справками возмещения	156 810	180 271
прочие	107 438	40 293
НДС (облигации отражены свернуто)	32 205	49 528
4129 Денежные выплаты, в том числе:	(119 945)	25 459
оплата процентов	897 411	765 212
выплата налогов и сборов, за исключением НДС и налога на прибыль	528 052	385 851
комиссии	166 084	126 816
выплаты по агентским и прочим договорам	124 525	187 072
прочие	43 213	30 258
	40 537	25 815

5.3 Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство по отпускам

Период	Остаток на начало периода, тыс. руб.	Признано, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
2012г.	15 331	27 957	13 331	27 957
2013г.	11 268	15 331	11 268	15 331

5.4 Забалансовые счета

5.4.1. Обеспечения полученные и выданные

Наименование показателя	На 31.12.2013г., тыс. руб.	На 31.12.2012г., тыс. руб.	На 31.12.2011г., тыс. руб.
Обеспечения полученные всего:	17 827 839	14 253 916	11 177 636
поручительство третьих лиц	17 367 885	14 709 725	10 435 436
залог недвижимого имущества	449 058	534 191	672 160
иные виды	10 000	10 000	10 000
Обеспечения выданные всего:	17 283 958	12 221 962	9 485 852
залог недвижимого имущества	3 099 107	1 913 499	1 197 968
залог прав собственности на движимое имущество	14 184 861	10 308 463	8 288 484

К Обеспечениям полученным относятся поручительства, залоги и т.д. полученные в обеспечение договоров лизинга и учитываются на забалансовом счете 008. А к Обеспечениям выданным - залоги, выданные в обеспечение полученного финансирования лизинговых сделок и учитываются на забалансовом счете 009.

5.4.2 Общество ведет учет основных средств, полученных по договору аренды (помещения, автомобиля), на забалансовом счете 001.

Наименование показателя	на 31.12.2013г., тыс. руб.	на 31.12.2012г., тыс. руб.	на 31.12.2011г., тыс. руб.
Полученное в аренду основные средства, числящиеся за балансом	181 484	154 885	73 223

5.4.3 Лизинговое имущество, переданное в лизинг, учитываемое на балансе лизингополучателя и числится на забалансовом счете 011:

Период	Основные средства, переданные в лизинг на начало периода, тыс.руб.	Поступило основных средств, тыс.руб.	Выбыло основных средств, тыс.руб.	Основные средства, переданные в лизинг на конец периода, тыс.руб.
2013г.	18 534 475	14 983 964	(5 635 078)	25 952 361
2012г.	12 581 505	9 487 153	(2 584 183)	19 554 475

5.5 Данные прошлых отчетных периодов

С целью изменения презентационного вида бухгалтерской отчетности в 2013 году было принято решение об отражении информации по ряду статей отчетности в другом порядке.

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенные изменения подлежат ретроспективной корректировке. В результате проведенных корректировок произошло изменение сравнительных показателей за 2011 и 2012 годы. Основания корректировок и информация об их влиянии на сравнительные данные приведены ниже:

5.5.1 сведения о задолженности лизингополучателей, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев, отражаются в строке 1230 «Дебиторская задолженность» на основании пункта 4 Приказа Министерства Финансов Российской Федерации №15 «Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга. Ранее данная сумма отражалась в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы». Сравнительные показатели за 2011 и 2012 год были скорректированы соответствующим образом (корректировка № 1).

5.5.2 величина чистых активов была рассчитана в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 10н от 29.01.2003 г., на основании которого доходы будущих периодов не должны учитываться при расчете чистых активов.

Ранее доходы будущих периодов принимались в качестве вычитаемых обязательств в отчете о движении капитала. Сравнительные показатели за 2011 и 2012 год были скорректированы соответствующим образом (корректировка № 2).

Результаты корректировок представлены в таблице:

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2011 года					
1230	Дебиторская задолженность	732 719	1	3 857 918	4 590 637
1260	Прочие оборотные активы	4 065 753	1	(3 857 918)	207 835
3600	Чистые активы	791 459	2	1 377 191	2 168 650
Корректировки показателей 2012 года					
1230	Дебиторская задолженность	969 812	1	5 577 335	6 547 147
1260	Прочие оборотные активы	5 891 682	1	(5 577 335)	314 347
3600	Чистые активы	1 171 894	2	1 527 203	3 099 097

5.5.3 получение кредитов и займов на финансирование основного вида деятельности отражено в составе «Денежных потоков от финансовых операций» на основании пункта 11 ПБУ 23/2011, а выдача займов в составе «Денежных потоков от инвестиционных операций». Для обеспечения сопоставимости данных отчетного периода, с данными за период предшествующего года,

аналогичный отчетному периоду Отчета о движении денежных средств, были скорректированы строки 4119, 4129, 4213, 4214, 4311, 4319 и 4323.

Скорректированные данные Отчета о движении денежных средств за предшествующий год приведены в таблице ниже:

Наименование	Номер строки	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма с учетом корректировок, тыс. руб.
Денежные потоки от текущих операций:				
прочие поступления	4119	5 724 824	(5 431 275)	293 551
прочие выплаты	4129	3 605 853	(2 840 641)	765 212
Денежные потоки от инвестиционных операций:				
выплата предоплатных займов	4213	-	39 750	39 750
прочие поступления	4214	-	58 973	58 973
Денежные потоки от финансовых операций:				
получение кредитов и займов	4311	58 750	5 371 523	5 431 273
прочие поступления	4319	58 973	(58 973)	-
погашение (выкуп) акций и других долголетних ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	2 840 641	2 840 641

5.6 Условные обязательства

По состоянию на отчетную дату, существуют незавершенные судебные разбирательства, находящиеся в исполнении, в которых Общество выступает истцом или ответчиком и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды.

По состоянию на отчетную дату, Общество выступает ответчиком по 26 судебным разбирательствам. Исходя из собственной оценки, а также рекомендаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Общества считает, что разбирательства по ним не приведут к существенным убыткам для Общества, и, соответственно, не сформировало резерв на покрытие убытков по данным разбирательствам в бухгалтерской отчетности.

Налоговое законодательство. Налоговое законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям. Интерпретация Обществом законодательства в применении к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими органами.

Общество считает, что его текущая интерпретация соответствующего законодательства является правильной и что налоговые позиции Общества будут подтверждены. Соответственно, на 31 декабря 2013 года Общество не сформировало оценочное обязательство по потенциальным налоговым обязательствам (2012 г.: оценочное обязательство не было сформировано).

5.7 События после отчетной даты

Планируется регистрация выпуска облигационного займа в 1 кв. 2014г.

5.8 Информация по прекращаемой деятельности

У Общества нет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденными приказом МФ РФ от 02.07.2002г. №66н

5.9 Инвентаризация

В соответствии с приказом Генерального директора проведена сплошная инвентаризация всего имущества и активов (Приказ № 917 от 10.09.2013г.).

Результаты инвентаризации представлены в соответствии с законодательством РФ с оформлением соответствующих инвентаризационных описей.

5.10 Состав связанных сторон по состоянию на 31.12.2013г.
 ОАО «Балтийский лизинг» (Единственный участник Общества)

5.11 Операции со связанными сторонами

Вид Операции	№ 2013г., тыс.руб.	№ 2012г., тыс.руб.
Получение средств		
получение средств ОАО «Балтийский лизинг»		
продажа основных средств ОАО «Балтийский лизинг»	43 562	24 851
получение денежных средств ОАО «Балтийский лизинг»	13 343	31 017
приобретение доли ОАО «Балтийский лизинг»	-	44
		3 478
Финансовые операции со займами выданными		
выдан займ ОАО «Балтийский лизинг» (денежными средствами)		100 000
назначены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг»		1576
погашены проценты по займу ОАО «Балтийский лизинг»		1536
погашен займ ОАО «Балтийский лизинг» (денежными средствами)		100 000

Состояние расчетов со связанными сторонами (ОАО «Балтийский лизинг»)

Наименование аффилированного лица	Дебиторская задолженность			Кредиторская задолженность		
	на 31.12.2013г., тыс.руб.	на 31.12.2012г., тыс.руб.	на 31.12.2011г., тыс.руб.	на 31.12.2013г., тыс.руб.	на 31.12.2012г., тыс.руб.	на 31.12.2011г., тыс.руб.
	Кредиторская задолженность ОАО «Балтийский лизинг»	10 380	280	44	-	-

Долгосрочная задолженность отсутствует.

5.12 Ревизионная комиссия

Ревизор не назначался

Генеральный директор

Главный бухгалтер

27 марта 2014 года

Корчагов Д.В.

Чепуровская Л.Н.

Основные средства, сдаваемые в аренду, реализованные в 2013г.

Приложение 1

Наименование основного средства	Количество, шт.	Первоначальная стоимость основных средств, тыс.руб.	Дата выбытия	Начисленная амортизация, тыс.руб.	Согласованная стоимость, тыс.руб.	Сумма от реализации, без НДС, тыс.руб.
ДГУ Р1700 в 40 футовом контейнере (30/07-обл) F6WPFSTO3YVROA00616	1	2883	25.07.2013	532	2351	
ДГУ Р1700 в 40 футовом контейнере (30/07-обл) F6WPFSTO3YVROA00509	1	2883	25.07.2013	532	2351	
КТП1600 1945 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 108 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 98 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 148 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 149 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 145 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
КТП1600 97 на 1 везд 30/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
ДГУ Р1700 в 40 футовом контейнере (30/07-обл) F6WPFSTO3YVROA00521	1	2884	25.07.2013	532	2352	
КТП1600 102 на 1 везд 31/07-обл	1	1268	25.07.2013	231	1037	
Контейнер 1250kVA 109 2/07-обл	1	1198	25.07.2013	237	959	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12318(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12367(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12351(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12202(1/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA11408(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12358(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA11355(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12237(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	212	
установка ДГ F350 5552 2/07*обл	1	218	25.07.2013	43	175	
установка ДГ F350 5551 2/07*обл	1	218	25.07.2013	43	175	
контейнер 1250kVA 269 2/07-обл	1	1076	25.07.2013	213	863	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12239(2/07-обл)	1	266	25.07.2013	53	213	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12327(2/07-обл)	1	266	25.07.2013	53	213	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA11406(2/07-обл)	1	266	25.07.2013	53	213	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12261(2/07-обл)	1	266	25.07.2013	53	213	
установка ДГ F350 5571 2/07*обл	1	218	25.07.2013	43	175	
ДГУ XD250 F6WNAV01PFDA12197(2/07-обл)	1	265	25.07.2013	53	213	
Дизель-генераторная установка АД-2785 552/М 71/06-обл	1	1	25.07.2013	1	0	
Дизель-генераторная установка АД-2785 551/М 71/06-обл	1	1	25.07.2013	1	0	
ДГУ Р1700 в 40 футовом контейнере (11/07-обл) F6WPFSTO3YVROA00542	1	2403	25.07.2013	454	1949	

1873

Д/У Р1700 в 40 футовом контейнере (11/07-обл) FGWPTO3HRC400502	1	2083	25.07.2013	400	1683	
Д/У Р1700 в 40 футовом контейнере (11/07-обл) FGWPTO3HRC400503	1	2403	25.07.2013	454	1949	
ИТТ1600 В 20-футовом контейнере на 1 входе 353(11/07-обл)	1	578	25.07.2013	111	467	
ИТТ1600 В 20-футовом контейнере на 1 входе 352(11/07-обл)	1	578	25.07.2013	111	467	
ИТТ1600 В 20-футовом контейнере на 1 входе 351(11/07-обл)	1	578	25.07.2013	111	467	
Д/У Р1700 в 40 футовом контейнере (11/07-обл) FGWPTO3HRC400505/506	1	2403	25.07.2013	454	1949	
Д/У Р1700 в 40 футовом контейнере(11/07-обл) FGWPTO3HRC400505/504	1	2083	25.07.2013	400	1683	
Д/У Р1700 в 40 футовом контейнере (11/07-обл) FGWPTO3HRC400508	1	2403	25.07.2013	454	1949	
на контейнер Д/У КР топлива 2/08-ОБЛ	1	103	25.07.2013	103	0	
для установки АКСА 710 2/08-ОБЛ	1	1117	25.07.2013	1117	0	
для установки АКСА 712 2/08-ОБЛ	1	1117	25.07.2013	1117	0	
Автомобиль Mercedes-Benz VIANO CDI 2.2 4MATIC 27/11-05/1	1	1095	01.11.2013	2036	57	1
Итого		45114		12036	45078	1874

Таблица 2. Данные об оборотной задолженности

Наименование платежа	Период	По периоду		Минус за период				По периоду	
		Учтен по условиям договора	Или по условиям договора	исполнение обязательств	исполнение обязательств	исполнение обязательств	исполнение обязательств	исполнение обязательств	исполнение обязательств
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2011	-	157 930	-	-	-	-	-	-
	2012	-	424 454	-	-	-	-	-	-
В том числе:	2011	-	-	-	-	-	-	-	-
	2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2011	1 125 742	-	41 340 872	80 054	165 930	105 930	11 225 180	169 054
	2012	977 203	-	29 838 835	165 930	254 484	254 484	(1 135 742)	(105 930)
В том числе:	2011	36 947	(112 717)	18 604 249	63 539	-	-	218 400	63 539
	2012	87 488	(37 294)	12 863 286	12 712	(18 485 736)	-	37 204	(12 712)
Авансы выданные	2011	781 285	-	36 847 210	-	116 841 545	(424)	(781 285)	-
	2012	641 719	-	12 700 924	-	(11 381 358)	(424)	(781 285)	-
Расчеты по претензиям	2011	279 043	(153 225)	477 369	25 515	(507 944)	(3 504)	60 964	(25 515)
	2012	216 658	(257 380)	272 213	125 228	(283 400)	(13 813)	(279 043)	(53 228)
Прочие	2011	75 407	-	5 212 044	-	(5 128 220)	-	(164 281)	-
	2012	1 125 742	(105 930)	3 096 413	-	(4 124 873)	(16)	(75 407)	-
Итого	2011	1 125 742	105 930	41 340 872	80 054	165 930	105 930	11 225 180	169 054
	2012	977 203	(744 484)	29 838 835	165 930	254 484	254 484	(1 135 742)	(105 930)

Приложение 3

Программа дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2013		На 31 декабря 2012		На 31 декабря 2011	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Итого	181 231	92 177	206 548	43 518	264 374	19 890
В том числе:						
Расчеты с контрагентами и заказчиками	126 350	62 811	35 288	22 586	55 935	18 731
Расчеты по лицензиям	54 881	29 366	174 260	21 032	208 439	1 159

Сроки гашения кредитов

Приложение 4

Кредитор	№ Кред. договора	Сроки гашения	Задолженность на 31.12.2013, руб.
НОМОС-БАНК (ОАО)	903-11/КЛ	20.01.2015	28 331 037,00
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"	015P2L	27.01.2014-25.12.2014	14 643 174,39
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"	015P2L	26.01.2015-30.09.2016	26 845 811,62
НОМОС-БАНК (ОАО)	431-11/КЛ	16.05.2014	102 733 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	431-11/КЛ	23.05.2015	13 020 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	647-11/КЛ	25.05.2014	189 885 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	647-11/КЛ	26.05.2015	4 756 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	703-11/КЛ	06.06.2014	156 922 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	703-11/КЛ	23.05.2015-11.05.2016	5 852 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	782-11/КЛ	22.06.2014	147 732 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	856-11/КЛ	07.07.2014	124 908 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	869-12/КЛ	08.07.2016	25 016 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	854-11/КЛ	11.07.2014	164 205 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1071-11/КЛ	09.08.2014	291 965 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1041-11/КЛ	11.05.2016	49 182 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1074-11/КЛ	21.08.2016	55 070 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1144-11/КЛ	11.09.2014	178 038 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1076-12/КЛ	03.04.2015	84 011 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1572-12/КЛ	15.05.2015	217 071 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1850-12/КЛ	15.06.2017	221 734 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	1891-12/КЛ	26.02.2015-15.06.2015	298 076 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	2355-12/КЛ	19.07.2015	350 396 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	2945-12/КЛ	24.02.2014-11.09.2014	1 356 163 000,00
НОМОС-БАНК (ОАО)	4979-13/СКЛ	26.08.2016-04.12.2016	354 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	3720-12/КЛ	16.03.2015-19.10.2015	397 481 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	4290-12/КЛ	19.11.2015	434 981 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	4886-12/КЛ	04.08.2015-25.12.2015	459 773 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	534-13/СКЛ	20.02.2016	442 216 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	1201-13/СКЛ	11.04.2016	500 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	1641-13/СКЛ	16.05.2016	480 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	2058-13/СКЛ	17.05.2016	500 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	2473-13/СКЛ	05.07.2016-13.07.2016	250 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	2474-13/СКЛ	15.07.2016	1 000 000 000,00
ОАО Банк "Петрокоммерц"	3079-13/СКЛ	26.08.2016	1 000 000 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/08354/11	13.01.2014-07.10.2014	200 000 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0302L/12	13.01.2014-08.12.2014	174 000 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0502L/12	12.01.2015-20.04.2015	65 000 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0114L/13	13.01.2014-08.12.2014	115 200 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0114L/13	12.01.2015-15.02.2016	137 600 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0772L/13	13.01.2014-08.12.2014	275 000 000,00
Петербургский филиал ЗАО "Юникредит Банк"	001/0772L/13	12.01.2015-09.09.2015	575 000 000,00
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-1052/10	05.02.2014-05.12.2014	1 396 156,60
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-2052/10	05.01.2015-05.09.2015	239 875,97
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-1651/10	05.02.2014-05.12.2014	6 505 209,30
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-1651/10	05.01.2015-05.11.2015	985 893,11
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-730/11	05.02.2014-05.12.2014	13 642 061,17
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-730/11	05.01.2015-05.02.2016	5 239 679,23
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-732/11	05.02.2014-05.12.2014	34 605 629,51
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-732/11	05.01.2015-05.06.2015	7 576 906,51
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-734/11	05.02.2014-05.12.2014	12 383 942,65
ОАО "МСП Банк"	2Л-К-734/11	05.01.2015-05.12.2015	4 516 127,29
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-510/БЛИЗ	31.01.2014-31.10.2014	2 693 400,00
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-510/БЛИЗ	31.01.2015-27.09.2015	2 693 400,00
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-539/БЛИЗ	31.01.2014-31.12.2014	35 789 473,68
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-539/БЛИЗ	30.01.2015-29.12.2016	71 578 947,38
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-550/БЛИЗ	31.05.2014-30.11.2014	4 623 450,00
Петербургский ф-л ОАО Банк ЗЕНИТ	32-550/БЛИЗ	28.02.2015-28.12.2015	7 705 750,00

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"	3200/1	25.01.2014-25.12.2014	916 036 037,64
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"	3200/1	25.01.2015-27.12.2016	1 222 573 319,17
ФИЛИАЛ ОЛБЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	104/12	31.01.2014-31.12.2014	94 677 297,76
ФИЛИАЛ ОЛБЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	104/12	30.01.2015-27.11.2015	65 870 024,33
КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК	000001003306	31.01.2014-31.12.2014	52 655 006,00
КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК	000001003306	30.01.2015-31.05.2016	73 783 791,00
Итого			13 884 008 829,25

Наименование показателя

Продолжение 5

Наименование показателя	Период	Состояние на начало периода	Изменения за период				Остаток на конец периода
			в результате хозяйственных операций (сумма долей по операциям)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	выплата	ликвидация	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	2013	8 115 865	8 558 151	-	(2 428 512)	(4 906 861)	9 438 623
в том числе:	2012	7 259 626	7 992 341	-	(930 318)	(6 201 184)	8 115 865
Заемные средства	2013	8 115 865	8 558 151	-	(2 428 512)	(4 906 861)	9 438 623
Кредиторская задолженность - всего	2013	4 192 082	7 292 341	-	(924 218)	(6 201 184)	8 115 865
в том числе:	2012	2 025 637	20 613 483	-	(29 334 528)	(12 729)	6 704 742
Кредиты, займы	2013	2 274 133	-	-	(24 647 505)	(6 171)	4 192 082
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2013	544 079	639 323	-	(2 719 014)	-	4 906 861
Авансы полученные	2012	67 013	19 837 343	-	(5 310 454)	-	2 274 132
Расчеты по налогам и сборам и внебюджетным фондам	2013	94 648	14 241 725	-	(19 823 772)	(901)	80 483
Задолженность персоналам	2012	1 815 415	6 640 850	-	(14 268 761)	(99)	67 013
Прочая	2012	1 362 476	4 638 170	-	(6 309 975)	(5 353)	2 141 957
Задолженность по налогам и сборам и внебюджетным фондам	2013	23 093	158 902	-	(4 183 726)	(505)	1 816 415
Задолженность персоналам	2012	13 657	136 172	-	(167 064)	-	14 891
Прочая	2012	1 806	283 812	-	(126 776)	-	23 053
Задолженность персоналам	2012	1 526	208 154	-	(283 006)	-	2 632
Прочая	2013	9 663	31 929	-	(207 784)	-	1 806
Итого	2012	9 451	550 229	-	(31 657)	(7 075)	2 820
	2013	12 807 967	35 611 187	-	(550 004)	(13)	9 663
	2012	9 285 263	28 055 724	-	(31 763 040)	(12 729)	16 143 365
					(25 582 423)	(6 171)	12 307 917

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Валтийский Лизинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: лизинговая
Организационно-правовая форма/Классификация собственности
Единый измеритель тыс. руб. (млн. руб.)
Местонахождение (адрес): 190103, Санкт-Петербург, ул. 30-я Красноармейская д. 10 лит А


Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30.09.2014
по ОКВЭД	80670027
ИНН	7828708374
по ОКФСД	85.21
по ОКПО/ОКФС	1215570
по ОКФС	384385

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	323
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные основные средства	1130	-	-	-
	Материальные основные средства	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 728	19 592	58 307
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 564 652	3 672 379	3 440 869
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Ссудочные налоговые активы	1180	47 407	39 182	30 030
	Почти внеоборотные активы	1190	8 438 550	6 778 603	4 509 049
	Итого по разделу I	1100	13 066 337	10 710 736	8 458 595
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	210 067	106 721	69 096
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	154	151	137
	Дебиторская задолженность	1230	11 025 196	9 514 760	8 826 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 550	85 819	84 384
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	884 156	265 519	178 713
	Прочие оборотные активы	1250	379 746	363 627	314 347
	Итого по разделу II	1200	12 561 159	10 337 797	7 474 574
	БАЛАНС	1600	25 627 506	21 048 533	15 933 672

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	4	5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 932 474	1 805 567	1 171 862
	Итого по разделу III	1300	1 932 486	1 805 579	1 171 884
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 492 767	9 438 623	8 115 865
	Ссудочные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 492 767	9 438 623	8 115 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 833 372	4 401 999	2 274 132
	Кредиторская задолженность	1520	2 278 927	2 242 743	1 917 950
	Доходы будущих периодов	1530	4 006 826	3 235 390	2 366 713
	Ссудочные обязательства	1540	31 226	22 957	15 331
	Прочие обязательства	1550	51 803	40 242	71 847
	Итого по разделу V	1500	10 202 253	10 003 931	6 645 813
	БАЛАНС	1700	25 627 506	21 048 533	15 933 672



 Руководитель:  Каримов Д.Р.

Главный бухгалтер:  Челверова Е.Н.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2014 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30.09.2014
по ОКПО	50875927
ИНН	7826735374
по ОКВЭД	65.21
по ОКФС/ОКФС0С	12185118
по ОКЕИ	384585

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 месяцев 2014 г.	За 9 месяцев 2013 г.
			4	5
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	14 929 375	11 209 623
	Себестоимость продаж	2120	(13 835 717)	(10 342 601)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 093 658	866 822
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(549 201)	(371 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	444 456	494 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 383	18 313
	Проценты к уплате	2330	(8 695)	(9 444)
	Прочие доходы	2340	342 831	275 398
	Прочие расходы	2350	(390 524)	(240 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	408 454	532 753
	Текущий налог на прибыль	2410	(90 183)	(114 525)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	599	502
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2440	8 248	7 896
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326 507	426 104

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 месяцев 2014 г.	За 9 месяцев 2013 г.
			4	5
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326 507	426 104
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2600	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2610	-	-



Главный бухгалтер *[подпись]* Чепурова Д.И.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ЭМИТЕНТА ЗА
2011-2014**

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 860

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2010 года

Об утверждении Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96 "О бухгалтерском учете"
Налоговым кодексом РФ
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ1/98)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2011 год согласно приложению к приказу.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	251
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	253
1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	253
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	253
1.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ	253
1.3 ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ – ЛИЗИНГОВОЕ ИМУЩЕСТВО	255
2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	256
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	256
2.2 ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	257
2.3 АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	257
2.4 ВЫБЫТИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	257
3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	258
3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОЦЕНКА МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	258
3.2 ТОВАРЫ	258
4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	259
5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	259
5.1 КЛАССИФИКАЦИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	259
5.2 ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	261
5.3 ПОРЯДОК УЧЕТА РАСХОДОВ ПО СТРАХОВАНИЮ	263
5.4 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ	263
6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	264
7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	264
8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	265
8.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	265
8.2 СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	266
8.3 УТВЕРЖДЕНИЕ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ОТЧЕТНОСТИ	266
9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	266
10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	267
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	268
1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	268
1.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	268
1.2. МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	269
1.3. ПОРЯДОК УЧЕТА «ВХОДНОГО» НДС	269

1.4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА	271
1.5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	271
1.6. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ	271
2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	271
2.1. ДОХОДЫ	272
2.2. РАСХОДЫ	272
2.3. РАСХОДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ В ОСОБОМ ПОРЯДКЕ	276
2.4. ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ	279
2.5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	280
3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	281
3.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	281
3.2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	281
3.3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	282
3.4. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	282
4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	282
4.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	282
4.2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	283
4.3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	283
4.4. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	283
5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	283
5.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	284
5.2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	284
5.3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	285
5.4. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	285

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом **по Организации** осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **в филиалах** осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **за представительства** осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2010 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

1. Архангельск
2. Белгород
3. Брянск
4. Великий Новгород
5. Владивосток
6. Воронеж
7. Екатеринбург
8. Ижевск
9. Иркутск
10. Казань
11. Кемерово
12. Киров
13. Краснодар
14. Красноярск
15. Курск
16. Москва
17. Мурманск
18. Нижний Новгород
19. Новосибирск
20. Омск
21. Пермь
22. Псков
23. Ростов-на-Дону
24. Самара
25. Саратов
26. Сочи
27. Томск
28. Уфа
29. Хабаровск
30. Чебоксары
31. Челябинск

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

1. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
2. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
3. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В **таблице №1** представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленное подразделение		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного для деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации. План счетов, используемый в Компании, приведен в **Приложении №1** к настоящей Учетной политике.

Унифицированные формы первичной учетной документации, разработанные Компанией, приведены в **Приложении № 2** к настоящей Учетной политике

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

Распределение налоговых функций между Головным офисом, филиалами и представительствами представлено в **Приложении №3** к настоящей Учетной политике.

II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

1. УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
2. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
3. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
4. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01.

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, **предназначенные для передачи в лизинг**, учитываются на счете 03 как доходные вложения в материальные ценности.

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику,
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- **проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;**
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

1. Модернизация
2. Реконструкция
3. Достройка
4. Дооборудование
5. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами

установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен п. 1.3.1 настоящей Учетной политики.

1.2.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается Классификация основных средств, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

1. Полное погашение стоимости объекта
2. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
3. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
4. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен п. 1.3.2 настоящей Учетной политики.

1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет 03.03.2)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет 03.03.1 при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете 011).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным ПБУ 6/01. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

1. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
2. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
3. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
4. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
5. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном п. 1.2.1 настоящей Учетной политики.

1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из **срока действия договора лизинга**, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

В целях соблюдения принципа взаимосвязи расходов с доходами амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **в котором прекращено начисление лизинговых платежей**.

1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю.
2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете 01.01, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете 41.06, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах 01.01 или 41.06 будет являться:

- Остаточная стоимость изъятого имущества, сформированная на счете 03 к моменту изъятия - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете 76.51.1 - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятого имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (91.02).

2. УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

1. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
2. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
 - патенты
 - свидетельства
 - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
 - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
 - прочие подобные документы
3. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;

4. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
5. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
6. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
7. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
8. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора

- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

3. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете 91.01.1. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов 91.02.1.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости эквивалентной величине кредиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости, определенной соглашением сторон.

4. УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

5. УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги

- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

5.1.1.1 Поступления лизинговых платежей за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

1.1.1 Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

Первоначальный лизинговый платеж (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

1.1.2 **Лизинговый процент**

1.1.3 **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

5.1.1.2 Комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки.

5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

5.1.2.1 Прямые расходы (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя
- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
- Налог на имущество по предметам лизинга
- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

5.1.2.2 Косвенные расходы (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
- Добровольное медицинское страхование
- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы

- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

5.1.3 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы учитываются на **субсчетах 91.01.1 и 91.01.2** в разрезе следующих субконто:

- Доходы и расходы от реализации активов
- Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
- Доходы и расходы по предоставленным займам
- Доходы и расходы по посредническим договорам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
- Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
- Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
- Доходы и расходы от покупки валюты
- Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
- Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
- Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
- Доходы по ценным бумагам и депозитам
- Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
- Расходы в виде членских взносов
- Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
- Расходы в виде материальной помощи, подарков
- Расходы в виде судебных издержек
- Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
- Иные прочие доходы и расходы

5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

При учете предмета лизинга на балансе Компании:

1. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет 013.1 сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету 013.1, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

2. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 62.01 по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- 62.05 по дополнительным расходам.

3. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете 76.51.1. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете 011.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете 76.51.2 и одновременно как доход будущих периодов на субсчете 98.01.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету 90.01.1 в корреспонденции с субсчетами:

- 98.01 по лизинговому проценту
- 62.05 по дополнительным расходам
- 62.01 по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету 62.01 в корреспонденции со счетом 76.51.1 (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора лизинга:
 - Одностороннее
 - Двустороннее
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
 - На основании одностороннего акта изъятия
 - На основании двустороннего акта изъятия
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:
 - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
 - Выгодоприобретателем по риску является Компания
4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов 20.01 и 26 на субсчет 90.02.1 в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса (365 дней)		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета 76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов 26 при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет 20 при страховании лизингового имущества.

5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки. Также экспертная оценка учитывает финансовое состояние (платежеспособность) дебитора.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.

- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
 - Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.
2. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.
- В особых случаях на основании экспертной оценки резерв создается на полную сумму сомнительной задолженности независимо от срока ее возникновения.
3. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.
- Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:
- Истечение срока исковой давности.
 - Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
 - Ликвидация дебитора
4. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Другие резервы не создаются.

6. УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке **«себестоимость проданных товаров, работ, услуг»**.
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете 91.02.1 «Прочие расходы». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке **«проценты к уплате»**.

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (счет 20).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном ПБУ 15/2008.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

7. УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой

этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет 52)
- Депозитные счета в валюте (субсчет 55.23)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет 58.02)
- Выданные займы в валюте (субсчет 58.03)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет 60.21)
- Кредиты в валюте (субсчета 66.21, 66.22, 67.21 и 67.22)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет 76.26)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет 76.29)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется **счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя»**.
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете 013.1 (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете 76.51.3 в корреспонденции со счетами 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

8. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках
3. Приложения:
 - 3.1 Отчет об изменениях капитала
 - 3.2 Отчет о движении денежных средств
 - 3.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляется в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.

Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

Компания не публикует Отчетность.

9. ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

Счет 007

На счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

Счет 008

На счете 008 «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету 008 ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

Счет 009

На счете 009 отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

Счет 011

На счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

Счет 013

На счете 013 «Имущество на балансе лизингодателя» учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов 013.1 «Задолженность по основному долгу» и 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Счет 014

На счете 014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу» отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в разрезе аналитических субсчетов 014.1 «Задолженность по основному долгу» и 014.2 «Задолженность по лизинговому проценту».

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Счет 015

На счете 015 «Штрафные санкции» отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете 015.1 «Штрафные санкции начисленные» отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете 015.1 на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете 015.2 отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентам санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

Счет 016

На счете 016 отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

10. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

1. Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
2. Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
3. Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям главы 21 НК РФ.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями ст. 147 и 148 НК РФ

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в п. 3 ст. 149 НК РФ.

1.1. Налоговая база

1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном ст. 154 НК РФ. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со ст. 155 НК РФ.

1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
 - процента по товарному кредиту
- Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента
- штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

1.2. Момент определения налоговой базы

1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных ст. 170 и 171 НК РФ.

1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

1. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.

2. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
3. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
4. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
5. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
6. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
7. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам.

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ

1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

1. Для операций, не подлежащих налогообложению.
2. Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

3. Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

2.1 *Для операций, не подлежащих налогообложению.*

2.2 *Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.*

2.3 *Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.*

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере **1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа** каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям главы 25 НК РФ.

2.1. Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 248 НК РФ

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

1. *Доходы от реализации*
2. *Внереализационные доходы*

2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 249 и ст. 271 НК РФ.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 250 и 271 НК РФ.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

2.2. Расходы

Учет расходов ведется с применением **метода начисления**

Расходы Компании включают:

1. *Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:*
 - *Материальные расходы*
 - *Расходы на оплату труда*
 - *Суммы начисленной амортизации*
 - *Прочие расходы*
2. *Внереализационные расходы*

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга

- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в ст. 252 НК РФ

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

2.2.1. Расходы, связанные с производством и реализацией

2.2.1.1. Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 254 и ст. 272 НК РФ.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется **метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения)**.

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 255 и ст. 272 НК РФ.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

Общие положения

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями ст. 256 - 259.3 НК РФ

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

1. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
2. Объект используется для извлечения дохода,
3. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
4. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
5. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (ссудополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

1. Земельные участки
2. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
3. Приобретенные издания
4. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

Метод начисления амортизации – линейный

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а непоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями п. 7 ст. 258 НК РФ

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 2.4 настоящей Учетной политики

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в ст. 258 НК РФ.

2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 264 и ст. 272 НК РФ.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. **Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты**, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями ст. 265 и ст. 272 НК РФ.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, не предназначенного для передачи в лизинг. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со ст. 263 и п. 6 ст. 272.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию лизингового имущества включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией, в размере фактических затрат и в сумме пропорциональной полученному доходу в части возмещения лизингополучателем указанных расходов в соответствии с графиком лизинговых платежей.

2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

1. Период возникновения – один и тот же квартал.
2. Валюта – одинаковая.
3. Период действия обязательства:
 - До 1 года включительно
 - От 1 до 3 лет включительно
 - От 3 до 5 лет включительно
 - Свыше 5 лет
4. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
 - Залог
 - Поручительство
 - Отсутствие обеспечения
5. Объем выдачи:
 - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
 - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
 - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:
 - 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
 - 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.
2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:
 - Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действияПри этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.
 - Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).
3. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со ст. 279 НК РФ следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингодателя:**

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
2. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.
3. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга начисляется Организацией в соответствии с положениями настоящей Учетной политики.
5. К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингополучателя:**

1. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
2. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.
3. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
4. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

1. Расторжение договора:
 - Одностороннее
 - Двустороннее
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
2. Изъятие имущества:

- На основании двустороннего акта изъятия
 - На основании одностороннего акта изъятия
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
3. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
 - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
 - Выгодоприобретателем по риску является Компания
 4. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
 5. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
 6. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и **не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли**.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также авансовых платежей, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения Организации.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу, а также суммах налога, исчисленных по итогам налогового периода, Бухгалтерия ГО сообщает обособленным подразделениям, а также налоговым органам по месту нахождения ГО и по месту нахождения обособленных подразделений, имеющих оборудованные стационарные места (представительств).

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение и подачу налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ.

2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится **не позднее 28 числа каждого месяца** текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода + остаточная стоимость имущества на 31 декабря
13

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода + остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода
Количество месяцев в отчетном периоде + 1

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

1. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
2. Имущества каждого обособленного подразделения Компании,
3. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый	=	1	x	средняя стоимость ОС по	x	налоговая
-----------	---	---	---	-------------------------	---	-----------

платеж		4		итогам отчетного периода		ставка
--------	--	---	--	--------------------------	--	--------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи декларации обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 30 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями ст. 359 НК РФ

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту их нахождения.

4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль. Форма указанных расчетов приведена в **Приложении №** настоящей Учетной политики.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования

- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	х	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	х	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 1043

г. С-Петербург

« 31 » декабря 2011 года

Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом РФ №129-ФЗ от 21.11.96 "О бухгалтерском учете"
Налоговым кодексом РФ
Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2012 год.
2. Контроль за соблюдением положений учетной политики возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А
Тел./факс: (812) 325-90-80
e-mail: mail@spb.baltlease.ru

www.baltlease.ru

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
№ _____
от 31 декабря 2011 г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»

2012

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	290
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	291
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	291
2.1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	291
2.1.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ	292
2.1.2.1 Оценка	292
2.1.2.2 Амортизация	293
2.1.2.3 Выбытие	293
2.1.3 ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ – ЛИЗИНГОВОЕ ИМУЩЕСТВО	294
2.1.3.1 Оценка	294
2.1.3.2 Амортизация	294
2.1.3.3 Выбытие	294
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	295
2.2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	295
2.2.2 ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	296
2.2.3 АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	296
2.2.4 ВЫБЫТИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	296
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	297
2.3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОЦЕНКА МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	297
2.3.2 ТОВАРЫ	297
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	297
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	298
2.5.1 КЛАССИФИКАЦИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	298
2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности	298
2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности	299
2.5.1.3 Прочие доходы и расходы	300
2.5.2 ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	300
2.5.3 ПОРЯДОК УЧЕТА РАСХОДОВ ПО СТРАХОВАНИЮ	302
2.5.4 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ	302
2.5.5 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВА НА ОПЛАТУ ПРЕДСТОЯЩИХ ОТПУСКОВ	303
2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	303
2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	304
2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	305
2.8.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	305
2.8.2 СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	305
2.8.3 УТВЕРЖДЕНИЕ, ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ОТЧЕТНОСТИ	305
2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	306
2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	307
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	307
3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	307

3.1.1. НАЛОГОВАЯ БАЗА	308
3.1.2. МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	308
3.1.3. ПОРЯДОК УЧЕТА «ВХОДНОГО» НДС	309
3.1.4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО АГЕНТА	310
3.1.5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	310
3.1.6. СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ	310
3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	310
3.2.1 Доходы	311
3.2.1.1 Доходы от реализации	311
3.2.1.2 Внереализационные доходы	311
3.2.2 Расходы	311
3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией	313
3.2.2.2 Внереализационные расходы	315
3.2.3. РАСХОДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ В ОСОБОМ ПОРЯДКЕ	315
3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств	315
3.2.3.2 Расходы по страхованию	315
3.2.3.3 Представительские расходы	316
3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам	316
3.2.3.5 Расходы на формирование резервов	317
3.2.3.6 Уступка права требования долга	317
3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах	318
3.2.4 ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ	318
3.2.5 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ, УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	319
3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога	319
3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями	319
3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО	319
3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций	320
3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	320
3.3.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	320
3.3.2 АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	321
3.3.3 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	321
3.3.4 СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	321
3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	321
3.4.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	322
3.4.2 АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	322
3.4.3 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	322
3.4.4 СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	323
3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	323
3.5.1 НАЛОГОВАЯ БАЗА	323
3.5.2 АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ СУММА НАЛОГА	323
3.5.3 ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ ОБОСОБЛЕННЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ И ГО	324
3.5.4 СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИЙ	324
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ.	324
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ФУНКЦИЙ МЕЖДУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ КОМПАНИИ.	329

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом **по Организации** осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **в филиалах** осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **за представительства** осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2011 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

32. Архангельск
33. Белгород
34. Брянск
35. Великий Новгород
36. Владивосток
37. Воронеж
38. Екатеринбург
39. Ижевск
40. Иркутск
41. Казань
42. Кемерово
43. Киров
44. Краснодар
45. Красноярск
46. Курск
47. Москва
48. Мурманск
49. Нижний Новгород
50. Новосибирск
51. Омск
52. Пермь
53. Псков
54. Ростов-на-Дону
55. Самара
56. Саратов
57. Сочи
58. Томск
59. Уфа
60. Хабаровск
61. Чебоксары
62. Челябинск

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

4. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
5. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
6. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В **таблице №1** представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленное подразделение		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

Распределение налоговых функций между Головным офисом, филиалами и представительствами представлено в [Приложении №2](#) к настоящей Учетной политике.

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании, а также с использованием унифицированных форм первичной учетной документации.

План счетов, используемый в Компании, приведен в [Приложении №1](#) к настоящей Учетной политике.

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с **ПБУ 6/2001**, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

5. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
6. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
7. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
8. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более **40 000** рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете **10.4 "Малоценные ОС"** в соответствии с **ПБУ 5/01**.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете **01 «Основные средства»**.

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете **01**.

Основные средства, **предназначенные для передачи в лизинг**, учитываются на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»**.

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику,
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- **проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;**
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

6. Модернизация
7. Реконструкция
8. Достройка
9. Дооборудование
10. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:
- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

ПБС	=	стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен [разделом 2.1.3.1](#) настоящей Учетной политики.

2.1.2.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается **Классификация основных средств**, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

5. Полное погашение стоимости объекта
6. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостатей
7. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
8. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен [разделом 2.1.3.2](#) настоящей Учетной политики.

2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»** (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет **03.03.2**)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет **03.03.1** при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете **011**).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным **ПБУ 6/01**. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

6. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
7. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
8. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
9. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
10. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. [раздел 2.6](#) настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном [разделом 2.1.2.1](#) настоящей Учетной политики.

2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из **срока действия договора лизинга**, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).

2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду.
- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъятого имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятого имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с **Классификацией основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с **ПБУ 14/2007**.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

9. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
10. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права данной на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
 - патенты
 - свидетельства
 - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
 - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
 - прочие подобные документы
11. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;
12. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
13. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
14. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
15. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
16. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива
- отчисления на социальные нужды с указанных выплат
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равны нулю, стоимость изъятого имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете 91.01.1. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов 91.02.1.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.01 по стоимости, определенной соглашением сторон.

2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Займы выданные
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не производится.

2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах **90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД»** и **90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»**).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- **Поступления лизинговых платежей** за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

- А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

Первоначальный лизинговый платеж (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- **Комиссия за организацию финансирования** лизинговой сделки.

2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- **Прямые расходы** (учитываются на **субсчете 20.01 «Основное производство»**):
 - Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).
 - Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя
 - Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.
 - Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.
 - Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.
 - Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга
 - Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.
 - Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга
 - Налог на имущество по предметам лизинга
 - Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.
- **Косвенные расходы** (учитываются на **счете 26 «Общехозяйственные расходы»**):
 - Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
 - Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
 - Добровольное медицинское страхование
 - Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
 - Информационно-компьютерное обслуживание
 - Содержание офиса и имущества
 - Канцелярские, почтовые расходы
 - Расходы на связь
 - Представительские расходы
 - Командировочные расходы
 - Реклама
 - Обучение
 - Аудиторские и консультационные услуги
 - Юридические и нотариальные услуги
 - Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
 - Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга

- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на субсчетах 91.01.1 и 91.01.2 в разрезе следующих субконто:
 - Доходы и расходы от реализации активов
 - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
 - Доходы и расходы по предоставленным займам
 - Доходы и расходы по посредническим договорам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
 - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
 - Доходы и расходы от покупки валюты
 - Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
 - Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
 - Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
 - Доходы по ценным бумагам и депозитам
 - Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
 - Расходы в виде членских взносов
 - Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
 - Расходы в виде материальной помощи, подарков
 - Расходы в виде судебных издержек
 - Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
 - Иные прочие доходы и расходы

2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

При учете предмета лизинга на балансе Компании:

4. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах 013.1 и 013.2 в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет **013.1** сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету **013.1**, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

5. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **62.01** по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- **62.05** по дополнительным расходам.

6. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете **76.51.1**. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете **011**.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете **76.51.2** и одновременно как доход будущих периодов на субсчете **98.01**.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **98.01** по лизинговому проценту
- **62.05** по дополнительным расходам
- **62.01** по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету **62.01** в корреспонденции со счетом **76.51.1** (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в **строку 2110**.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о прибылях и убытках с включением в **строку 2120**.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

- 7. Расторжение договора лизинга:**
 - Одностороннее
 - Двустороннее
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
- 8. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:**
 - На основании одностороннего акта изъятия
 - На основании двустороннего акта изъятия
 - По решению суда и вступлению его в законную силу

9. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

10. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.

11. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.

12. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

Коммерческие и управленческие расходы Компанией не выделяются.

2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета **76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию»** и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов **26** при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет **20** при страховании лизингового имущества.

2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с **ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»** Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов этой же датой проводкой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

5. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

6. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности в том, что дебитор погасит долг частично.

7. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора

8. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются **оценочными обязательствами**, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательств по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(Средний зарплаток сотрудника	+	Средний зарплаток сотрудника	×	Тариф страховых взносов)	×	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета **96** по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом **26 «Общехозяйственные расходы»**:

- для сумм отпускных - субконто **«Отпускные»**
- для сумм страховых взносов - субконто **«Отчисления от заработной платы»**.

Начисление отпускных и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (**70**) и страховых отчислений (**69**).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету **26** в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете **20.01 «Основное производство»**. При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке **«себестоимость проданных товаров, работ, услуг»**.
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете **91.02.1 «Прочие расходы»**. При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о прибылях и убытках по строке **«проценты к уплате»**.

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (**счет 20**).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном **ПБУ 15/2008**.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

2.7 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с **ПБУ 3/2006**.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет **52**)
- Депозитные счета в валюте (субсчет **55.23**)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет **58.02**)
- Выданные займы в валюте (субсчет **58.03**)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет **60.21**)
- Кредиты в валюте (субсчета **66.21, 66.22, 67.21 и 67.22**)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет **76.26**)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет **76.29**)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется **счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя»**.
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете **013.1** (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете **76.51.3** в корреспонденции со счетами **91.01.1** и **91.02.1** по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете 76.51.1 (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета 91.01.1 и 91.02.1 по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя отражается по счету 76.51.2 в корреспонденции со счетом 98.01.

2.8 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.8.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 21.11.1996г. N 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором и Главным бухгалтером.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

2.8.2 Состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Компании включает:

4. Бухгалтерский баланс
5. Отчет о прибылях и убытках
6. Приложения:
 - 6.1 Отчет об изменениях капитала
 - 6.2 Отчет о движении денежных средств
 - 6.3 Пояснения (Пояснительная записка)
4. Аудиторское заключение

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляется в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

2.8.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается в порядке, определяемом учредительными документами Компании.

Отчетность представляется внутренним и внешним пользователям в соответствии с учредительными документами Организации и законодательством РФ.

Представление промежуточной Отчетности осуществляется в течение 30 календарных дней по истечении квартала.

Представление годовой Отчетности осуществляется в течение 90 календарных дней по истечении года.

2.9 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

Счет 007

На счете **007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»** отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

Счет 008

На счете **008 «обеспечения обязательств и платежей полученные»** отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами.

Аналитический учет по счету **008** ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

Счет 009

На счете **009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»** отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

Счет 011

На счете **011 «Основные средства, сданные в аренду»** учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой.

Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

Счет 013

На счете **013 «Имущество на балансе лизингодателя»** учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов **013.1 «Задолженность по основному долгу»** и **013.2 «Задолженность по лизинговому проценту»**.

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Любые корректировки по счету **013.2** отражаются по дебету счета.

Счет 014

На счете **014 «Задолженность по полученному лизинговому имуществу»** отражается задолженность Компании в случае, когда она выступает в качестве лизингополучателя, а имущество при этом учитывается на балансе лизингодателя. Учет ведется в разрезе аналитических субсчетов **014.1 «Задолженность по основному долгу»** и **014.2 «Задолженность по лизинговому проценту»**.

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности Компанией, данные счета кредитуются на соответствующие суммы.

Счет 015

На счете **015 «Штрафные санкции»** отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете **015.1 «Штрафные санкции начисленные»** отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете **015.1** на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете **015.2 «Штрафные санкции предъявленные»** отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени.

Списание предъявленных контрагентам санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

Счет 016

На счете **016 «Малоценные ОС в эксплуатации»** отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

2.10 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст. 12 Федерального закона «О Бухгалтерском учете» от 21.11.1996г.
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.

Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.

Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям **главы 21 НК РФ**.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями **ст. 147 и 148 НК РФ**.

Компания **не использует право** отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в **п. 3 ст. 149 НК РФ**.

3.1.1. Налоговая база

3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном **ст. 154 НК РФ**. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со **ст. 155 НК РФ**.

3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,

процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента

штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав.

При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных **ст. 170 и 171 НК РФ**.

3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

8. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
9. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
10. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
11. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
12. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
13. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
14. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль расходам суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам.

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное **п. 12 ст. 171 НК РФ**.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям **ст. 172 НК РФ**.

НДС к вычету	=	стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в

стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается.

В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости.

По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету

Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере **1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа** каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям **главы 25 НК РФ**.

3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 248 НК РФ**.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- **Доходы от реализации**
- **Внереализационные доходы**

3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 249** и **ст. 271 НК РФ**.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

3.2.1.2 Внереализационные доходы

Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 250** и **271 НК РФ**.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением **метода начисления**

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- **Материальные расходы**
- **Расходы на оплату труда**
- **Суммы начисленной амортизации**
- **Прочие расходы**

2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 252 НК РФ**.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 254** и **ст. 272 НК РФ**.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется **метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения)**.

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 255** и **ст. 272 НК РФ**.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями **ст. 256 - 259.3 НК РФ**.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

6. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
7. Объект используется для извлечения дохода,
8. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
9. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
10. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (ссудополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

5. Земельные участки
6. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
7. Приобретенные издания
8. Иные объекты, предусмотренные **ст. 256 НК РФ**

Метод начисления амортизации – линейный

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а непоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями **п. 7 ст. 258 НК РФ**.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в [разделе 3.2.4](#) настоящей Учетной политики

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в **ст. 258 НК РФ**.

3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 264** и **ст. 272 НК РФ**.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. **Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты**, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

3.2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 265** и **ст. 272 НК РФ**.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

3.2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с **пп. 16 ст. 255** и **п. 6 ст. 272 НК РФ**.

- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, **не предназначенного для передачи в лизинг**. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со **ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ**.

- Расходы по обязательному и добровольному страхованию **лизингового имущества** включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.

3.2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным **п.1 ст. 269 НК РФ**:

6. Период возникновения – один и тот же квартал.
7. Валюта – одинаковая.
8. Период действия обязательства:
 - До 1 года включительно
 - От 1 до 3 лет включительно
 - От 3 до 5 лет включительно
 - Свыше 5 лет
9. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
 - Залог
 - Поручительство
 - Отсутствие обеспечения
10. Объем выдачи:
 - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
 - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
 - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с **п. 1 ст. 269 НК РФ** следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. включительно данный коэффициент составляет:

- 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
- 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.

2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

4. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов этой же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число отчетного (налогового) периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно в Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора.

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Другие резервы не создаются.

3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со **ст. 279 НК РФ** следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
				365 (366)		

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингодателя:**

6. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.
7. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг.**

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг.**

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия).**

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании **Классификации основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

8. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингополучателя:**

5. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).
6. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (**п. 8.1 ст. 272 НК РФ**) согласно графику лизинговых

платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.

7. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.
8. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

7. Расторжение договора:
 - Одностороннее
 - Двустороннее
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
8. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
 - На основании одностороннего акта изъятия
 - На основании двустороннего акта изъятия
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
9. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
 - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
 - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

10. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
11. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
12. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со **ст. 286 НК РФ**.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и **не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли**.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также **авансовых платежей**, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения Организации.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу, а также суммах налога, исчисленных по итогам налогового периода, Бухгалтерия ГО сообщает обособленным подразделениям, а также налоговым органам по месту нахождения ГО и по месту нахождения обособленных подразделений, имеющих оборудованные стационарные места (представительств).

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение и подачу налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ.

3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится **не позднее 28 числа каждого месяца** текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям **главы 30 НК РФ**.

Имущество, учитываемое на балансе Организации в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 31 декабря}}{13}$

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода}}{\text{Количество месяцев в отчетном периоде} + 1}$
--

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

4. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
5. Имущества каждого обособленного подразделения Компании,
6. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество (транспортное средство) или права на него (недвижимость) подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	--	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 30 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям **главы 28 НК РФ**.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями **ст. 359 НК РФ**.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту их нахождения.

3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям **главы 31 НК РФ**.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со **ст. 389 НК РФ** и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Приложение №1. План счетов бухгалтерского учета, используемый в Компании.

Код	Наименование	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
01	Основные средства	Основные средства		
01.01	Основные средства в организации	Основные средства		
01.09	Выбытие основных средств	Основные средства		
02	Амортизация основных средств	Основные средства		
02.01	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01	Основные средства		
02.02	Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03	Основные средства	Контрагенты	Договоры
03	Доходные вложения в материальные ценности	Контрагенты	Основные средства	
03.03	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.1	МЦ, переданные в лизинг (у лизингополучателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
03.03.2	МЦ, переданные в лизинг (у лизингодателя)	Контрагенты	Договоры	Основные средства
04	Нематериальные активы	Нематериальные активы		
04.01	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы		

05	Амортизация нематериальных активов	Нематериальные активы		
08	Вложения во внеоборотные активы	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
08.03	Строительство объектов основных средств	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	Способы строительства
08.04	Приобретение объектов основных средств	Номенклатура	Склады	Партии
08.05	Приобретение нематериальных активов	Нематериальные активы		
08.06	Приобретение объектов лизинга	Объекты строительства	(об) Статьи затрат на формирование ЛИ	Договоры
09	Отложенные налоговые активы	Виды активов и обязательств		
10	Материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.01	Канцелярские товары	Номенклатура	Склады	Партии
10.02	Расходы на оргтехнику	Номенклатура	Склады	Партии
10.03	Топливо	Номенклатура	Склады	Партии
10.04	ОС (малоценные)	Номенклатура	Склады	Партии
10.05	Запасные части	Номенклатура	Склады	Партии
10.06	Представительские, цветы	Номенклатура	Склады	Партии
10.08	Строительные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
10.09	Хозяйственные расходы	Номенклатура	Склады	Партии
10.10	Рекламные материалы	Номенклатура	Склады	Партии
19	НДС по приобретенным ценностям			
19.01	НДС при приобретении основных средств	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.03	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.04	НДС по приобретенным услугам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
19.05	НДС, уплачиваемый таможенным органам по ввозимым товарам	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
20	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
20.01	Основное производство	Подразделения	Номенклатурные группы	(об) Статьи затрат
26	Общехозяйственные расходы	(об) Подразделения	(об) Статьи затрат	
41	Товары	Номенклатура	Склады	Партии
41.01	Товары на складах	Номенклатура	Склады	Партии
41.06	Товары (ЛИ)	Номенклатура	Договоры	
45	Товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
45.03	Прочие товары отгруженные	Контрагенты	Номенклатура	Партии
50	Касса	(об) Статьи движения денежных средств		
50.03	Денежные документы			
51	Расчетные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
52	Валютные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55	Специальные счета в банках	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.03	Депозитные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.04	Прочие специальные счета	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
55.23	Депозитные счета (в валюте)	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств	
57	Переводы в пути			
57.01	Переводы в пути			
57.02	Приобретение иностранной валюты	Контрагенты	Договоры	
58	Финансовые вложения	Контрагенты		
58.02	Долговые ценные бумаги	Контрагенты	Ценные бумаги	
58.03	Предоставленные займы	Контрагенты	Договоры	

60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
60.02	Расчеты по авансам выданным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
60.21	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
60.22	Расчеты по авансам выданным (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
62	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
62.01	Расчеты с покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
62.02	Расчеты по авансам полученным	Контрагенты	Договоры	Типы авансов
62.05	Дополнительные расходы по договору лизинга	Контрагенты	Договоры	Типы деб. задолженности
63	Резервы по сомнительным долгам	Контрагенты	Договоры	
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры	
66.03	Краткосрочные займы	Контрагенты	Договоры	
66.04	Проценты по краткосрочным займам	Контрагенты	Договоры	
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	Контрагенты	Договоры	
67.01	Долгосрочные кредиты	Контрагенты	Договоры	
67.02	Проценты по долгосрочным кредитам	Контрагенты	Договоры	
67.21	Долгосрочные кредиты (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
67.22	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	Контрагенты	Договоры	
68	Расчеты по налогам и сборам	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.01	Налог на доходы физических лиц	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
68.02	Налог на добавленную стоимость	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04	Налог на прибыль	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.04.1	Расчеты с бюджетом	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
68.07	Транспортный налог	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.08	Налог на имущество	Виды платежей в бюджет (фонды)		
68.10	Прочие налоги и сборы	Виды платежей в бюджет (фонды)	Уровни бюджетов	
69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.01	Расчеты по социальному страхованию (ЕЧН в части, перечисляемой в ФСС)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02	Расчеты по пенсионному обеспечению (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.1	Страховая часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.02.2	Накопительная часть трудовой пенсии	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (ЕЧН в части, перечисляемой в фонды ОМС)	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.1	Федеральный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.03.2	Территориальный фонд ОМС	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.04	ЕЧН в части, перечисляемой в Федеральный бюджет	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	Виды платежей в бюджет (фонды)	Обособленные подразделения	
70	Расчеты с персоналом по оплате труда			

71	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
71.01	Расчеты с подотчетными лицами	Работники организаций		
73	Расчеты с персоналом по прочим операциям	Работники организаций		
73.03	Расчеты по прочим операциям	Работники организаций		
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Контрагенты	Договоры	
76.01	Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию			
76.01.1	Расчеты по имущественному и личному страхованию	Контрагенты	Договоры	
76.01.2	Платежи (взносы) по добровольному страхованию работников	Контрагенты	Расходы будущих периодов	Работники организаций
76.02	Расчеты по претензиям	Контрагенты	Договоры	Типы претензий
76.03	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	Контрагенты	Договоры	
76.05	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	Контрагенты	Договоры	
76.06	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Контрагенты	Договоры	
76.07	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
76.08	Штрафы ГИБДД	Контрагенты	Договоры	
76.29	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
76.51	Имущество на балансе лизингополучателя	Контрагенты	Договоры	
76.51.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
76.51.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.51.3	НСР по ЛИ на балансе ЛД	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
76.52	Имущество по исполнит.листу	Контрагенты	Договоры	
76.52.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСР по ЛИ
76.52.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
76.AB	НДС по авансам и предоплатам	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.BA	НДС по авансам и предоплатам выданным	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
77	Отложенные налоговые обязательства	Виды активов и обязательств		
79	Внутрихозяйственные расчеты	Обособленные подразделения		
79.02	Расчеты по текущим операциям	Обособленные подразделения		
79.02.1	Финансирование лизинговых сделок	Обособленные подразделения		
79.02.2	Налоги и другие аналогичные платежи	Обособленные подразделения		
79.02.3	Развитие филиала	Обособленные подразделения		
79.02.4	Д/з за счет резерва	Обособленные подразделения	Контрагенты	Договоры
80	Уставный капитал	Контрагенты	Ценные бумаги	
80.09	Прочий капитал	Контрагенты		
82	Резервный капитал			
82.02	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Направления использования прибыли		
84.01	Прибыль, подлежащая распределению			
84.02	Убыток, подлежащий покрытию			
90	Продажи	(об) Номенклатурные группы		
90.01	Выручка	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	

90.01.1	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.02	Себестоимость продаж	(об) Номенклатурные группы		
90.02.1	Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД	(об) Номенклатурные группы		
90.03	Налог на добавленную стоимость	(об) Номенклатурные группы	(об) Ставки НДС	
90.09	Прибыль / убыток от продаж	(об) Номенклатурные группы		
91	Прочие доходы и расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.01	Прочие доходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.02	Прочие расходы	(об) Прочие доходы и расходы		
91.09	Сальдо прочих доходов и расходов	(об) Прочие доходы и расходы		
92	Передача имущества в лизинг	Контрагенты	Договоры	
94	Недостачи и потери от порчи ценностей			
96	Резервы предстоящих расходов			
97	Расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.01	Расходы на оплату труда будущих периодов	Расходы будущих периодов		
97.21	Прочие расходы будущих периодов	Расходы будущих периодов		
98	Доходы будущих периодов			
98.01	Доходы, полученные в счет будущих периодов	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
98.11	Дополнительные доходы	Доходы будущих периодов	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки			
99.01	Прибыли и убытки (за исключением налога на прибыль)	(об) Прибыли и убытки		
99.01.1	Прибыли и убытки по деятельности, не облагаемой ЕНВД	(об) Прибыли и убытки		
000	Вспомогательный счет			
001	Арендованные основные средства	Контрагенты	Договоры	Основные средства
002	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	Контрагенты	Номенклатура	
006	Бланки строгой отчетности	Бланки строгой отчетности	Склады	
007	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	Контрагенты	Договоры	Типы спис. задолж.
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
011	Основные средства, сданные в аренду	Контрагенты	Договоры	Основные средства
013	Имущество на балансе лизингодателя	Контрагенты	Договоры	
013.1	Задолженность по основному долгу	Контрагенты	Договоры	НСРпо ЛИ
013.2	Задолженность по лизинговому проценту	Контрагенты	Договоры	
015	Штрафные санкции	Контрагенты	Договоры	
015.1	Штрафные санкции начисленные	Контрагенты	Договоры	
015.2	Штрафные санкции предъявленные	Контрагенты	Договоры	
016	ОС (малоценные) в эксплуатации	Номенклатура	Партии материалов в эксплуатации	Работники организаций

Приложение №2. Распределение налоговых функций между подразделениями Компании.

Условные обозначения				
ГО	Функцию выполняет бухгалтерия ГО			
Ф	Функцию выполняет Филиал			
УФ	Функцию выполняет уполномоченный Филиал			
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет	Ф в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	Ф	Ф
Транспортный налог	Ф	Ф	Ф	Ф
Земельный налог	Ф	Ф	Ф	Ф
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Обособленное подразделение, не имеющее отдельный баланс (Филиал)			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	Ф	Ф	ГО	Ф
Транспортный налог	Ф	Ф	ГО	Ф
Земельный налог	Ф	Ф	ГО	Ф
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО
Тип обособленного подразделения	Представительство			
Налоговая обязанность	Ведение налогового учета	Исчисление налога	Уплата налога	Подача декларации
Налог				
Налог на прибыль	ГО	ГО	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет	УФ или ГО в части, уплачиваемой в региональный бюджет
НДС	ГО	ГО	ГО	ГО
НДФЛ	ГО	ГО	ГО	ГО
Налог на имущество	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Транспортный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Земельный налог	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО	УФ или ГО
Страховые взносы	ГО	ГО	ГО	ГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 1123

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2012года

Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2013 год.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 79/23
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, дом 22, литера А
Тел./факс: (812) 325-90-80
e-mail: mail@spb.baltlease.ru

www.baltlease.ru

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
№ _____
от 29.12.2012г.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»

2013

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	334
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	334
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	336
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	336
2.1.1 Общие положения	336
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг	336
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество	338
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	339
2.2.1 Общие положения	339
2.2.2 Оценка нематериальных активов	340
2.2.3 Амортизация нематериальных активов	340
2.2.4 Выбытие нематериальных активов	341
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	341
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов	341
2.3.2 Товары.....	341
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	342
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	343
2.5.1 Классификация доходов и расходов	343
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов	345
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию	346
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам	347
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков	347
2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов	348
2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений	349
2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ	349
2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	350
2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	350
2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	351
2.9.1 Общие положения	351
2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности	352
2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности	352
2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	352
2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	353
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	354
3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	354
3.1.1. Налоговая база	354
3.1.2. Момент определения налоговой базы	355
3.1.3. Порядок учета «входного» НДС	355
3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента.....	356
3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	356
3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций	357
3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	358

3.2.1 Доходы.....	358
3.2.2 Расходы.....	359
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке.....	363
3.2.4 Особенности учета лизинговых операций.....	366
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций.....	367
3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	368
3.3.1 Налоговая база.....	368
3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога.....	369
3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО.....	369
3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций.....	369
3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	369
3.4.1 Налоговая база.....	370
3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога.....	370
3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО.....	370
3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций.....	371
3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	371
3.5.1 Налоговая база.....	371
3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога.....	371
3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО.....	372
3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций.....	372

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ФУНКЦИЙ МЕЖДУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ КОМПАНИИ
.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ..... ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ НАЛОГОВОГО УЧЕТА ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ МПЗ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №7 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО
УЧЕТА** ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ №9 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА
.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом **по Организации** осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **в филиалах** осуществляют (главные) бухгалтера филиалов.

Ведение бухгалтерского и налогового учета **за представительства** осуществляет (главный) бухгалтер уполномоченного филиала, либо бухгалтер ГО.

Ведение бухгалтерского учета в филиалах, в которых штатным расписанием должность бухгалтера не предусмотрена, осуществляет (главный) бухгалтер одного из филиалов Компании, либо бухгалтер ГО по решению Главного бухгалтера Компании.

Работа бухгалтерии организована по линейному принципу.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2012 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Архангельск | 32. Новосибирск |
| 2. Астрахань | 33. Омск |
| 3. Барнаул | 34. Орел |
| 4. Белгород | 35. Оренбург |
| 5. Брянск | 36. Пенза |
| 6. Великий Новгород | 37. Пермь |
| 7. Владивосток | 38. Петрозаводск |
| 8. Владимир | 39. Псков |
| 9. Волгоград | 40. Ростов-на-Дону |
| 10. Вологда | 41. Рязань |
| 11. Воронеж | 42. Самара |
| 12. Екатеринбург | 43. Санкт-Петербург |
| 13. Иваново | 44. Саранск |
| 14. Ижевск | 45. Саратов |
| 15. Иркутск | 46. Смоленск |
| 16. Йошкар-Ола | 47. Сочи |
| 17. Казань | 48. Сургут |
| 18. Калуга | 49. Сыктывкар |
| 19. Кемерово | 50. Тамбов |
| 20. Киров | 51. Тверь |
| 21. Краснодар | 52. Тольятти |
| 22. Красноярск | 53. Томск |
| 23. Курган | 54. Тула |
| 24. Курск | 55. Тюмень |
| 25. Липецк | 56. Улан-Удэ |
| 26. Магнитогорск | 57. Ульяновск |
| 27. Москва | 58. Уфа |
| 28. Мурманск | 59. Хабаровск |
| 29. Набережные Челны | 60. Чебоксары |
| 30. Нижний Новгород | 61. Челябинск |
| 31. Новокузнецк | 62. Ярославль |

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

7. Наличие у подразделения собственного расчетного счета
8. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
9. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В **таблице №1** представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленное подразделение		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

Распределение налоговых функций между Головным офисом, филиалами и представительствами представлено в **Приложении №1** к настоящей Учетной политике.

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании с использованием утвержденных Компанией форм первичной учетной документации. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

План счетов, используемый в Компании, приведен в **Приложении №2** к настоящей Учетной политике. **Перечень и формы первичных учетных документов**, используемых в Компании, приведен в **Приложении №3** к настоящей Учетной политике. **Перечень и формы регистров бухгалтерского учета**, используемых в Компании, приведен в **Приложении №4** к настоящей Учетной политике.

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих налоговых баз и регистров.

Формы регистров налогового учета, используемых в Компании, приведены в **Приложении №5** к настоящей Учетной политике.

1.7 Для упорядоченного и эффективного ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения ошибок и искажения информации, а также своевременной подготовки достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности в Компании осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни. Особенности организации и осуществления внутреннего контроля определяются распоряжениями руководства и соответствующими внутренними нормативными документами Компании.

II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ПБУ 6/2001, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными 13.10.2003 Приказом Минфина РФ №91н.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

9. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
10. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
11. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
12. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС" в соответствии с ПБУ 5/01.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете 01 «Основные средства».

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете 01.

Основные средства, **предназначенные для передачи в лизинг**, учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику,
- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

11. Модернизация
12. Реконструкция
13. Достройка
14. Дооборудование
15. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	Стоимость ОС в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

2.1.2.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается **Классификация основных средств**, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

9. Полное погашение стоимости объекта
10. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
11. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
12. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности – лизинговое имущество

2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»** (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет **03.03.2**)
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет **03.03.1** при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете **011**).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным **ПБУ 6/01**. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке
7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.
8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

11. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
12. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
13. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
14. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
15. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ определяется исходя из **срока действия договора лизинга**, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).

2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятые имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду
- Изъятые имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъятых имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия, за вычетом амортизации - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъятых имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с **Классификацией основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с **ПБУ 14/2007**.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

17. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;

18. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:

- патенты
- свидетельства
- договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
- прочие подобные документы

19. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;

20. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
21. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
22. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
23. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
24. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

Создание силами Компании

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа либо договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ
- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива или при выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ по трудовому договору
- отчисления на социальные нужды
- расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется
- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

- прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
- передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
- переход исключительного права к другим лицам без договора
- прекращение использования вследствие морального износа
- передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- передачи по договору мены, дарения
- в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете 016.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете 41.06 по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета 76.51.1, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете 76.51.1, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе

доходов Компании на субсчете **91.01**. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов **91.02**.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости, определенной соглашением сторон.

2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с **ПБУ 19/02**.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

- Займы выданные
- Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
- Вклады в уставные капиталы
- Депозитные счета в банках
- Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Порядок проверки финансовых вложений на предмет их обесценения и порядок создания резерва под обесценение таких финансовых вложений приведен в пункте 2.5.7 настоящей учетной политики.

2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах **90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД»** и **90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»**).
- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

- Дополнительные лизинговые услуги
- Комиссия за организацию финансирования
- Лизинг

2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- **Поступления лизинговых платежей** за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

Первоначальный лизинговый платеж (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- **Комиссия за организацию финансирования** лизинговой сделки.

2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- **Прямые расходы** (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга (не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя).

- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя

- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.

- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.

- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.

- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга

- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.

- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга

- Налог на имущество по предметам лизинга

- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

- **Косвенные расходы** (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности
- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию
- Добровольное медицинское страхование
- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы
- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на **субсчетах 91.01 и 91.02** в разрезе следующих субконто:
 - Доходы и расходы от реализации активов
 - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
 - Доходы и расходы по предоставленным займам
 - Доходы и расходы по посредническим договорам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
 - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
 - Доходы и расходы от покупки валюты
 - Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
 - Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
 - Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
 - Доходы по ценным бумагам и депозитам
 - Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
 - Расходы в виде членских взносов
 - Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
 - Расходы в виде материальной помощи, подарков
 - Расходы в виде судебных издержек
 - Доходы в виде неиспользованной части страхового возмещения
 - Иные прочие доходы и расходы

2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

При учете предмета лизинга на балансе Компании:

7. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах **013.1** и **013.2** в разрезе основного долга и лизингового процента соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет **013.1** сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету **013.1**, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

8. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **62.01** по основному долгу, лизинговому проценту, комиссии за организацию финансирования
- **62.05** по дополнительным расходам.

9. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете **76.51.1**. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете **011**.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете **76.51.2** и одновременно как доход будущих периодов на субсчете **98.01**.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества

3. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **98.01** по лизинговому проценту
- **62.05** по дополнительным расходам
- **62.01** по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету **62.01** в корреспонденции со счетом **76.51.1** (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку 2110.

4. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

13. Расторжение договора лизинга:

- Одностороннее
- Двустороннее
- По решению суда и вступлению его в законную силу

14. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:

- На основании одностороннего акта изъятия
- На основании двустороннего акта изъятия
- По решению суда и вступлению его в законную силу

15. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

16. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.

17. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.

18. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Стоимость полученного страхового полиса	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета **76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию»** и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов **26** при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет **20** при страховании лизингового имущества.

2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года. Сумма отчисления в Резерв включаются в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

9. На последнее число отчетного года проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

10. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности (с учетом экспертной оценки) в том, что дебитор погасит долг частично.

11. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора

12. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Формы Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №7 к настоящей Учетной политике.

2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются **оценочными обязательствами**, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается на последнюю дату отчетного года.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого из промежуточных отчетных периодов. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва на отчетную дату и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательств по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(Средний заработок сотрудника	+	Средний заработок сотрудника	×	Тариф страховых взносов)	×	Количество дней отпуска, на которые сотрудник имеет право до конца периода
---	---	---	------------------------------	---	------------------------------	---	-------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета **96** по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом **26 «Общехозяйственные расходы»**:

- для сумм отпускных - субконто **«Отпускные»**
- для сумм страховых взносов - субконто **«Отчисления от заработной платы»**.

Начисление отпускных и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (**70**) и страховых отчислений (**69**).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету **26** в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

В соответствии с ПБУ 5/01 **«Учет материально-производственных запасов»**, материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежегодно на последнее число отчетного года.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС) **более чем на 10%** по сравнению с фактической себестоимостью данных запасов.

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания вела свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;
- заключения сторонних оценочных компаний.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных создается за счет финансовых результатов Компании и определяется следующим образом:

Резерв	=	Фактическая себестоимость МПЗ	X	Процент снижения стоимости
--------	---	-------------------------------	---	----------------------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов.

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №6 к настоящей Учетной политике

2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

1. Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);
2. Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявление его банкротом;
3. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>);

При наличии признака обесценения финансовых вложений, указанного в п.№1 настоящего раздела, расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основании экспертных заключений структурных подразделений Компании в процентном отношении от учетной стоимости таких финансовых вложений. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, указанных в пунктах №2, 3 настоящего раздела, расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю.

Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений:

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	--

Резерв создается за счет финансовых результатов Компании.

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №8 к настоящей Учетной политике.

2.6 УЧЕТ РАСХОДОВ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете 20.01 «Основное

производство». При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке «себестоимость проданных товаров, работ, услуг».

- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете **91.02 «Прочие расходы»**. При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке **«проценты к уплате»**.

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (**счет 20**).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном **ПБУ 15/2008**.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

При подготовке Отчета о движении денежных средств Компания руководствуется нормами ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

В форме Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов Компании;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за лизинговое имущество поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и прочие денежные потоки в соответствии с ПБУ 23/2011.

2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с **ПБУ 3/2006**.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет **52**)
- Депозитные счета в валюте (субсчет **55.23**)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет **58.02**)
- Выданные займы в валюте (субсчет **58.03**)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет **60.21**)
- Кредиты в валюте (субсчета **66.21, 66.22, 67.21 и 67.22**)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет **76.26**)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет **76.29**)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется **счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя»**.
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете **013.1** (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете **76.51.3** в корреспонденции со счетами **91.01** и **91.02** по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете **76.51.1** (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета **91.01** и **91.02** по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя (лизингового процента) отражается по счету **76.51.2** в корреспонденции со счетом **98.01**.

2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.9.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
- ПБУ 4/99
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
- Информация Минфина РФ N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

- Полнота
- Достоверность
- Нейтральность
- Последовательность
- Сопоставимость
- Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в Приложениях к бухгалтерскому балансу и в отчете о финансовых результатах.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Компании включает:

7. Бухгалтерский баланс
8. Отчет о финансовых результатах
9. Приложения:
 - 9.1 Отчет об изменениях капитала
 - 9.2 Отчет о движении денежных средств
 - 9.3 Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела 6 ПБУ 4/99 и Приложения №3 к Приказу Минфина №66-н от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается и представляется внутренним и внешним пользователям в порядке, определяемом законодательством РФ и учредительными документами Компании.

Представление годовой бухгалтерской отчетности осуществляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода.

Компания не публикует Отчетность в открытых источниках.

2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

Счет 007

На счете **007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»** отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

Счет 008

На счете **008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»** отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами. Аналитический учет по счету **008** ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

Счет 009

На счете **009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»** отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

Счет 011

На счете **011 «Основные средства, сданные в аренду»** учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой. Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

Счет 013

На счете **013 «Имущество на балансе лизингодателя»** учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов **013.1 «Задолженность по основному долгу»** и **013.2 «Задолженность по лизинговому проценту»**.

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы. Любые корректировки по счету **013.2** отражаются по дебету счета.

Счет 015

На счете **015 «Штрафные санкции»** отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете **015.1 «Штрафные санкции начисленные»** отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете **015.1** на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете **015.2 «Штрафные санкции предъявленные»** отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени. Списание предъявленных контрагенту санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

Счет 016

На счете **016 «Малоценные ОС в эксплуатации»** отражается стоимость основных средств, учитываемых в качестве материально-производственных запасов, списанная на расходы.

2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного 29.07.1998г.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными 13.06.1995г.
- Внутренними нормативными документами Компании

В Организации проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- Основные средства
- Нематериальные активы
- Материально-производственные запасы
- Дебиторская и кредиторская задолженность
- Долгосрочные финансовые вложения
- Прочие активы и обязательства

Особое внимание уделяется инвентаризации следующих активов:

- Лизинговое имущество
- Имущество, принятое в залог
- Имущество, изъятое у лизингополучателей
- Расчеты по претензиям
- Проблемная дебиторская задолженность
- Госпошлины, уплаченные при судебных разбирательствах

Инвентаризация лизингового имущества может быть проведена двумя способами:

- Путем выезда ответственного сотрудника Компании для осмотра лизингового имущества по месту его нахождения. При этом результат оформляется актом осмотра имущества.
- Путем получения инвентаризационной описи лизингового имущества, подписанной комиссией Лизингополучателя.

Применение одного из способов зависит от вида имущества и конкретных обстоятельств лизинговой сделки, сложившихся к моменту инвентаризации, перечень которых утверждается приказом Генерального директора Компании об инвентаризации.

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

- Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.
- Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
- Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям **главы 21 НК РФ**.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями **ст. 147 и 148 НК РФ**.

Если в отчетном налоговом периоде одновременно осуществляются операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобожденные от налогообложения НДС, то в соответствии с п. 4 статьи 170 НК РФ, ведется раздельный учет сумм предьявленного Компании НДС по товарам, работам, услугам, имущественным правам, которые используются в облагаемых и не облагаемых операциях. Порядок ведения раздельного учета определяется внутренними нормативными документами Компании.

Компания не использует право отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в **п. 3 ст. 149 НК РФ**.

3.1.1. Налоговая база

3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном **ст. 154 НК РФ**. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со **ст. 155 НК РФ**.

3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
- процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента штрафных санкций за нарушение договорных обязательств.

3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав. При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

3.1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных **ст. 170 и 171 НК РФ**.

3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

15. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
16. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
17. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
18. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
19. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
20. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
21. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль командировочным и представительским расходам, суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам (п. 7 ст. 171 НК РФ). По прочим расходам, нормируемым в целях исчисления налога на прибыль, суммы НДС принимаются к вычету в полном объеме.¹

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	Стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

¹ в соответствии с Постановлением Президиума ВАС от 06.07.2010 № 2604/10

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав неприняемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания **использует право** на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное **п. 12 ст. 171 НК РФ**.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям **ст. 172 НК РФ**.

3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, **учитываются в стоимости** таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается. В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

- Для операций, не подлежащих налогообложению
- Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ
- Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости. По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету. Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти, органами местного самоуправления и казенными учреждениями.

3. В иных случаях, предусмотренных положениями главы 21 НК РФ

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Компании (в г. Санкт-Петербурге).

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав через ГО и филиалы Компании, при составлении счетов-фактур порядковый номер счета-фактуры через разделительную черту дополняется цифровым индексом ГО или филиала.

В Компании приняты следующие цифровые индексы ГО и филиалов для нумерации счетов-фактур:

Цифровой индекс	Филиал
202	Архангельск
311	Белгород
312	Брянск
203	В. Новгород
218	Владивосток
221	Воронеж
204	Екатеринбург
219	Ижевск
213	Иркутск
231	Казань
220	Кемерово
205	Киров
206	Краснодар
226	Красноярск
207	Москва
222	Мурманск
310	Н. Новгород
211	Новосибирск
227	Омск
201	Санкт-Петербург
216	Пермь
208	Псков
210	Ростов-на-Дону
209	Самара
228	Саратов
224	Томск
230	Уфа
223	Хабаровск
214	Чебоксары
212	Челябинск

3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере **1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа** каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям **главы 25 НК РФ**.

3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 248 НК РФ**.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- **Доходы от реализации**
- **Внереализационные доходы**

3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 249 и ст. 271 НК РФ**.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

3.2.1.2 Внереализационные доходы

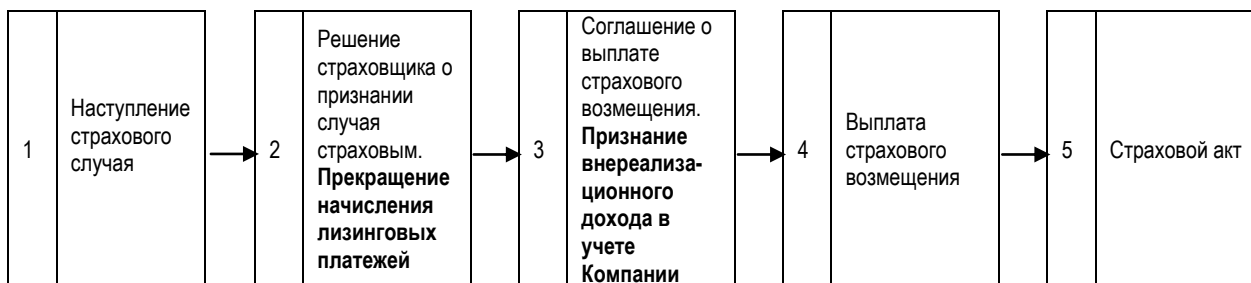
Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 250 и 271 НК РФ**.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

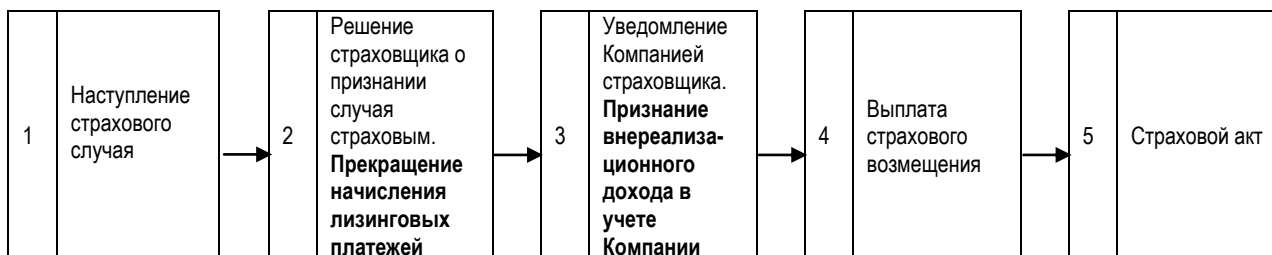
- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Страховое возмещение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

Особенности учета страхового возмещения при наступлении страховых случаев:

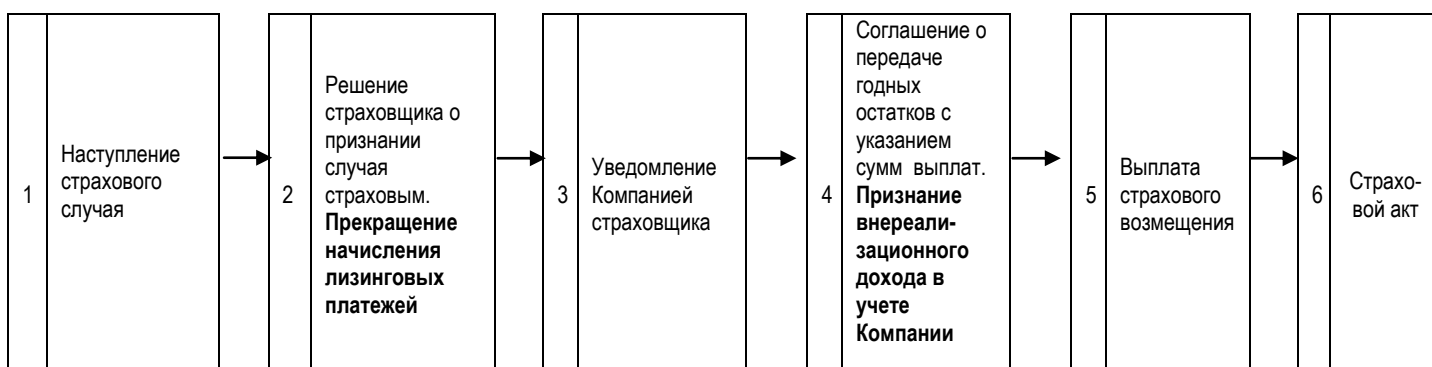
1. Страховой случай – **Угон/хищение имущества/транспортного средства**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с моментом подписания Компанией соглашения со страховой компанией о выплате страхового возмещения:



2. Страховой случай – **Полная гибель имущества/транспортного средства (без годных остатков)**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой уведомления Компанией страховщика (дата исходящего письма/уведомления в адрес страховщика с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения):



3. Страховой случай – **Полная гибель имущества/транспортного средства (с годными остатками)**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой соглашения Компании и страховщика о передаче годных остатков имущества/транспортного средства:



3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций лизинга

- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договора лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Платежи за страхование лизингового имущества
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 252 НК РФ**.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 254** и **ст. 272 НК РФ**.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется **метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения)**.

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 255** и **ст. 272 НК РФ**.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами, а так же страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями **ст. 256 - 259.3 НК РФ**.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

11. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
12. Объект используется для извлечения дохода,
13. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
14. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
15. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (ссудополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

9. Земельные участки
10. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.
11. Приобретенные издания
12. Иные объекты, предусмотренные **ст. 256 НК РФ**

Метод начисления амортизации – линейный

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (задатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями **п. 7 ст. 258 НК РФ**.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

К основной норме амортизации применяются повышенные коэффициенты:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании. Указанный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой - третьей амортизационным группам
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в **ст. 258 НК РФ**.

3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 264** и **ст. 272 НК РФ**.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. **Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты**, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

3.2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 265** и **ст. 272 НК РФ**.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

3.2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с **пп. 16 ст. 255** и **п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, **не предназначенного для передачи в лизинг**. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со **ст. 263** и **п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию **лизингового имущества**. Включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.
- Расходы в виде сумм, перечисленных Компанией лизингополучателю при наступлении страхового случая. Включаются в состав внереализационных расходов в размере разницы между полученным Компанией страховым возмещением и суммой невыплаченных платежей по договору лизинга с учетом положений **ст. 252 НК РФ**. Моментом признания расхода в учете Компании является дата перечисления вышеуказанных сумм лизингополучателю¹.

3.2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

¹ С учетом мнения, изложенного в письме УФНС РФ по Санкт-Петербургу от 28.12.2012 №03-10-03/48599 и письме Министерства финансов РФ от 18.03.2013 №03-03-06/1/8154

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным п.1 ст. 269 НК РФ:

11. Период возникновения – один и тот же квартал.
12. Валюта – одинаковая.
13. Период действия обязательства:
 - До 1 года включительно
 - От 1 до 3 лет включительно
 - От 3 до 5 лет включительно
 - Свыше 5 лет
14. Вид обеспечения – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
 - Залог
 - Поручительство
 - Отсутствие обеспечения
15. Объем выдачи:
 - Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
 - Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
 - Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

При этом для подтверждения среднего уровня процентов по долговым обязательствам, может быть использована справка (информационное письмо) выданная кредитором, подтверждающая, что отклонение ставки по долговому обязательству Компании не превышает 20% от среднего уровня процентов по сопоставимым долговым обязательствам.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011 по 31.12.2013 г. включительно данный коэффициент составляет:
 - 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
 - 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.
2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:
 - Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

 - Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).
5. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежегодно на 31 декабря налогового периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов той же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число налогового периода проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

16. Истечение срока исковой давности

17. Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа

18. Ликвидация дебитора

- Невозможность установить место нахождения дебитора, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях
- У дебитора отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №9 к настоящей Учетной политике

Другие резервы не создаются.

3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со **ст. 279 НК РФ** следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ
		365 (366)				

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды (лизинга) (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингодателя:**

9. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.

10. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании **Классификации основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3.

11. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингополучателя:**

9. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).

10. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (**п. 8.1 ст. 272 НК РФ**) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.

11. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

12. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

13. Расторжение договора:

- Одностороннее
- Двустороннее
- По решению суда и вступлению его в законную силу

14. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:

- На основании одностороннего акта изъятия
- На основании двустороннего акта изъятия
- По решению суда и вступлению его в законную силу

15. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

16. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.

17. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.

18. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и **не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли**.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также авансовых платежей, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения ГО.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям

3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится **не позднее 28 числа каждого месяца** текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится **не позднее 28 календарных дней**, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 28 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям **главы 30 НК РФ**.

Имущество, учитываемое на балансе Компании в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования, движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 31 декабря}}{13}$

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода}}{\text{Количество месяцев в отчетном периоде} + 1}$
--

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

7. И имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
8. И имущества каждого обособленного подразделения Компании,
9. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество или права на него подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

3.3.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	×	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	×	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	--	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям.

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений. Аналогичным образом производится подача налоговой декларации.

3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 30 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям **главы 28 НК РФ**.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано только за ней или за ней, но при этом временно за лизингополучателем.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями **ст. 359 НК РФ**.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

3.4.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

3.4.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту их нахождения. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям.

3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям главы 31 НК РФ.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

3.5.2 Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Кадастровая стоимость земельного участка на 1 января налогового периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	---	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Общество с ограниченной ответственностью
«Балтийский лизинг»

ПРИКАЗ № 403.3

г. Санкт-Петербург

« 31 » декабря 2013 года

Об утверждении Учетной политики ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2014 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику ООО «Балтийский лизинг» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2014 год.
2. Контроль над соблюдением настоящего Приказа возложить на главного бухгалтера ООО «Балтийский лизинг» Чепуровскую Л.Н.

Генеральный директор



Корчагов Д.В.

Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 79/23
Почтовый адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, литер А
Тел./факс: (812) 670 90-80
e-mail: mail@spb.baltlease.ru

<http://www.baltlease.ru>

УТВЕРЖДЕНО
Приказом

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ»

2014

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА	377
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	377
II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	379
2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	379
2.1.1 Общие положения	379
2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг	379
2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности, используемые для целей финансового лизинга	381
2.1.4 Доходные вложения в материальные ценности, используемые для целей операционного лизинга	383
2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	384
2.2.1 Общие положения	384
2.2.2 Оценка нематериальных активов.....	384
2.2.3 Амортизация нематериальных активов	385
2.2.4 Выбытие нематериальных активов.....	385
2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ	385
2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов.....	385
2.3.2 Товары.....	386
2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	387
2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ	387
2.5.1 Классификация доходов и расходов	387
2.5.2 Порядок признания доходов и расходов	390
2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию	392
2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам	392
2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков	393
2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.....	393
2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений	394
2.6 УЧЕТ ЗАЕМНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	395
2.6.1. Учет расходов по кредитам и займам.....	395
2.6.2. Учет операций по облигационным займам.....	396
2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	396
2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ	396
2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	397
2.9.1 Общие положения	397
2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности	398
2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности	398
2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ	398
2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	399
III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА	399
3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	399
3.1.1. Налоговая база	400
3.1.2. Момент определения налоговой базы	400
3.1.3. Порядок учета «входного» НДС	401
3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента.....	402
3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций.....	403

3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций	403
3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	404
3.2.1 Доходы	404
3.2.2 Расходы	405
3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке	410
3.2.4 Особенности учета лизинговых операций	413
3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций	414
3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ	415
3.3.1 Налоговая база	415
3.3.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей	416
3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи налоговых деклараций	416
3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	416
3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	416
3.4.1 Налоговая база	417
3.4.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей	417
3.4.3 Порядок уплаты налога и подачи декларации	417
3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	418
3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	418
3.5.1 Налоговая база	418
3.5.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей	418
3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи налоговых деклараций	419
3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций	419

[ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 СТРУКТУРА ПОДЧИНЕННОСТИ ОБОСОБЛЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, НЕ ИМЕЮЩИХ ОТДЕЛЬНОГО БАЛАНСА](#)ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №2 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ФУНКЦИЙ МЕЖДУ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ КОМПАНИИ](#)
.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ПЛАН СЧЕТОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ В КОМПАНИИ](#)..... ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ](#) ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №5 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА](#)..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №6 ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ РЕГИСТРОВ НАЛОГОВОГО УЧЕТА](#) ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №7 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ МПЗ](#) ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА.

**[ПРИЛОЖЕНИЕ №8 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО
УЧЕТА](#)**ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №9 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ](#)ОШИБКА! ЗАКЛАДКА
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

[ПРИЛОЖЕНИЕ №10 РАСЧЕТ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА](#)
.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Учетная политика распространяется на юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лизинг» (далее «Компания» или «Организация») и все его обособленные подразделения.

1.2 Ведение бухгалтерского и налогового учета в целом по Организации осуществляется Бухгалтерией, являющейся самостоятельным структурным подразделением Компании и возглавляемой Главным бухгалтером.

Ведение бухгалтерского учета в обособленных подразделениях Компании, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 1.3 настоящей учетной политики.

Общее и методологическое руководство работой бухгалтерии осуществляет Финансовый директор Общества.

По состоянию на 31.12.2013 г. Компания имеет обособленные подразделения в следующих городах РФ:

63. Архангельск	94. Новосибирск
64. Астрахань	95. Омск
65. Барнаул	96. Орел
66. Белгород	97. Оренбург
67. Брянск	98. Пенза
68. Великий Новгород	99. Пермь
69. Владивосток	100. Петрозаводск
70. Владимир	101. Псков
71. Волгоград	102. Ростов-на-Дону
72. Вологда	103. Рязань
73. Воронеж	104. Самара
74. Екатеринбург	105. Санкт-Петербург
75. Иваново	106. Саранск
76. Ижевск	107. Саратов
77. Иркутск	108. Смоленск
78. Йошкар-Ола	109. Сочи
79. Казань	110. Сургут
80. Калуга	111. Сыктывкар
81. Кемерово	112. Тамбов
82. Киров	113. Тверь
83. Краснодар	114. Тольятти
84. Красноярск	115. Томск
85. Курган	116. Тула
86. Курск	117. Тюмень
87. Липецк	118. Улан-Удэ
88. Магнитогорск	119. Ульяновск
89. Москва	120. Уфа
90. Мурманск	121. Хабаровск
91. Набережные Челны	122. Чебоксары
92. Нижний Новгород	123. Челябинск
93. Новокузнецк	124. Ярославль

1.3 В целях налогового учета обособленные подразделения Компании подразделяются следующим образом:

- А) Обособленные подразделения, имеющие самостоятельный баланс
- Б) Обособленные подразделения, не имеющие самостоятельного баланса
- В) Обособленные подразделения, имеющие стационарное рабочее место (представительства).

Выделение подразделения на самостоятельный баланс обусловлено наличием следующих признаков:

- 10. Наличие у подразделения собственного расчетного счета

11. Наличие в подразделении оборудованных стационарных мест
12. Возможность выделить активы и обязательства подразделения в активах и обязательствах Компании.

В **таблице №1** представлено сопоставление указанных признаков и обособленных подразделений Компании.

Таблица №1. Признаки самостоятельности обособленных подразделений Компании

Критерий	Обособленное подразделение		
	Филиал		Представительство
	Имеет отдельный баланс	Не имеет отдельный баланс	Стационарное рабочее место
Наличие собственного расчетного счета	+	-	-
Возможность выделить имущество обособленного подразделения в имуществе Компании	+	+	-
Наличие оборудованного стационарного рабочего места	+	+	+

Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности обособленных подразделений, не имеющих отдельного баланса, осуществляется по месту нахождения головного офиса или филиала выделенного на отдельный баланс, в зависимости от того, в чем непосредственном структурном подчинении находится данное обособленное подразделение, не имеющее отдельного баланса. Активы и обязательства таких обособленных подразделений, учитываются соответственно на балансе головного офиса или того филиала, в котором осуществляется ведение бухгалтерского учета представительств и филиалов, не выделенных на отдельный баланс. Структура подчиненности обособленных подразделений, не имеющих отдельного баланса, приведена в **Приложении № 1**.

Распределение налоговых функций между Головным офисом, филиалами и представительствами представлено в **Приложении №2** к настоящей Учетной политике.

1.4 Бухгалтерский учет осуществляется с применением Плана счетов, предусмотренного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, и адаптированного, исходя из особенностей деятельности Компании с использованием утвержденных Компанией форм первичной учетной документации. Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

План счетов, используемый в Компании, приведен в **Приложении №3** к настоящей Учетной политике. **Перечень и формы первичных учетных документов**, используемых в Компании, приведен в **Приложении №4** к настоящей Учетной политике. **Перечень и формы регистров бухгалтерского учета**, используемых в Компании, приведен в **Приложении №5** к настоящей Учетной политике.

1.5 Компания организует налоговый учет, производит расчет налогооблагаемых баз, начисляет налоги, предоставляет налоговые декларации и уплачивает налоги в соответствии с:

- Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,
- Законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах,
- Нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах,
- Настоящей Учетной политикой для целей налогообложения, где зафиксированы выбранные варианты, вытекающие из предлагаемых налоговым законодательством нескольких альтернативных способов по каждому из налогов.

1.6 Информация для налогового учета обобщается на основе:

- Первичных, сводных учетных документов бухгалтерского учета, включая справку бухгалтера
- Аналитических регистров налогового учета
- Расчета налоговой базы

Основанием для отражения информации в регистрах налогового учета являются первичные документы. К их оформлению, составлению, контролю предъявляются требования, предусмотренные законодательством РФ.

Ведение налогового учета в Организации основано таким образом, чтобы максимально использовать данные бухгалтерского учета, а в тех случаях, когда это невозможно или нецелесообразно, организовать составление соответствующих регистров по расчету налоговых баз.

Формы регистров налогового учета, используемых в Компании, приведены в **Приложении №6** к настоящей Учетной политике.

1.7 Для упорядоченного и эффективного ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения ошибок и искажения информации, а также своевременной подготовки достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности в Компании осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни.

Особенности организации и осуществления внутреннего контроля определяются распоряжениями руководства и соответствующими внутренними нормативными документами Компании.

Одним из инструментов системы внутреннего контроля Компании является отдел внутреннего контроля и аудита, осуществляющий свои функции в соответствии с Положением об отделе внутреннего контроля и аудита ООО «Балтийский лизинг», утвержденного приказом Генерального директора Компании от 24.11.2010 г.

1.8 Руководствуясь нормами раздела V.I. Налогового Кодекса, Компания осуществляет внутренний контроль за соблюдением соответствия уровня цен по сделкам с взаимозависимыми лицами, уровню рыночных цен.

II. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.1 УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

2.1.1 Общие положения

Учет основных средств осуществляется в соответствии с **ПБУ 6/01**, а также в соответствии с Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными 13.10.2003 Приказом Минфина РФ №91н.

Основными средствами признается имущество, одновременно удовлетворяющее следующим критериям:

13. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд, для предоставления за плату во временное владение и пользование;
14. Предполагается использование объекта в течение периода, превышающего 12 месяцев;
15. Не предполагается последующая перепродажа объекта;
16. Объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы стоимостью не более **40 000** рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Учет указанных активов осуществляется на субсчете **10.4 "Малоценные ОС"** в соответствии с **ПБУ 5/01**.

Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на счете **01 «Основные средства»**.

Основные средства, предназначенные для передачи в аренду, учитываются также на счете **01**.

Основные средства, **предназначенные для передачи в лизинг**, учитываются на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»**.

В составе основных средств также учитываются:

- капитальные вложения в арендованные объекты основных средств
- земельные участки
- объекты природопользования

2.1.2 Основные средства, не предназначенные для передачи в лизинг

2.1.2.1 Оценка

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от вида поступления объекта в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальная стоимость определяется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактические затраты включают:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику,

- суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- **проценты, начисляемые по заемным/кредитным средствам, привлеченным в целях приобретения основных средств, являющихся инвестиционными активами в соответствии с ПБУ 15/2008, но не предназначенных для передачи в лизинг;**
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Изменение первоначальной стоимости объекта возможно в следующих случаях:

19. Модернизация
20. Реконструкция
21. Достройка
22. Дооборудование
23. Частичная ликвидация

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Переоценка основных средств не производится за исключением случаев, установленных законодательством.

Первоначальная стоимость (ПБС) основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности), выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

ПБС	=	Стоимость ОС в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату предоплаты
-----	---	--------------------------------	---	----------------------------

- при частичной предоплате:

ПБС	=	сумма аванса в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость имущества в валюте или у.е.	х	курс ЦБ на дату принятия к учету объекта
-----	---	--------------------------------	---	------------------------	---	--	---	--

В случае, если сторонами установлен иной курс, при расчете вместо курса ЦБ используется курс, установленный сторонами.

При этом если предоплата производилась в несколько этапов, первоначальная стоимость формируется исходя из рублевой оценки каждого из авансовых платежей.

Пересчет выраженных в валюте стоимости основных средств и выданных авансов в счет оплаты этих основных средств после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Порядок оценки основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, установлен разделом 2.1.3.1 настоящей Учетной политики.

2.1.2.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный.

Срок полезного использования определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается **Классификация основных средств**, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету (ввода в эксплуатацию), и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Начисление амортизации прекращается в следующих случаях:

13. Полное погашение стоимости объекта
14. Списание объекта с баланса при его выбытии по различным причинам, в том числе в связи с наступлением страхового случая и недостачей
15. Перевод объекта на консервацию сроком более чем на 3 месяца
16. В период восстановления объекта, превышающий 12 месяцев.

Повышающие и понижающие коэффициенты не применяются

Порядок начисления амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, установлен разделом 2.1.3.2 настоящей Учетной политики.

2.1.2.3 Выбытие

Выбытие объектов основных средств, не предназначенных для передачи в лизинг, производится по следующим причинам:

- Продажа
- Моральный или физический износ
- Ликвидация при аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации
- Передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
- Передача дочернему Обществу
- Передача по договору мены, дарения
- Недостача или порча активов
- Частичная ликвидация при выполнении работ по реконструкции
- Иные случаи

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.1.3 Доходные вложения в материальные ценности, используемые для целей финансового лизинга

2.1.3.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в лизинг, учитывается обособленно на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»** (далее – ДВМЦ).

Имущество, переданное в лизинг, в зависимости от условий договора в каждом конкретном случае учитывается:

- на балансе Компании (используется субсчет **03.03.2**);
- на балансе лизингополучателя (используется субсчет **03.03.1** при дальнейшем списании с баланса Компании и отражением на забалансовом счете **011**).

Первоначальная стоимость предметов лизинга формируется по общим правилам, установленным **ПБУ 6/01**. При этом в составе первоначальной стоимости учитываются следующие затраты Компании, непосредственно связанные с приобретением и передачей в лизинг предмета лизинга и понесенные до передачи имущества в лизинг:

1. Стоимость предмета лизинга согласно договору поставки
2. Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций
3. Таможенные процедуры
4. Таможенные пошлины
5. Стоимость работ по монтажу
6. Стоимость работ по транспортировке

7. Платежи за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, за регистрацию договоров лизинга недвижимого имущества и аренды земельных участков.

8. Прочие единовременные расходы, связанные с конкретной лизинговой сделкой и понесенные Компанией до передачи имущества в лизинг.

В первоначальную стоимость предметов лизинга НЕ включаются:

16. Комиссии банков, связанные с экспортно-кредитным финансированием
17. Комиссии банков по аккредитивам, взимаемые за период, указанный в договоре аккредитива
18. Страховая премия по договорам страхования лизингового имущества
19. Платежи за государственную регистрацию транспортных средств и за их технический осмотр
20. Иные расходы, связанные с проведением лизинговых сделок, но осуществленные после передачи имущества в лизинг

Также в первоначальную стоимость основных средств, предназначенных для передачи в лизинг, не включаются проценты по заемным/кредитным средствам, привлеченным с целью приобретения указанного имущества. Данное решение обусловлено спецификой лизинговой деятельности и является обоснованным (см. раздел 2.6 настоящей Учетной политики).

Первоначальная стоимость предметов лизинга, выраженная в валюте или условных единицах, в том числе подлежащих оплате в рублях, в случае если имеет место частичная или полная предоплата поставщику, формируется в общем порядке, установленном разделом 2.1.2.1 настоящей Учетной политики.

2.1.3.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ являющихся предметом финансовой аренды определяется исходя из **срока действия договора лизинга**, зафиксированного в договоре.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

2.1.3.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Истечение срока договора лизинга и переход права собственности на имущество лизингополучателю (стандартное закрытие лизинговой сделки).
2. Досрочный выкуп имущества.

Остаточная стоимость в этом случае списывается на счет учета прямых затрат.

3. Изъятие имущества.

- Изъятое имущество переводится из категории доходных вложений в состав основных средств с отражением на счете **01.01**, в случае если оно планируется к передаче в аренду;
- Изъятое имущество переводится из категории доходных вложений финансового лизинга в доходные вложения операционного лизинга, в случае если оно планируется к передаче в операционный лизинг;
- Изъятое имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации.

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счетах **01.01** или **41.06** будет являться:

- Остаточная стоимость изъяттого имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия, за вычетом амортизации - при учете предмета лизинга на балансе Компании;
- Сумма остатка основного долга лизингополучателя (невозмещенная стоимость предмета лизинга), сформированная на субсчете **76.51.1** - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

Срок полезного использования для изъяттого имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с **Классификацией**

основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора лизинга.

4. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

5. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

6. Возврат предмета лизинга в связи с выявленными дефектами, которые препятствуют нормальному его использованию (в связи с отказом лизингополучателя и при согласии поставщика).

В этом случае в бухгалтерском учете формируется операция по реализации предмета лизинга, а остаточная стоимость предмета лизинга (остаток основного долга лизингополучателя) списываются на счет учета прочих расходов (**91.02**).

2.1.4 Доходные вложения в материальные ценности, используемые для целей операционного лизинга

2.1.4.1 Оценка

Имущество, предназначенное для передачи в операционный лизинг, учитывается на балансе Компании обособленно на счете **03 «Доходные вложения в материальные ценности»**, на отдельном субсчете, предусмотренном рабочим планом счетов (Приложение № 3).

Первоначальная стоимость предметов операционного лизинга определяется аналогично порядку формирования первоначальной стоимости имущества, приобретенного для целей финансовой аренды, в соответствии с нормами пункта 2.1.3.1 Учетной политики.

2.1.4.2 Амортизация

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования ДВМЦ предназначенных для целей операционного лизинга, определяется Компанией самостоятельно на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету. При этом за основу принимается **Классификация основных средств**, утвержденная 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с первого числа месяца, следующего за **месяцем передачи имущества в лизинг**, и прекращается, **начиная с месяца, следующего за месяцем выбытия, изъятия**.

Начисление амортизации имущества предназначенного для операционного лизинга производится обособленно на отдельном субсчете к счету 02 (Приложение № 3).

2.1.4.3 Выбытие

Выбытие предметов лизинга из состава доходных вложений в материальные ценности осуществляется в следующих случаях:

1. Выкуп имущества лизингополучателем.

2. Изъятие имущества.

- Изъятное имущество переводится из категории доходных вложений в состав товаров с отражением на счете **41.06**, если оно планируется к дальнейшей реализации

Стоимостью имущества, по которой оно отражается на счете **41.06** будет являться остаточная стоимость изъятого имущества, сформированная на счете **03** к моменту изъятия, за вычетом амортизации;

Срок полезного использования для изъятого имущества, переведенного в состав основных средств на счет 01.01, устанавливается как разница между сроком полезного использования, определенного в соответствии с **Классификацией основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1, и сроком фактического использования в рамках договора операционного лизинга.

3. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания
- Денежные средства в виде страхового возмещения поступили на расчетный счет Компании

4. Недостача, выявленная по результатам инвентаризации.

5. Иные случаи.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета доходных вложений отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.2 УЧЕТ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

2.2.1 Общие положения

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007.

Нематериальными активами признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим критериям:

25. Объект предназначен для использования в производстве продукции, работ, услуг, для управленческих нужд;
26. Компания имеет надлежаще оформленные документы, подтверждающие существование самого актива и права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации. В качестве указанных документов могут служить:
 - патенты
 - свидетельства
 - договор об отчуждении **исключительного права** на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
 - документы, подтверждающие переход исключительного права без договора
 - прочие подобные документы
27. Имеются ограничения доступа третьих лиц к таким экономическим выгодам, выражающиеся в контроле над объектом;
28. Возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов
29. Объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
30. Организацией не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
31. Фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
32. Отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

2.2.2 Оценка нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в зависимости от вида поступления в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации правообладателю (продавцу)
- невозмещаемые суммы налогов, государственные, патентные и иные пошлины, уплачиваемые в связи с приобретением нематериального актива
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением нематериального актива
- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа
- иные расходы, непосредственно связанные с приобретением или созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

Создание силами Компании

Первоначальной стоимостью признаются следующие расходы:

- суммы, уплачиваемые за выполнение работ или оказание услуг сторонним организациям по заказам, договорам подряда, договорам авторского заказа либо договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ

- расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании нематериального актива или при выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ по трудовому договору
- отчисления на социальные нужды
- расходы на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других основных средств и иного имущества, амортизация основных средств и нематериальных активов, использованных непосредственно при создании нематериального актива, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется
- иные расходы, непосредственно связанные с созданием нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость объекта на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость нематериальных активов не подлежит изменению.

Переоценка и контроль над обесценением нематериальных активов не производятся.

2.2.3 Амортизация нематериальных активов

Метод начисления амортизации – линейный.

При поступлении нематериального актива Компания самостоятельно определяет срок его полезного использования исходя из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, а также ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Амортизация осуществляется с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2.4 Выбытие нематериальных активов

Выбытие нематериальных активов производится по следующим причинам:

1. прекращение срока действия права Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации
2. передача по договору об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
3. переход исключительного права к другим лицам без договора
4. прекращение использования вследствие морального износа
5. передача в виде вклада в уставный капитал другой организации
6. передачи по договору мены, дарения
7. в иных случаях.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся, в составе прочих.

2.3 УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ

2.3.1 Общие положения, оценка материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ПБУ 5/01, а также в соответствии с **Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов**.

Актив может быть признан материально-производственным запасом (МПЗ), если он используется в целях оказания услуг, для управленческих нужд либо предназначен для продажи.

В Компании МПЗ представляют собой материалы, учитываемые на счете 10, а также товары, учитываемые на счете 41.

В составе МПЗ учитываются основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу и предполагаемым сроком использования 12 месяцев и менее. Учет указанных активов осуществляется на субсчете 10.4 "Малоценные ОС". При

списании указанных МПЗ на расходы в целях осуществления контроля над их сохранностью, их учет ведется на забалансовом счете **016**.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение за исключением НДС

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Стоимость МПЗ, по которой они приняты к учету не подлежит изменению.

Списание МПЗ осуществляется по себестоимости каждой единицы.

2.3.2 Товары

В качестве товаров в Организации учитываются:

1. Предметы лизинга, изъятые у лизингополучателя или возвращенные им.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.06** по стоимости равной:

- Остаточной стоимости предмета лизинга в случае его учета на балансе Компании
- Остатку основного долга (величине невозмещенных инвестиционных затрат), учитываемому по дебету субсчета **76.51.1**, в случае учета предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

В случае если остаточная стоимость предмета лизинга или остаток основного долга, учитываемый на субсчете **76.51.1**, равны нулю, стоимость изъятых имущества (товара) принимается в оценке равной 1000 рублей с отражением данной суммы в составе доходов Компании на субсчете **91.01**. При списании таких товаров с учета при реализации или ином выбытии их стоимость списывается на счет учета расходов **91.02**.

2. Товары, приобретенные с целью перепродажи.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости их приобретения с учетом дополнительных затрат, связанных с таким приобретением.

3. Имущество, полученное в счет оплаты дебиторской задолженности.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости эквивалентной величине дебиторской задолженности.

4. Предметы залога, полученные в счет погашения обязательства перед Компанией.

Указанные товары учитываются на субсчете **41.01** по стоимости, определенной соглашением сторон.

2.4 УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

Актив может быть признан финансовым вложением в случае, если он способен приносить экономическую выгоду в будущем в виде процента, дивиденда или прироста его стоимости, полученной в результате его продажи или изменения рыночной стоимости.

Финансовые вложения Компании могут включать:

1. Займы выданные
2. Долговые ценные бумаги: векселя и облигации при условии, что в них зафиксированы дата и стоимость погашения
3. Вклады в уставные капиталы
4. Депозитные счета в банках
5. Дебиторская задолженность, приобретенная по договору цессии
6. Паи инвестиционных фондов.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется в зависимости от способа поступления актива в Организацию:

Приобретение за плату

Первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат на их приобретение

Внесение в счет вклада в уставный капитал

Первоначальной стоимостью признается денежная оценка объекта, согласованная учредителями Организации.

Безвозмездное получение (ценные бумаги)

Первоначальной стоимостью признается текущая рыночная стоимость. А если рыночная стоимость не установлена, то цена возможной продажи.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит на конец отчетного периода. Результаты корректировки относятся к прочим расходам или доходам.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Дисконт по векселям в течение срока обращения векселя не начисляется.

Выбытие финансового вложения производится по следующим причинам:

- Погашение
- Продажа
- Безвозмездная передача
- Передача в виде вклада в уставный капитал других организаций

Выбытие финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы

Доходы и расходы по финансовым вложениям относятся на прочие расходы.

Порядок проверки финансовых вложений на предмет их обесценения и порядок создания резерва под обесценение таких финансовых вложений приведен в пункте 2.5.7 настоящей учетной политики.

2.5 УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

2.5.1 Классификация доходов и расходов

Учет доходов и расходов в Организации осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 и 10/99.

Доходы и расходы Компании подразделяются на:

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности (учитываются соответственно на субсчетах 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД» и 90.02.1 «Себестоимость продаж, не облагаемых ЕНВД»).

- Прочие доходы и расходы (учитываются соответственно на субсчетах 91.01 «Прочие доходы» и 91.02 «Прочие расходы»).

При этом учет выручки от реализации лизинговых услуг и ее себестоимости ведется в разрезе 3-х аналитических позиций:

1. Дополнительные лизинговые услуги
2. Комиссия за организацию финансирования
3. Лизинг

2.5.1.1 Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- **Поступления лизинговых платежей** за оказанные услуги финансовой аренды.

Элементами лизингового платежа являются:

А) Часть **основного долга** лизингополучателя, относящаяся к конкретному периоду.

Основным долгом признается стоимость приобретенного предмета лизинга по договору поставки

Первоначальный лизинговый платеж (аванс) учитывается в погашение исключительно основного долга.

Б) **Лизинговый процент**

В) **Дополнительные расходы** Компании, понесенные в связи с реализацией лизинговой сделки, возмещаемые лизингополучателем.

- **Комиссия за организацию финансирования** лизинговой сделки.

2.5.1.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя затраты, направленные на получение соответствующих доходов, в частности:

- **Прямые расходы** (учитываются на субсчете 20.01 «Основное производство»):

- Расходы по приобретению предмета лизинга не отражаются на субсчете 20.01 и напрямую включаются в показатели отчетности - при учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя.

- Амортизационные отчисления по предметам лизинга при учете на балансе Компании – при учете предмета лизинга на балансе лизингодателя

- Проценты по кредитам и займам за предоставленные кредитные ресурсы на цели реализации лизинговых сделок. Указанное допущение обусловлено спецификой лизинговой отрасли, поскольку Лизинг является финансовой деятельностью по предоставлению в пользование привлеченных кредитных ресурсов, и проценты в этой связи являются одним из основных видов расходов.

- Комиссии банков, непосредственно связанные с осуществлением лизинговых операций и уплачиваемые после передачи имущества в лизинг.

- Сборы, предусмотренные налоговым законодательством, взимаемые в связи с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета предметов лизинга и прав на них госорганами.

- Страховые премии, уплачиваемые за страхование предметов лизинга

- Остаточная стоимость предметов лизинга, сформированная на момент их передачи в собственность лизингополучателям в связи с окончанием договора лизинга или досрочным выкупом.

- Транспортный налог по транспортным средствам, являющимся предметом лизинга

- Налог на имущество по предметам лизинга

- Иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с предметом лизинга и лизинговой деятельностью.

- **Косвенные расходы** (учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы»):

- Амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в текущей деятельности

- Оплата труда, включая страховые взносы по обязательному социальному страхованию

- Добровольное медицинское страхование

- Страхование, оценка имущества, используемого в текущей деятельности
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Содержание офиса и имущества
- Канцелярские, почтовые расходы
- Расходы на связь
- Представительские расходы
- Командировочные расходы
- Реклама
- Обучение
- Аудиторские и консультационные услуги
- Юридические и нотариальные услуги
- Транспортный налог в отношении транспортных средств, не являющихся предметами лизинга
- Налог на имущество в отношении имущества, не являющегося предметом лизинга
- Иные аналогичные расходы, не имеющие непосредственного отношения к предметам лизинга и лизинговой деятельности

2.5.1.3 Прочие доходы и расходы

- **Прочие доходы и расходы** учитываются на **субсчетах 91.01 и 91.02** в разрезе следующих субконто:
 - Доходы и расходы от реализации активов
 - Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду
 - Доходы и расходы по предоставленным займам
 - Доходы и расходы по посредническим договорам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по валютным обязательствам
 - Доходы и расходы по курсовым разницам по рублевым обязательствам
 - Доходы и расходы по нереализованным курсовым разницам
 - Доходы и расходы от покупки валюты
 - Доходы и расходы в виде штрафов, пеней, неустойки за неисполнение договорных и налоговых обязательств
 - Доходы и расходы в виде прибыли и убытков прошлых лет
 - Доходы и расходы по созданию резерва по сомнительным долгам
 - Доходы по ценным бумагам и депозитам
 - Доходы и расходы от списания кредиторской и дебиторской задолженности
 - Расходы в виде членских взносов
 - Расходы в виде комиссий банка, не связанных с лизинговой деятельностью
 - Расходы в виде материальной помощи, подарков
 - Расходы в виде судебных издержек
 - Доходы в виде страхового возмещения
 - Иные прочие доходы и расходы

2.5.2 Порядок признания доходов и расходов

Доходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического получения денежных средств, и в зависимости от условий договоров.

Основанием для признания дохода в виде лизингового платежа является утвержденный сторонами график лизинговых платежей. Датой получения дохода, его суммой являются дата и сумма, указанные в графике. График является неотъемлемой частью договора лизинга.

Выручка по договорам лизинга в условных единицах признается по курсу на дату оплаты лизингового платежа лизингополучателем в соответствии с условиями договора лизинга, либо по курсу на дату начисления, указанную в графике лизинговых платежей, если в отчетном месяце оплата от лизингополучателя не поступает.

Основанием для признания дохода в виде комиссии за организацию финансирования лизинговой сделки является выписка банка.

Расходы по обычным видам деятельности признаются, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов.

При этом расходы учитываются с применением принципов равномерности признания и взаимосвязи доходов и расходов: расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, распределяются между отчетными периодами.

Порядок отражения и признания в учете доходов и расходов по обычным видам деятельности зависит от того, кто является балансодержателем лизингового имущества:

При учете предмета лизинга на балансе Компании:

10. При передаче имущества в лизинг задолженность лизингополучателя по договору лизинга отражается на забалансовых счетах **013.1, 013.2 и 13.3** в разрезе основного долга, лизингового процента и задолженности по дополнительным возмещаемым расходам соответственно (без НДС).

При передаче в лизинг счет **013.1** сторнируется на сумму первоначального авансового платежа в счет погашения основного долга лизингополучателя.

В случае частичной передачи в лизинг, задолженность по счету **013.1**, а также сторнирование отражаются в сумме пропорциональной стоимости переданного в лизинг имущества.

Ежемесячно при начислении дохода в виде лизингового платежа, сумма задолженности, отражаемая на этих счетах, уменьшается на соответствующие суммы погашенных основного долга и лизингового процента.

11. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **62.01** по основному долгу, лизинговому проценту, дополнительным расходам, комиссии за организацию финансирования;
- **62.05** по дополнительным расходам, не заложенным в графике.

12. Расходом признается стоимость предмета лизинга в виде ежемесячных амортизационных отчислений

При учете предмета лизинга на балансе лизингополучателя

1. При передаче имущества в лизинг стоимость предмета лизинга списывается со счета учета доходных вложений в материальные ценности и отражается как задолженность лизингополучателя по основному долгу на субсчете **76.51.1**. Одновременно стоимость предмета лизинга отражается на забалансовом счете **011**.

2. Задолженность лизингополучателя по лизинговому проценту отражается на субсчете **76.51.2** и одновременно как доход будущих периодов на субсчете **98.01**.

3. Задолженность по дополнительным возмещаемым расходам отражается на субсчете **76.51.4** и одновременно как доход будущих периодов на субсчете **98.02**.

При этом первоначальный лизинговый платеж (аванс) признается (зачитывается) на дату и в сумме согласно графику лизинговых платежей. При частичной передаче имущества в лизинг указанный аванс зачитывается в сумме пропорциональной договорной стоимости передаваемого имущества

4. Доход в виде лизингового платежа признается ежемесячно согласно сумме и на дату, указанные в графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора лизинга.

Доход отражается по субсчету **90.01.1** в корреспонденции с субсчетами:

- **98.01** по лизинговому проценту
- **98.02** по дополнительным возмещаемым расходам
- **62.05** по дополнительным расходам
- **62.01** по комиссии за организацию финансирования сделки

Доход по основному долгу, включая доход по первоначальному лизинговому платежу (авансу), отражается в учете путем начисления дебиторской задолженности по лизингополучателю по субсчету **62.01** в корреспонденции со счетом **76.51.1** (уменьшение основного долга лизингополучателя). Таким образом, данный доход не отражается на счетах учета доходов, однако, учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку 2110.

5. Расходом признается стоимость предмета лизинга в сумме, равной начисленному доходу в части основного долга. Данный расход не отражается на счетах учета расходов, но учитывается при формировании показателей Отчета о финансовых результатах с включением в строку 2120.

Условиями договора лизинга также предусматривается аванс в счет возмещения затрат по страхованию имущества. Указанный платеж включен в лизинговый платеж в составе дополнительных расходов и признается в составе доходов при передаче имущества в лизинг согласно графику лизинговых платежей.

При досрочном выкупе имущества в составе доходов учитывается вся сумма платежа по досрочному погашению задолженности на дату акта передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателя. При этом начисление платежа по досрочному выкупу производится на основании справки бухгалтерии, в которой отражены все обязательства лизингополучателя на момент выкупа.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

19. Расторжение договора лизинга:

- Одностороннее
- Двустороннее
- По решению суда и вступлению его в законную силу

20. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:

- На основании одностороннего акта изъятия
- На основании двустороннего акта изъятия
- По решению суда и вступлению его в законную силу

21. Утрата предмета лизинга по страховому случаю при выполнении следующих условий:

- Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
- Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.

22. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.

23. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.

24. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Прочие доходы и расходы признаются в соответствии с общими принципами признания доходов и расходов

При формировании финансового результата за отчетный период все прямые и косвенные расходы списываются на себестоимость продаж со счетов **20.01** и **26** на субсчет **90.02.1** в полном объеме.

2.5.3 Порядок учета расходов по страхованию

Расходы по страхованию собственного имущества, а также по добровольному медицинскому страхованию работников признаются таковыми равными частями в течение периода страхования, исходя из доли страховой премии, приходящейся на текущий отчетный период по формуле:

Расходы по страхованию, подлежащие признанию в текущем отчетном периоде	=	Размер страховой премии	x	Кол-во дней действия страхового полиса в текущем отчетном периоде
		Общее количество дней действия страхового полиса		

Расходы по страхованию лизингового имущества признаются таковыми в периоде их возмещения лизингополучателем в составе лизингового платежа (в части дополнительных расходов) согласно графику лизинговых платежей в соответствующей сумме.

Суммы перечисленных страховщикам страховых премий учитываются по дебету субсчета **76.01.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию»** и списываются по мере их признания на счет учета общехозяйственных расходов **26** при страховании собственного имущества и на счет учета прямых затрат на счет **20** при страховании лизингового имущества.

2.5.4 Порядок создания резерва по сомнительным долгам

В соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Резерв создается ежеквартально на последнее число отчетного периода. Сумма отчисления в Резерв включается в состав прочих расходов той же датой.

Сомнительным признается долг дебитора, который не погашен или с высокой степенью вероятности не будет погашен в сроки, установленные договором. Указанная вероятность определяется на основании экспертной оценки с учетом финансового состояния (платежеспособности) дебитора.

Резерв создается и используется в следующем порядке:

13. На последнее число каждого квартала проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности.

В целях создания Резерва рассматривается следующая задолженность:

- Задолженность лизингополучателей в отсутствие обеспечения их обязательств, вытекающих из договора лизинга.
- Задолженность лизингополучателей, чьи обязательства по договору лизинга обеспечены залогом, поручительством или банковской гарантией, с учетом экспертной оценки.
- Задолженность поставщиков, не исполнивших в срок свои обязательства по договорам поставки, в отношении которых ведется исполнительное производство в суде, с учетом экспертной оценки.

14. По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается **полная сумма задолженности**.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается **50%** от суммы задолженности.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно **Резерв не создается**.

При этом сумма резерва может составлять менее указанных пропорций в случае наличия уверенности (с учетом экспертной оценки) в том, что дебитор погасит долг частично.

15. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности.
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа.
- Ликвидация дебитора

16. Неиспользованная часть резерва включается в прочие доходы текущего периода на 31 декабря отчетного года.

Формы Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №8 к настоящей Учетной политике.

2.5.5 Порядок создания резерва на оплату предстоящих отпусков

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» обязательства по оплате отпусков в будущих периодах признаются **оценочными обязательствами**, в связи с чем Компанией создается Резерв на оплату предстоящих отпусков (далее – Резерв).

Резерв создается ежеквартально, на последнюю дату отчетного периода.

При необходимости Резерв корректируется на последнюю дату каждого месяца. Корректировка осуществляется на основании пересмотра величины резерва и только в случае необходимости его **увеличения**.

Резерв создается, в том числе по страховым взносам, подлежащим начислению с сумм отпускных.

Величина Резерва определяется в целом по организации путем суммирования полученных значений по каждому сотруднику. Величина обязательств по каждому сотруднику определяется следующим образом:

Оценочное обязательство на оплату отпуска	=	(Средний зарплаток сотрудника	+	Средний зарплаток сотрудника	x	Тариф страховых взносов)	x	Количество неиспользованных сотрудником дней отпуска, заработанных им по состоянию на последний день отчетного периода
--	---	---	------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Сумма создаваемого Резерва, а также сумма, увеличивающая Резерв, отражаются в составе **резервов предстоящих расходов** по кредиту счета **96** по соответствующей аналитике в корреспонденции со счетом **26 «Общехозяйственные расходы»**:

- для сумм отпускных - субконто **«Отпускные»**
- для сумм страховых взносов - субконто **«Отчисления от заработной платы»**.

Начисление отпускных и страховых взносов в течение года осуществляется за счет созданного резерва по дебету счета 96 в корреспонденции со счетами учета заработной платы (**70**) и страховых отчислений (**69**).

Сумма Резерва является общей на всех сотрудников и может использоваться только на погашение обязательств по отпускам будущих периодов.

В случае если фактические расходы текущего года на оплату отпусков превышают величину созданного Резерва, суммы превышения относятся на общехозяйственные расходы по счету **26** в общем порядке.

Неиспользованный по итогам отчетного года резерв переносится на следующий отчетный год. При этом сумма вновь создаваемого Резерва корректируется на сумму неиспользованного остатка. Положительная разница включается в состав общехозяйственных расходов.

2.5.6. Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

В соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы Компании, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество (технические характеристики), либо текущая рыночная стоимость (стоимость продажи) которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом Резерва под снижение стоимости материальных ценностей (далее – Резерв).

Резерв создается ежеквартально на последнее число отчетного периода.

Резерв создается в случае снижения текущей рыночной стоимости единицы материально-производственных запасов (без учета НДС).

Под текущей рыночной стоимостью материально-производственных запасов понимается сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанных активов.

Расчет текущей рыночной стоимости материально-производственных запасов производится Компанией на основе информации, доступной до даты подписания бухгалтерской отчетности. При расчете принимается во внимание:

- изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Компания вела свою деятельность;
- назначение материально-производственных запасов;

При определении Компанией текущей рыночной стоимости могут быть использованы:

- данные о ценах на аналогичные материально-производственные запасы, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей (поставщиков);
- сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики или на товарно-сырьевых биржах;
- информация из средств массовой информации, специальной литературы (каталоги, справочники цен, прочие печатные издания), а так же сведения из специализированных баз данных и сети Интернет;
- экспертные заключения структурных подразделений Компании о стоимости отдельных материально-производственных запасов (отдел реализации имущества, отдел оценки), инвентаризационных или контрольных комиссий Компании;
- заключения сторонних оценочных компаний.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных создается за счет финансовых результатов Компании и определяется следующим образом:

Резерв	=	Фактическая себестоимость МПЗ	X	Процент снижения стоимости
--------	---	-------------------------------	---	----------------------------

Резерв создается по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете. Допускается создание Резерва по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материально-производственных запасов. Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» и подлежит корректировке при изменении рыночной стоимости материально-производственных запасов, под которые создавался Резерв.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в Приложении №7 к настоящей Учетной политике

2.5.7. Порядок создания резерва под обесценение финансовых вложений

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Компания осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений.

Проверка производится по всем финансовым вложениям Компании, по которым наблюдаются признаки их обесценения. Указанная проверка проводится ежеквартально по состоянию на последнее число отчетного периода при наличии признаков обесценения.

Признаками обесценения финансовых вложений Компании могут быть:

1. Обязательства по погашению основного долга по займу и/или процентов по договору займа, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования, не исполнены в течение двух месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (Федеральный закон от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

2. Появление у контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования признаков банкротства либо объявление его банкротом;
3. Начало процесса ликвидации контрагента-должника по договору займа либо по договору уступки права требования (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС РФ <http://www.nalog.ru/>);

При наличии признака обесценения финансовых вложений, указанного в п.№1 настоящего раздела, расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основании экспертных заключений структурных подразделений Компании в процентном отношении от учетной стоимости таких финансовых вложений. При наличии признаков обесценения финансовых вложений, указанных в пунктах №2, 3 настоящего раздела, расчетная стоимость таких финансовых вложений признается равной нулю.

Компания образует резерв под обесценение финансовых вложений (далее – Резерв) на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений:

Резерв	=	Учетная стоимость финансового вложения	-	Расчетная стоимость финансового вложения
--------	---	--	---	---

Резерв создается за счет финансовых результатов Компании.

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения дальнейшая проверка условий существенного снижения стоимости финансовых вложений не производится (Резерв не создается).

Сумма Резерва является оценочным значением в соответствии с **ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»** и подлежит корректировке при изменении стоимости финансовых вложений, под которые создавался Резерв.

В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован Резерв, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва)

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в **Приложении №9 к настоящей Учетной политике.**

2.6 УЧЕТ ЗАЕМНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.6.1. Учет расходов по кредитам и займам

В целях обеспечения сопоставимости доходов и расходов учет процентов по полученным кредитам и займам ведется в следующем порядке:

- В отношении кредитов и займов, полученных для осуществления основной деятельности (финансирование лизинговых сделок) проценты относятся к прямым расходам по обычным видам деятельности и учитываются на субсчете **20.01 «Основное производство»**. При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке **2120 «Себестоимость продаж»**.
- В отношении кредитов и займов, полученных на иные цели, проценты относятся к прочим расходам и учитываются на субсчете **91.02 «Прочие расходы»**. При этом суммы указанных процентов отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке **2330 «Проценты к уплате»**.

В силу специфики лизинговой деятельности операции по приобретению лизингового имущества, являющегося инвестиционными активами, носят массовый характер и имеют различные источники финансирования (целевые и нецелевые кредиты, использованные полностью или частично, кредитные линии, собственные средства), что часто затрудняет расчет суммы процентов, относящейся к каждому конкретному инвестиционному активу. В этой связи в целях применения единого подхода к формированию первоначальной стоимости основных средств Компанией принято обоснованное решение относить затраты по кредитным средствам на счет учета прямых производственных затрат (**счет 20**).

Расходы в виде процентов по заемным/кредитным средствам, привлеченным для целей приобретения инвестиционных активов, не подлежащих передаче в лизинг, включаются в их первоначальную стоимость в порядке, предусмотренном **ПБУ 15/2008**.

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в сумме, фактически поступившей на расчетные счета Компании. При этом в пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрывается информация в отношении максимальных сумм (лимитов), которые подлежат перечислению (выборке) в соответствии с условиями договоров.

2.6.2. Учет операций по облигационным займам

Учет заемных средств, привлеченных Компанией в виде облигационных займов, организован в Обществе в соответствии с нормами ПБУ 15/2008, с учетом требований **Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»**.

Номинальная стоимость размещенных облигаций отражается в регистрах бухгалтерского учета в зависимости от срока их погашения на отдельных субсчетах, открытых к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Информация о начисленных по облигациям процентах, аккумулируется обособленно от номинальной стоимости облигаций, на отдельных субсчетах в соответствии с Приложением № 3 настоящей учетной политики.

Затраты в виде начисленных процентов по облигациям, а также дополнительные расходы, связанные с размещением облигаций, в том числе расходы:

- на подготовку проспекта эмиссии ценных бумаг;
- на изготовление или приобретение бланков облигаций;
- на регистрацию выпуска ценных бумаг;
- связанные, с исполнением требований ст. 23 Закона № 39-ФЗ о раскрытии информации о выпуске облигаций, размещаемых путем открытой подписки;
- уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- иные расходы, непосредственно связанные с выпуском и размещением облигаций

учитываются в составе расходов, в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

При подготовке Отчета о движении денежных средств Компания руководствуется нормами ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

В форме Отчета о движении денежных средств денежные потоки классифицированы следующим образом:

- к денежным потокам от инвестиционных операций отнесены денежные потоки, связанные с приобретением, созданием или выбытием собственных внеоборотных активов Компании;
- к денежным потокам от финансовых операций отнесены денежные потоки, связанные с выдачей, погашением займов и получением процентов по этим займам;
- к денежным потокам от текущих операций отнесены денежные потоки, связанные с основной деятельностью лизинговой компании, а именно: поступление и погашение полученных кредитов, связанных с приобретением доходных вложений, поступление лизинговых платежей, оплата поставщикам за лизинговое оборудование, оплата по общехозяйственным договорам, оплата труда, оплата по налогам и сборам и прочее.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие однородные денежные потоки: НДС, движение между филиалами и ГО, оплаты авансов за лизинговое имущество поставщикам, полученные от лизингополучателей, оплата краткосрочных финансовых вложений за счет заемных средств и прочие денежные потоки в соответствии с ПБУ 23/2011.

2.8 УЧЕТ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ВАЛЮТЕ И УСЛОВНЫХ ЕДИНИЦАХ

Учет активов и обязательств осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006.

По активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, курсовой разницей признается разница между их рублевой оценкой на дату исполнения обязательств по оплате или отчетную дату и рублевой оценкой этих же активов или обязательств на дату принятия их к бухгалтерскому учету в отчетном периоде или отчетную дату предыдущего отчетного периода.

Пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ.

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Активы, расходы (доходы), в счет оплаты которых перечислен (получен) аванс или задаток, принимаются к учету в рублевой оценке по курсу пересчета указанных аванса или задатка в соответствующей им части.

Пересчет стоимости основных средств, материально-производственных запасов, а также средств полученных и выданных авансов, задатков после принятия их к бухгалтерскому учету в связи с изменением курса не производится.

Возникшие в результате переоценки курсовые разницы относятся на прочие доходы или расходы текущего периода

В Организации осуществляется переоценка на отчетную дату и на дату совершения операции следующих активов и обязательств:

- Валютные счета (счет **52**)
- Депозитные счета в валюте (субсчет **55.23**)
- Долговые ценные бумаги в валюте (субсчет **58.02**)
- Выданные займы в валюте (субсчет **58.03**)
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками в валюте (субсчет **60.21**)
- Кредиты в валюте (субсчета **66.21, 66.22, 67.21 и 67.22**)
- Расчеты с прочими покупателями и заказчиками в валюте (субсчет **76.26**)
- Прочие расчеты в валюте с разными дебиторами и кредиторами (субсчет **76.29**)

В особом порядке осуществляется переоценка обязательств лизингополучателя, выраженных в валюте.

При учете на балансе лизингодателя:

- В целях сопоставимости оценки **реальной** задолженности лизингополучателей по основному долгу, отраженной за балансом, используется **счет 76.51.3 «Нереализованные курсовые разницы по лизинговому имуществу на балансе лизингодателя»**.
- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на счете **013.1** (при учете имущества на балансе лизингодателя), отражается на счете **76.51.3** в корреспонденции со счетами **91.01** и **91.02** по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».

При учете на балансе лизингополучателя:

- Результат переоценки задолженности по основному долгу, учитываемому на субсчете **76.51.1** (при учете имущества на балансе лизингополучателя), списывается с данного субсчета на счета **91.01** и **91.02** по аналитической позиции «нереализованные курсовые разницы».
- Результат переоценки задолженности в части дохода лизингодателя (лизингового процента) отражается по счету **76.51.2** в корреспонденции со счетом **98.01**.
- Результат переоценки задолженности в части дохода в виде дополнительных возмещаемых расходов отражается по счету **76.51.4** в корреспонденции со счетом **98.02**.

2.9 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.9.1 Общие положения

Бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) формируется в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

1. Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
2. Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации"
3. **ПБУ 4/99**
4. Приказ Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
5. Информация Минфина РФ N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Отчетность Компании формируется исходя из следующих принципов в отношении информации, содержащейся в ней:

1. Полнота
2. Достоверность
3. Нейтральность
4. Последовательность
5. Сопоставимость
6. Существенность

Отчетность составляется на русском языке, в валюте РФ, подписывается Генеральным директором.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто - оценке, т.е. за вычетом регулирующих величин, которые раскрываются в Приложениях к бухгалтерскому балансу и в отчете о финансовых результатах.

Отчетным годом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчетными периодами являются квартал, полугодие и 9 месяцев.

2.9.2 Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Компании включает:

10. Бухгалтерский баланс
11. Отчет о финансовых результатах
12. Приложения:
 - 12.1 Отчет об изменениях капитала
 - 12.2 Отчет о движении денежных средств
 - 12.3 Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

Содержание Пояснений определяется Компанией самостоятельно по итогам отчетного года с учетом раздела **6 ПБУ 4/99** и **Приложения №3 к Приказу Минфина №66н** от 02.07.2010г.

Пояснения составляются в текстовой и (или) табличной формах, в зависимости от удобства представления информации.

2.9.3 Утверждение, представление и публикация Отчетности

Отчетность утверждается и представляется внутренним и внешним пользователям в порядке, определяемом законодательством РФ и учредительными документами Компании.

Представление годовой бухгалтерской отчетности осуществляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода.

Компания не публикует Отчетность в открытых источниках.

2.10 ЗАБАЛАНСОВЫЙ УЧЕТ

В компании осуществляется забалансовый учет в соответствии с законодательством РФ и с использованием в стандартных ситуациях забалансовых счетов, предусмотренных Планом счетов, утвержденным Приказом Минфина РФ №94 от 31.10.2000 г. При этом используются следующие счета учета, связанные с лизинговыми операциями:

Счет 007

На счете **007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»** отражаются:

- Дебиторская задолженность, списанная в убыток вследствие неплатежеспособности дебиторов;
- Расходы, понесенные по изъятому имуществу;
- Убыток полученный от реализации изъятого имущества.

Счет 008

На счете **008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»** отражаются суммы полученных обеспечений в стоимостной оценке обязательств, под которые они выданы, или в оценке, определенной сторонами. Аналитический учет по счету **008** ведется в разрезе договоров лизинга, лизингополучателей и видов обеспечений.

Счет 009

На счете **009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»** отражаются обеспечения обязательств и платежей выданные в оценке, определенной сторонами.

Счет 011

На счете **011 «Основные средства, сданные в аренду»** учитываются основные средства, переданные в лизинг и учитываемые, согласно условиям договора лизинга, на балансе лизингополучателя по первоначальной стоимости, определяемой в соответствии с настоящей Учетной политикой. Списание имущества по данному счету осуществляется на основании документов, подтверждающих выбытие.

Счет 013

На счете **013 «Имущество на балансе лизингодателя»** учитывается задолженность лизингополучателя в случае учета лизингового имущества на балансе Компании в разрезе аналитических субсчетов **013.1 «Задолженность по основному долгу», 013.2 «Задолженность по лизинговому проценту» и 013.3 «Задолженность по доп. Возмещаемым расходам».**

Ежемесячно, по мере погашения текущей задолженности лизингополучателем, данные счета кредитуются на соответствующие суммы. Любые корректировки по счету **013.2 и 13.3** отражаются по дебету счета.

Счет 015

На счете **015 «Штрафные санкции»** отражаются пени начисляемые Компанией в связи с ненадлежащим исполнением лизинговых сделок.

На счете **015.1 «Штрафные санкции начисленные»** отражаются предварительно начисленные суммы штрафных санкций. Начисление штрафных санкций производится в месяце, следующем за месяцем, в котором было допущено нарушение срока исполнения обязательств. Исчисленная сумма отражается на счете **015.1** на последнее число месяца, за который производился расчет.

На счете **015.2 «Штрафные санкции предъявленные»** отражаются суммы штрафных санкций при смене их статуса с «предварительно начисленных» на «предъявленные контрагенту». Штрафные санкции рассматриваются как предъявленные контрагенту с момента формирования и регистрации в журнале письма в адрес дебитора, содержащего уведомление о наличии задолженности и начислении пени. Списание предъявленных контрагентам санкций с забалансового учета производится в следующих случаях:

- В момент их фактического погашения, т.е. на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании
- В момент вступления в законную силу решения суда об уменьшении размера пени
- По согласованию сторон

2.11 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В Организации проводится обязательная инвентаризация имущества в порядке и в случаях, предусмотренных:

- ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- ст. 26-28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н;
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49;
- Внутренними нормативными документами Компании

Для проведения инвентаризации по каждому виду активов и обязательств создается комиссия с привлечением компетентных специалистов. Состав каждой комиссии утверждается приказом Генерального директора.

Кроме обязательных случаев, предусмотренных законодательством, инвентаризация может проводиться по инициативе Компании. При этом количество таких инвентаризаций в отчетном году, дата их проведения, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются отдельным приказом Генерального директора Компании.

Прочие организационные аспекты проведения инвентаризации, затрагивающие структуру и состав инвентаризационных комиссий, периодичность проведения плановых инвентаризаций активов и обязательств, порядок документального оформления проводимых контрольных процедур и другие аспекты, регламентированы Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Генерального директора Компании от 06.08.2013 г. № 881.

III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

3.1 НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Объектом налогообложения для Компании являются:

- Реализация (в т.ч. безвозмездная) товаров, работ, услуг, предметов залога, передача товаров, результатов выполненных работ, оказание услуг по соглашению о предоставлении отступного или новации, передача имущественных прав.

- Передача товаров, выполнение работ, оказание услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль.
- Ввоз товаров на территорию РФ.

Порядок учета НДС соответствует положениям **главы 21 НК РФ**.

Место реализации товаров, работ и услуг определяется в соответствии с положениями **ст. 147 и 148 НК РФ**.

Если в отчетном налоговом периоде одновременно осуществляются операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобожденные от налогообложения НДС, то в соответствии с п. 4 статьи 170 НК РФ, ведется раздельный учет сумм предъявленного Компанией НДС по товарам, работам, услугам, имущественным правам, которые используются в облагаемых и не облагаемых операциях. Порядок ведения раздельного учета определяется внутренними нормативными документами Компании.

Компания **не использует право** отказа от освобождения от налогообложения операций, указанных в **п. 3 ст. 149 НК РФ**.

3.1.1. Налоговая база

3.1.1.1. Реализация товаров, работ, услуг

Налоговая база при реализации товаров, работ, услуг определяется как их стоимость, определенная соглашением сторон, без включения в них налога.

При получении авансовых платежей налоговая база определяется исходя из суммы полученной оплаты с учетом налога.

3.1.1.2. Передача имущественных прав

При первичной уступке Компанией денежного требования, вытекающего из договора налогооблагаемой реализации, налоговая база определяется в общем порядке, установленном **ст. 154 НК РФ**. При этом операция по уступке требования в данном случае не рассматривается как объект налогообложения, а НДС не начисляется в том случае, если получен убыток от переуступки. Если при первичной переуступке получен доход, то налоговая база определяется как разница между полученным доходом и стоимостью уступаемого права.

В случае приобретения права требования долга у третьих лиц, налоговая база определяется в соответствии со **ст. 155 НК РФ**.

3.1.1.3. Передача товаров для собственных нужд

При передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, расходы на которые не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль, налоговая база определяется как стоимость этих товаров, работ, услуг, исчисленная исходя из цен реализации идентичных или однородных товаров, аналогичных работ, услуг) действовавших в предыдущем налоговом периоде, а при их отсутствии - исходя из рыночных цен без включения в них налога.

3.1.1.4. Ввоз товаров

При ввозе товаров сумма НДС, подлежащая уплате, определяется на основании суммы, указанной в грузовой таможенной декларации.

3.1.1.5. Суммы, связанные с расчетами по оплате реализуемых товаров, работ, услуг, имущественных прав

Налоговая база увеличивается на суммы, полученные в виде:

- процента (дисконта) по полученным в счет оплаты за реализованные товары, работы, услуги облигациям и векселям,
- процента по товарному кредиту

Данные суммы включаются в налоговую базу в части, превышающей размер процента, рассчитанного в соответствии со ставками рефинансирования ЦБ РФ, действовавшими в периодах, за которые производится расчет процента.

3.1.2. Момент определения налоговой базы

3.1.2.1. Моментом определения налоговой базы в общем случае при реализации товаров, работ, услуг является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг, имущественных прав. При этом дата определяется на основании товарной накладной, либо акта оказанных услуг, либо акта выполненных работ.
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав.

При этом дата определяется на основании выписки банка.

3.1.2.2. Моментом определения налоговой базы при первичной уступке права требования является момент, определенный условиями договора реализации права.

3.1.2.3. Моментом определения налоговой базы при передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг для собственных нужд, определяется как день совершения указанной операции.

3.1.2.4. Во исполнение требования п. 3 ст. 168 НК РФ, счета-фактуры по лизинговым платежам, выставляются лизингополучателям на дату, соответствующую дате очередного платежа согласно графику лизинговых платежей.

3.1.3. Порядок учета «входного» НДС

Суммы НДС, предъявленные Компании или уплаченные ею, в общем случае не включаются в состав расходов, учитываемых при налогообложении прибыли. При этом указанные суммы НДС принимаются к вычету либо учитываются в стоимости приобретенных активов (товаров, работ, услуг, имущественных прав, включая товары для перепродажи) в зависимости от наличия оснований, предусмотренных **ст. 170 и 171 НК РФ**.

3.1.3.1 Основания для принятия сумм НДС к вычету

Вычетам подлежат следующие суммы НДС:

22. НДС, по активам, приобретенным с целью их использования в деятельности, облагаемой НДС.
23. НДС, уплаченный Компанией в рамках исполнения обязанности налогового агента при приобретении ею активов, используемых в деятельности, облагаемой НДС.
24. НДС, уплаченный Компанией при реализации товаров, работ, услуг, в случае отказа от них и возврата товаров.
25. НДС, уплаченный Компанией при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае изменений условий договора или расторжения договора, при условии возвращения авансов Компании.
26. НДС, предъявленный подрядными организациями при проведении ими капитального строительства, сборки и монтаже основных средств, а также НДС, предъявленный при приобретении товаров, используемых в указанных СМР.
27. НДС, начисленный при получении авансовых платежей в счет оплаты предстоящих поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, в случае наступления момента отгрузки по указанным операциям.
28. НДС, восстановленный акционером по активам, переданным Компании в счет вклада в уставный капитал.

По нормируемым в целях исчисления налога на прибыль командировочным и представительским расходам, суммы НДС принимаются к вычету в части, соответствующей установленным нормам (п. 7 ст. 171 НК РФ). По прочим расходам, нормируемым в целях исчисления налога на прибыль, суммы НДС принимаются к вычету в полном объеме.³

НДС, по приобретенным активам, стоимость которых выражена в условных единицах, принимается к вычету в рублевой сумме по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия указанных активов к бухгалтерскому учету. В случае предоплаты таких активов сумма НДС к вычету формируется следующим образом:

- при 100% предоплате:

НДС к вычету	=	Стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату предоплаты	x	18/118
--------------	---	-------------------------	---	----------------------------	---	--------

В дальнейшем при принятии актива к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается

- при частичной предоплате:

НДС к вычету	=	(сумма аванса в у.е.	x	курс ЦБ на дату аванса	+	неоплаченная стоимость актива в у.е.	x	курс ЦБ на дату принятия к бухгалтерскому учету объекта)	x	18/118
--------------	---	---	---------------------	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	---	---	---	--------

В дальнейшем при оплате актива после его принятия к бухгалтерскому учету сумма НДС не пересчитывается.

³ в соответствии с Постановлением Президиума ВАС от 06.07.2010 № 2604/10

НДС, начисленный с суммы аванса, полученного Компанией в счет несостоявшейся по каким-либо причинам реализации и перешедшего в статус невостребованной кредиторской задолженности, относится в состав непринимаемых расходов при исчислении налога на прибыль и в состав прочих расходов в бухгалтерском учете.

Компания использует право на вычет при перечислении авансовых платежей в счет предстоящих поставок, предусмотренное п. 12 ст. 171 НК РФ.

Порядок применения налоговых вычетов соответствует положениям ст. 172 НК РФ.

3.1.3.2. Основания для включения сумм НДС в стоимость активов

Суммы НДС, предъявленные Компании, либо уплаченные Компанией при приобретении или ввозе товаров, а также при приобретении товаров, работ, услуг, учитываются в стоимости таких товаров, работ, услуг если они приобретаются (ввозятся):

Для операций, не подлежащих налогообложению.

Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ.

Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения.

3.1.3.3. Основания для восстановления сумм НДС

Суммы НДС, принятые к вычету подлежат восстановлению в следующих случаях:

1. Передача имущества, нематериальных активов, имущественных прав в счет вклада в уставный капитал другой организации.

При этом сумма восстановленного налога в бухгалтерском учете включается в первоначальную стоимость финансового вложения (вклада в уставный капитал), в налоговом учете не отражается. В документе на передачу имущества сумма НДС в обязательном порядке выделяется отдельно.

2. Дальнейшее использование активов:

- Для операций, не подлежащих налогообложению
- Для операций по производству и реализации, не признаваемой реализацией на территории РФ
- Для операций по реализации, не признаваемых объектом налогообложения

В указанных случаях по основным средствам и нематериальным активам восстановлению подлежит сумма НДС, пропорциональная их остаточной стоимости. По остальным, неамортизируемым активам восстановлению подлежит вся сумма НДС, ранее принятая к вычету. Сумма восстановленного налога включается в прочие расходы текущего периода.

3.1.4. Исполнение обязанностей налогового агента

У Компании возникают обязанности налогового агента в следующих случаях:

1. Приобретение Компанией на территории РФ товаров, работ, услуг у иностранных лиц, являющихся налогоплательщиками, но не состоящими на учете в налоговых органах.

2. Аренда федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества, переданного Компании органами государственной власти и органами местного самоуправления.

3. В иных случаях, предусмотренных положениями главы 21 НК РФ

В указанных случаях Компания исчисляет, удерживает из доходов и уплачивает в бюджет сумму налога, рассчитанного с применением расчетной ставки 18/118 (10/110) и отражает указанные суммы в налоговой декларации.

В соответствии с п. 3 ст. 174 НК РФ при исполнении функций налогового агента, уплата налога осуществляется по месту нахождения головного офиса Организации (г. Санкт-Петербург) в следующем порядке:

- при приобретении Компанией **работ (услуг)**, местом реализации которых является территория РФ у иностранных лиц, не состоящими на учете в налоговых органах, уплата налога производится одновременно с выплатой денежных средств таким иностранным лицам;
- в остальных случаях уплата налога осуществляется в порядке, определенном пунктом 3.1.6. настоящей учетной политики

3.1.5. Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода (квартала).

Формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога в бюджет осуществляет Бухгалтерия ГО по месту нахождения Компании (в г. Санкт-Петербурге).

При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав через ГО и филиалы Компании, при составлении счетов-фактур порядковый номер счета-фактуры через разделительную черту дополняется цифровым индексом ГО или филиала.

В Компании приняты следующие цифровые индексы ГО и филиалов для нумерации счетов-фактур:

Цифровой индекс	Филиал
202	Архангельск
311	Белгород
312	Брянск
203	В. Новгород
218	Владивосток
221	Воронеж
204	Екатеринбург
219	Ижевск
213	Иркутск
231	Казань
220	Кемерово
205	Киров
206	Краснодар
226	Красноярск
207	Москва
222	Мурманск
310	Н. Новгород
211	Новосибирск
227	Омск
201	Санкт-Петербург
216	Пермь
208	Псков
210	Ростов-на-Дону
209	Самара
228	Саратов
313	Саранск
224	Томск
230	Уфа
223	Хабаровск
214	Чебоксары
212	Челябинск

3.1.6 Сроки уплаты налога и подачи налоговых деклараций

Уплата налога по всем объектам налогообложения за исключением ввоза товаров на территорию РФ производится в размере **1/3 от суммы налога не позднее 20-го числа** каждого из трех месяцев, следующих за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога при ввозе товаров на территорию РФ производится в соответствии с требованиями таможенного законодательства.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 20 числа** месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Компания признается налогоплательщиком налога на прибыль.

Объектом налогообложения является прибыль Компании, определяемая как полученные Компанией доходы, уменьшенные на величину осуществленных Компанией расходов.

Порядок учета налога на прибыль соответствует положениям **главы 25 НК РФ**.

3.2.1 Доходы

Учет доходов ведется с применением **метода начисления**

Налоговый учет доходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 248 НК РФ**.

В соответствии с методом начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

В случае получения аванса или задатка в счет предстоящей реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, доходы от такой реализации в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату получения аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

Доходы Компании включают:

- **Доходы от реализации**
- **Внереализационные доходы**

3.2.1.1 Доходы от реализации

Доходы от реализации определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 249** и **ст. 271 НК РФ**.

В целях исчисления налога на прибыль доходами от реализации признаются доходы Компании, полученные от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав.

3.2.1.2 Внереализационные доходы

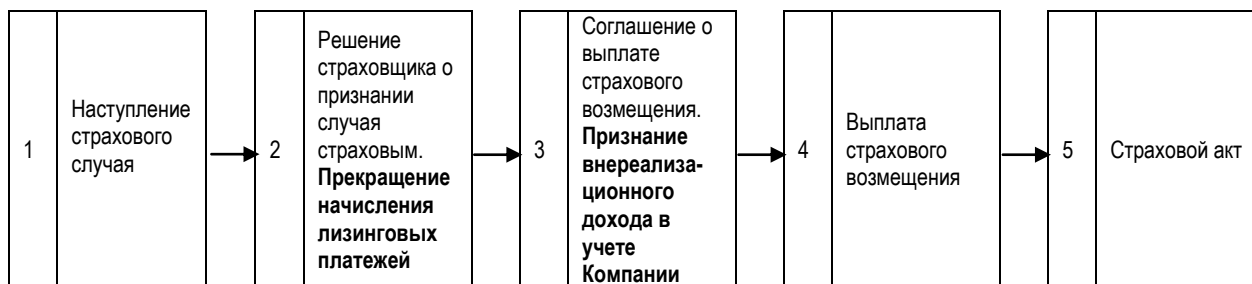
Внереализационные доходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 250** и **271 НК РФ**.

В частности в составе внереализационных доходов учитываются:

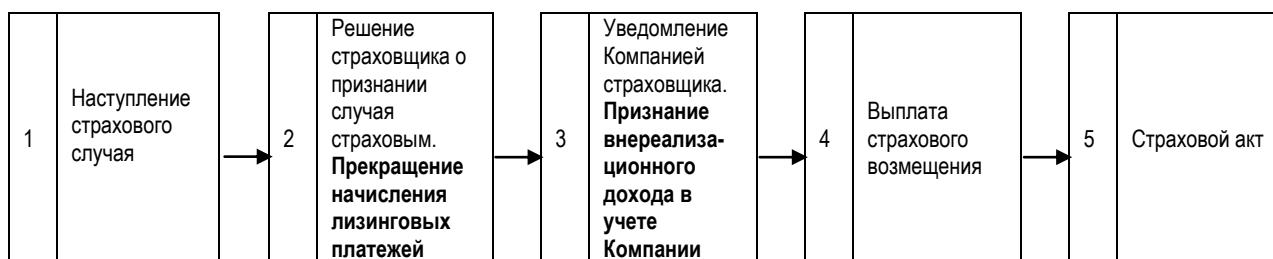
- Доходы от предоставления имущества в аренду
- Доходы от реализации активов
- Проценты по предоставленным займам
- Суммы восстановленного резерва по сомнительным долгам
- Курсовые разницы
- Штрафы и пени, полученные за неисполнение обязательств
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Страховое возмещение
- Прочие доходы, не связанные с реализацией

Особенности учета страхового возмещения при наступлении страховых случаев:

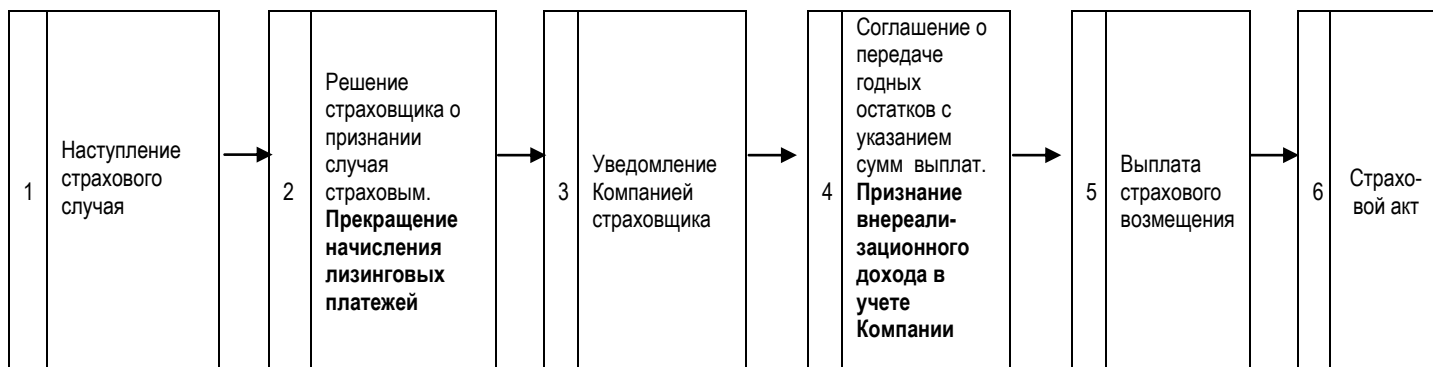
4. Страховой случай – **Угон/хищение имущества/транспортного средства**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с моментом подписания Компанией соглашения со страховой компанией о выплате страхового возмещения:



5. Страховой случай – **Полная гибель имущества/транспортного средства (без годных остатков)**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой уведомления Компанией страховщика (дата исходящего письма/уведомления в адрес страховщика с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения):



6. Страховой случай – **Полная гибель имущества/транспортного средства (с годными остатками)**. После решения страховщика о признании случая страховым - согласовывается сумма страхового возмещения и прекращается начисление лизинговых платежей. Момент признания страхового возмещения в составе внереализационных доходов совпадает с датой соглашения Компании и страховщика о передаче годных остатков имущества/транспортного средства:



3.2.2 Расходы

Учет расходов ведется с применением метода начисления

Расходы Компании включают:

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, а именно:

- Материальные расходы
- Расходы на оплату труда
- Суммы начисленной амортизации
- Прочие расходы

2. Внереализационные расходы

Кроме того, в соответствии с требованиями п. 1 статьи 318 НК РФ, расходы Компании, **связанные с производством реализацией** подразделяются на **прямые и косвенные**.

К прямым расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по лизинговому имуществу, предназначенному для финансовой аренды и операционного лизинга;
- Остаточная стоимость предметов лизинга, учитываемых на балансе Лизингодателя, при передаче предметов лизинга в собственность Лизингополучателю (по окончании Договора финансового лизинга или при досрочном выкупе предмета лизинга).
- Проценты, уплачиваемые по заемным средствам, привлеченным в целях осуществления операций финансового и операционного лизинга
- Комиссии кредитных организаций, связанные с осуществлением договоров финансового и операционного лизинга (за конвертацию денежных средств, за сопровождение кредитов, за переводы денежных средств контрагентам, иные комиссии и платежи), которые оплачиваются после передачи имущества в лизинг.
- Платежи и госпошлины, предусмотренные Законодательством РФ, связанные с регистрацией, учетом, обслуживанием, снятием с учета объектов финансового и операционного лизинга специализированными организациями (ГИБДД, ГОСТЕХНАДЗОР, др.)
- Законодательно установленные госпошлины по объектам лизинга недвижимости, оплачиваемые после передачи в лизинг
- Транспортный налог по лизинговому имуществу
- Налог на имущество по лизинговому имуществу
- Прочие расходы по лизинговому имуществу
- Расходы по страхованию предметов лизинга

К косвенным расходам относятся следующие виды затрат:

- Амортизационные отчисления по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Добровольное медицинское страхование работников (ДМС)
- Информационно-компьютерное обслуживание
- Канцелярские, почтовые расходы.
- Расходы на связь, в том числе интернет и мобильную
- Консультационные, аудиторские, юридические, нотариальные услуги
- Представительские расходы
- Расходы по командировкам
- Расходы на оплату труда
- Страховые взносы
- Расходы на рекламу
- Расходы на содержание транспорта
- Расходы на содержание офиса, оргтехники
- Расходы по страхованию и оценке имущества, не являющегося предметом лизинга
- Налог на имущество по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Транспортный налог по имуществу, не являющемуся предметом лизинга
- Расходы на обучение
- Аренда помещений, коммунальные платежи
- Лизинговые платежи исходящие, в случаях, когда Компания является лизингополучателем
- Иные аналогичные расходы, не отнесенные к прямым.

Налоговый учет расходов осуществляется, исходя из основополагающих принципов, зафиксированных в **ст. 252 НК РФ**.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документами, оформленными в соответствии с обычаями делового оборота, применительно к расходам, понесенным на территории иностранных государств.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

В соответствии с методом начисления расходы признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

В случае если получение доходов предполагается в течение более чем одного отчетного периода, расходы, связанные с такими доходами, распределяются на будущие периоды с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Прямые и косвенные расходы признаются в составе налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода в полной сумме, с учетом законодательно установленных пределов в отношении нормируемых расходов, а также с учетом принципа равномерности признания расходов.

3.2.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией

3.2.2.1.1 Материальные расходы

Материальные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 254** и **ст. 272 НК РФ**.

При определении размера материальных расходов при списании материалов, используемых в деятельности Организации, применяется метод оценки по себестоимости единицы запасов (цене приобретения).

Датой осуществления материальных расходов признается дата передачи материалов подразделениям, определяемая на основании предусмотренных правилами бухгалтерского учета первичных документов.

3.2.2.1.2. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 255** и **ст. 272 НК РФ**.

В расходы на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами, а так же страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет не создается.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

3.2.2.1.3. Суммы начисленной амортизации

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Учет амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с положениями **ст. 256 - 259.3 НК РФ**.

Амортизируемым имуществом признаются имущество, в том числе лизинговое, результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим критериям:

16. Объект принадлежит Компании на праве собственности,
17. Объект используется для извлечения дохода,
18. Срок полезного использования объекта более 12 месяцев,
19. Первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей,
20. Компания обладает исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и может подтвердить документально это право, либо может документально подтвердить существование самого нематериального актива.

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные в аренду (полученные безвозмездно) объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных арендатором (судополучателем) с согласия Компании.

Не подлежат амортизации:

13. Земельные участки

14. Приобретенные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, если по договору на приобретение указанных прав оплата должна производиться периодическими платежами в течение срока действия указанного договора.

15. Приобретенные издания

16. Иные объекты, предусмотренные ст. 256 НК РФ

Метод начисления амортизации – линейный

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Оценка основных средств

Первоначальная стоимость основного средства, определяется как сумма расходов Компании на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Остаточная стоимость основных средств, определяется как разница между их первоначальной стоимостью и суммой начисленной за период эксплуатации амортизации.

Восстановительная стоимость основных средств определяется в соответствии со статьей 257 НК РФ.

Переоценка основных средств не производится

Первоначальная стоимость основных средств, выраженная в валюте или условных единицах, в оплату которых был перечислен аванс (задаток), определяется на основании курса ЦБ РФ, действующего на дату перечисления аванса (здатка). При переходе права собственности к Компании на указанные основные средства предоплаченная часть стоимости не переоценивается, а неоплаченная часть стоимости пересчитывается по курсу ЦБ РФ на дату перехода права собственности (аналогично порядку, установленному положениями законодательства в области бухгалтерского учета).

Срок полезного использования основных средств

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования и амортизационные группы определяется Компанией на дату ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Компанией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

Срок полезного использования по бывшим в эксплуатации основным средствам определяется в соответствии с положениями **п. 7 ст. 258 НК РФ**.

Срок полезного использования может быть увеличен в случаях реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

В случае увеличения срока полезного использования амортизация продолжает начисляться исходя из увеличенного срока полезного использования и первоначальной стоимости, увеличенной на стоимость реконструкции, модернизации или технического перевооружения.

Амортизационная премия не применяется

Повышающие и понижающие коэффициенты

В соответствии с п. 5 ст. 259.3. НК РФ к основной норме амортизации в зависимости от типа имущества и условий его эксплуатации, применяется один из следующих повышающих коэффициентов:

- не выше 3 в отношении основных средств, являющихся предметом договора лизинга, если такое имущество учитывается на балансе Компании. Указанный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой - третьей амортизационным группам. **Коэффициент не применяется в отношении имущества, предназначенного для целей операционного лизинга;**
- не выше 2 в отношении основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды или повышенной сменности, и принятых к учету до 01.01.2014 г.

В том случае, если амортизируемое имущество отвечает критериям для возможности применения, как первого, так и второго повышающего коэффициента, выбор осуществляется в пользу наибольшего коэффициента.

Понижающие коэффициенты не применяются.

Учет расходов по имуществу, полученному в лизинг

В случае если Компания выступает в качестве лизингополучателя, имущество, полученное в финансовую аренду, включается в соответствующую амортизационную группу Компанией, либо лизингодателем в зависимости от соответствующего условия в договоре лизинга.

Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингодателю, учитываются в составе прочих расходов текущего периода согласно условиям договора лизинга.

В случае если Компания выступает балансодержателем полученного в лизинг имущества, лизинговые платежи включаются в состав прочих расходов за минусом сумм начисленной по предмету лизинга амортизации.

Особенности учета имущества, переданного Компанией в лизинг, описаны в разделе 3.2.4 настоящей Учетной политики

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Оценка нематериальных активов

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением налога на добавленную стоимость и акцизов.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой Организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов.

Срок полезного использования нематериальных активов

Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется на основе срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Организация самостоятельно определяет срок полезного использования по объектам нематериальных активов, указанных в **ст. 258 НК РФ**.

3.2.2.1.4. Прочие расходы

Прочие расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 264** и **ст. 272 НК РФ**.

В составе прочих расходов учитывается стоимость приобретаемых предметов лизинга, учитываемых на балансе лизингополучателя с учетом принципов равномерности и взаимосвязи доходов и расходов.

В составе прочих расходов учитываются суммы лизинговых платежей за полученное в лизинг имущество (за минусом начисленной амортизации, если по условиям договора лизинга имущество учитывается на балансе Организации).

В составе прочих расходов по итогам отчетных периодов учитываются суммы авансовых платежей по транспортному и земельному налогам. **Основанием для признания в составе расходов указанных сумм являются расчеты**, формируемые Компанией по итогам отчетных периодов по данным налогам.

3.2.2.2 Внереализационные расходы

Внереализационные расходы определяются и признаются Организацией в соответствии с положениями **ст. 265** и **ст. 272 НК РФ**.

В частности, в составе внереализационных расходов учитываются:

- Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам
- Стоимость реализуемых активов
- Расходы по имуществу, переданному в аренду, включая амортизационные отчисления
- Проценты по полученным займам и кредитам, привлеченным в целях осуществления деятельности, не связанной с лизингом
- Курсовые разницы
- Суммы списанной дебиторской задолженности
- Комиссионное, агентское вознаграждение
- Штрафные санкции, выплаченные за нарушение договорных обязательств

- Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг
- Прочие расходы, не связанные с реализацией

3.2.3. Расходы, учитываемые в особом порядке

3.2.3.1 Расходы на ремонт основных средств

Рассматриваются как прочие расходы и признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

3.2.3.2 Расходы по страхованию

Компания несет следующие виды расходов по страхованию:

- Расходы по обязательному и добровольному медицинскому и пенсионному страхованию работников. Учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии с **пп. 16 ст. 255 и п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию имущества, **не предназначенного для передачи в лизинг**. Учитываются в составе прочих (косвенных) расходов, связанных с производством и реализацией, в соответствии со **ст. 263 и п. 6 ст. 272 НК РФ**.
- Расходы по обязательному и добровольному страхованию **лизингового имущества**. Включаются в состав прочих (прямых) расходов, связанных с производством и реализацией.
- Расходы в виде сумм, перечисленных Компанией лизингополучателю при наступлении страхового случая. Включаются в состав внереализационных расходов в размере разницы между полученным Компанией страховым возмещением и суммой невыплаченных платежей по договору лизинга с учетом положений **ст.252 НК РФ**. Моментом признания расхода в учете Компании является дата перечисления вышеуказанных сумм лизингополучателю⁴.

3.2.3.3 Представительские расходы

Признаются в размере, не превышающем 4 процента от расходов на оплату труда за соответствующий период.

Экономическая целесообразность и производственная необходимость понесенных представительских расходов должна быть подтверждена:

- Приказом на проведение мероприятия
- Сметой на проведение представительского мероприятия
- Актом на списание расходов по итогам встречи при участии комиссии в утвержденном составе
- Документами от поставщиков, включая договор (если заключен)
- Первичными документами на списание.

3.2.3.4 Расходы по долговым обязательствам

Расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер процентов не отклоняется более чем на 20% от среднего уровня процентов, начисленных по сопоставимым долговым обязательствам.

Средний уровень процентов определяется соотношением суммы всех начисленных за период процентов к общей сумме долговых обязательств, по которым были начислены проценты.

Сопоставимыми являются долговые обязательства, одновременно совпадающие по следующим критериям, установленным **п.1 ст. 269 НК РФ**:

- 16. Период возникновения** – один и тот же квартал.
- 17. Валюта** – одинаковая.
- 18. Период действия обязательства:**
 - До 1 года включительно
 - От 1 до 3 лет включительно
 - От 3 до 5 лет включительно
 - Свыше 5 лет
- 19. Вид обеспечения** – в соответствии с главой 23 Гражданского кодекса РФ:
 - Залог
 - Поручительство
 - Отсутствие обеспечения

⁴ С учетом мнения, изложенного в письме УФНС РФ по Санкт-Петербургу от 28.12.2012 №03-10-03/48599 и письме Министерства финансов РФ от 18.03.2013 №03-03-06/1/8154

20. Объем выдачи:

- Шаг в 100 млн. руб. – для обязательств, оформленных в рублях
- Шаг в 5 млн. долл. – для обязательств, оформленных в долларах США
- Шаг в 1 млн. евро – для обязательств, оформленных в евро

Группировка критериев в целях определения сопоставимости долговых обязательств осуществлена на основании сложившейся в Организации практики по привлечению заемных средств в течение предыдущих налоговых периодов.

При этом для подтверждения среднего уровня процентов по долговым обязательствам, может быть использована справка (информационное письмо) выданная кредитором, подтверждающая, что отклонение ставки по долговому обязательству Компании не превышает 20% от среднего уровня процентов по сопоставимым долговым обязательствам.

В отношении несопоставимых долговых обязательств предельная ставка определяется в соответствии с п. 1 ст. 269 НК РФ следующим образом:

1. Предельная величина процентов принимается равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ, скорректированной на коэффициент, установленный законодательством. При признании процентов в период с 01.01.2011 по 31.12.2014 г. включительно данный коэффициент составляет:

- 1,8 - при оформлении долгового обязательства в рублях.
- 0,8 - при оформлении долгового обязательства в валюте.

2. Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- Ставка рефинансирования, действовавшая на дату привлечения денежных средств в случае, если договор НЕ содержит условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия

При этом датой привлечения денежных средств является дата перечисления (получения) денежных средств на расчетный счет Компании.

- Ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов (последнее число каждого месяца) в отношении прочих долговых обязательств.

При этом при изменении ставки рефинансирования в течение месяца признания процентов используется ставка рефинансирования, действующая на последнее число месяца (т.е. на момент признания).

6. При определении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода предельная величина процентов, определенная за предыдущие отчетные периоды, не пересчитывается.

Особенности учета расходов по долговым обязательствам, выраженным в виде облигационных займов

Расходы на организацию выпуска собственных облигаций, признаются в составе внереализационных расходов Компании в том отчетном периоде, в котором они имели место. С учетом пп. 3 п. 1 ст. 265 НК РФ к таким расходам относятся:

- расходы на подготовку проспекта эмиссии ценных бумаг;
- расходы на изготовление или приобретение бланков облигаций;
- расходы на регистрацию выпуска ценных бумаг;
- расходы, связанные с обслуживанием собственных ценных бумаг;
- расходы, связанные с исполнением требований ст. 23 Закона № 39-ФЗ о раскрытии информации о выпуске облигаций, размещаемых путем открытой подписки;
- иные расходы, непосредственно связанные с выпуском и размещением облигаций

Проценты по размещенным облигациям исчисляются Компанией ежемесячно и признаются в составе расходов, в порядке, предусмотренном настоящим разделом учетной политики для учета процентов по кредитам и займам.

3.2.3.5 Расходы на формирование резервов

Компанией создается резерв по сомнительным долгам (далее – Резерв).

Сомнительным признается долг дебитора, удовлетворяющий следующим критериям:

- Задолженность возникла по договору реализации товаров, работ, услуг.
- Задолженность не погашена в срок, установленный договором.
- Задолженность не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией.

Резерв создается ежеквартально на последнее число отчетного периода. Суммы отчислений в Резерв включаются в состав внереализационных расходов той же датой.

Резерв создается в следующем порядке:

1. На последнее число каждого квартала проводится инвентаризация дебиторской задолженности в целях определения сомнительной задолженности:

- По сомнительной задолженности со сроком возникновения более 90 календарных дней в сумму создаваемого Резерва включается полная сумма задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней включительно в сумму создаваемого Резерва включается 50% от суммы задолженности.
- По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 календарных дней включительно Резерв не создается.

2. Резерв используется исключительно для покрытия убытка по безнадежным долгам.

Безнадежным признается долг дебитора по одному из следующих оснований:

- Истечение срока исковой давности
- Прекращение обязательства вследствие невозможности его исполнения - на основании акта государственного органа, и, в том числе, на основании постановления судебных приставов об окончании исполнительного производства и возвращении взыскателю исполнительного листа
- Ликвидация дебитора
- Невозможность установить место нахождения дебитора, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях
- У дебитора отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными

3. Сумма Резерва, не полностью использованная в текущем налоговом периоде, на следующий налоговый период не переносится и включается в состав внереализационных доходов на 31 декабря текущего налогового периода.

Форма Справки-расчета для подтверждения величины Резерва приведена в **Приложении №10** к настоящей Учетной политике

Другие резервы не создаются.

3.2.3.6 Уступка права требования долга

Формирование финансового результата по операции уступки права требования долга осуществляется в соответствии со **ст. 279 НК РФ** следующим образом:

1. Если уступка имела место до наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается в сумме, не превышающей предельную величину.

Предельная величина рассчитывается по формуле:

предельная величина убытка	=	доход от реализации права требования	x	количество дней от даты уступки до даты платежа согласно договору	x	процентная ставка, определенная в соответствии со ст. 269 НК РФ

2. Если уступка имела место после наступления срока платежа, предусмотренного договором на реализацию товара, работы или услуги (договором займа или кредита), сумма полученного убытка признается двумя частями:

- 50% на дату уступки права.
- 50% по истечении 45 календарных дней от даты уступки права.

3. При реализации права требования долга, ранее приобретенного Компанией у третьего лица, указанная операция рассматривается как реализация финансовых услуг.

В этом случае доход от реализации определяется как стоимость имущества, причитающегося Компании при уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства. При этом доход уменьшается на сумму расходов по приобретению указанного права требования долга.

Убыток или прибыль, полученные от операций по уступке или переуступке права требования, включаются во внереализационные расходы или доходы соответственно.

3.2.3.7 Расходы, выраженные в валюте или условных единицах

В случае перечисления аванса или задатка в счет предстоящего приобретения активов, выполнения работ, оказания услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте или условных единицах, расходы по их приобретению в целях формирования налоговой базы по налогу на прибыль пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату перечисления аванса или задатка в соответствующей им части (аналогично порядку, установленному законодательством в области бухгалтерского учета).

3.2.4 Особенности учета лизинговых операций

Основной статьей доходов Компании является поступление лизинговых платежей от лизингополучателей за оказанные услуги финансовой аренды и операционного лизинга (далее - доходы по лизинговым операциям).

Доходы по лизинговым операциям признаются ежемесячно и по каждому договору лизинга отдельно на основании утвержденного сторонами сделки графика лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью договора лизинга. При этом при начислении доходов по лизинговым платежам Организация исходит из допущения непрерывности их поступления в течение всего периода действия договора лизинга.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингодателя:**

12. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа к начислению за оказанные услуги лизинга, указанная в графике лизинговых платежей за соответствующий месяц (период). При этом первоначальный лизинговый платеж, поступивший от лизингополучателя в качестве аванса, признается доходом (зачитывается) также в соответствии с графиком лизинговых платежей.

13. Расходом по лизинговой операции является сумма амортизации, начисленная в месяце признания дохода по лизинговому платежу.

Начисление амортизации по объектам, являющимся предметами лизинга, начинается с месяца, следующего за месяцем **передачи имущества в лизинг**.

Амортизация по объектам, являющимся предметами лизинга, прекращает начисляться, начиная с месяца, **следующего за месяцем выбытия (изъятия)**.

Метод начисления амортизации - линейный

Срок полезного использования лизингового имущества определяется на основании **Классификации основных средств**, утвержденной 01.01.2002 Постановлением Правительства РФ №1.

К основной норме амортизации может применяться повышающий коэффициент, но не выше 3, с учетом положений раздела 3.2.2.1.3. настоящей Учетной политики.

14. Датой определения величин дохода и расхода по лизинговой операции является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

При учете лизингового имущества **на балансе лизингополучателя:**

13. Доходом по лизинговой операции признается сумма лизингового платежа, начисленная за оказанные услуги лизинга, согласно графику лизинговых платежей за соответствующий месяц (период).

14. Расходом по лизинговой операции признается первоначальная стоимость переданного в лизинг имущества. При этом в целях соблюдения принципа равномерности признания расходов стоимость предмета лизинга относится на расходы периода в части, соответствующей признанному за аналогичный период доходу (п. 8.1 ст. 272 НК РФ) согласно графику лизинговых платежей. Первоначальный лизинговый платеж, полученный от лизингополучателя в качестве аванса, относится на расходы (зачитывается) в момент признания соответствующей суммы дохода.

15. Датой признания дохода и расхода по лизинговой операции в отношении последующих лизинговых платежей является дата, указанная в графике лизинговых платежей.

16. Амортизация по предмету лизинга Организацией не начисляется.

Доходом по лизинговым операциям также является комиссия за организацию финансирования лизинговой сделки, которая признается на дату поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

Прекращение оказания лизинговых услуг является основанием для приостановки начисления дохода в виде лизинговых платежей.

Оказание лизинговых услуг прекращается в следующих случаях:

19. Расторжение договора:
 - Одностороннее
 - Двустороннее
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
20. Изъятие или возврат предмета лизинга от лизингополучателя:
 - На основании одностороннего акта изъятия
 - На основании двустороннего акта изъятия
 - По решению суда и вступлению его в законную силу
21. Утрата по страховому случаю при выполнении следующих условий:
 - Страховой случай признан страховщиком или признан таковым по решению суда
 - Выгодоприобретателем по риску является Компания

Начисление текущего лизингового платежа в месяце признания случая страховым производится, если дата платежа по графику ранее даты признания случая страховым страховой компанией. Дата признания случая страховым определяется по дате документа, которым страховщик уведомляет об этом лизингодателя.
22. Недостача, выявленная в результате инвентаризации.
23. Исключение лизингополучателя из ЕГРЮЛ.
24. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

3.2.5 Порядок исчисления, уплаты налога, подачи деклараций

3.2.5.1. Авансовые платежи и окончательная сумма налога

Сумма авансового платежа исчисляется в соответствии со ст. 286 НК РФ.

При этом Компания применяет метод расчета авансовых платежей текущего отчетного периода, исходя из сумм авансовых платежей, рассчитанных по итогам предыдущих отчетных периодов, и **не применяет метод расчета исходя из фактически полученной прибыли**.

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на прибыль по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

При исчислении налога, а также авансовых платежей, подлежащих уплате в региональный бюджет, применяются ставки налога на прибыль, установленные субъектами РФ по месту нахождения ГО и обособленных подразделений Компании.

3.2.5.2. Распределение суммы налога между обособленными подразделениями

Начисление и уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов РФ, производится по месту нахождения организации в г. Санкт-Петербурге, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений пропорционально доле прибыли, приходящейся на каждое из обособленных подразделений Компании и на ГО.

Указанная доля определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемых основных средств, не предназначенных к передаче в лизинг (по данным налогового учета), соответствующего обособленного подразделения Компании и ГО в аналогичных показателях в целом по Компании.

Бухгалтерия ГО производит расчет указанной доли, передает данные обособленным подразделениям, которые самостоятельно уплачивают налог в региональный бюджет.

3.2.5.3. Порядок исчисления и уплаты налога, подачи деклараций обособленными подразделениями и ГО

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в федеральный бюджет, а также в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения ГО.

Кроме того Бухгалтерией ГО осуществляется формирование налоговых регистров и исчисление налога на прибыль (авансовых платежей) в части, зачисляемой в бюджет субъекта по месту нахождения каждого из обособленных подразделений Компании.

Обособленные подразделения на основании переданных им Бухгалтерией ГО данных самостоятельно осуществляют заполнение налоговых деклараций, а также уплачивают налог (авансовые платежи) по месту своего нахождения в доходную часть бюджета субъекта РФ. Бухгалтерия ГО осуществляет подачу деклараций по всем обособленным подразделениям

3.2.5.4. Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Уплата ежемесячных авансовых платежей производится не позднее 28 числа каждого месяца текущего отчетного периода.

Уплата авансовых платежей по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Уплата налога по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подача декларации по итогам отчетного периода производится не позднее 28 календарных дней, прошедших со дня окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3 НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Порядок учета налога на имущество соответствует положениям главы 30 НК РФ.

Имущество, учитываемое на балансе Компании в качестве объектов основных средств, за исключением земельных участков и объектов природопользования, движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, является объектом налогообложения налогом на имущество.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются квартал, полугодие и 9 месяцев, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Налоговым периодом признается календарный год.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения или месту нахождения объекта недвижимого имущества.

3.3.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Среднегодовая стоимость имущества по итогам налогового периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 31 декабря}}{13}$

Средняя стоимость имущества по итогам отчетного периода определяется по формуле:

$\frac{\text{Сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца отчетного периода} + \text{остаточная стоимость имущества на 1-е число следующего отчетного периода}}{\text{Количество месяцев в отчетном периоде} + 1}$
--

Аналогичные расчеты применяют обособленные подразделения Компании в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

Остаточная стоимость определяется по данным бухгалтерского учета.

Налоговая база определяется отдельно в отношении:

10. Имущества по местонахождению Компании (в г. Санкт-Петербурге),
11. Имущества каждого обособленного подразделения Компании,
12. Каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения.

В случае если имущество или права на него подлежат обязательной государственной регистрации, стоимость такого имущества учитывается при расчете налоговой базы, начиная с месяца, в котором указанное имущество учтено в составе основных средств или доходных вложений в материальные ценности (передано в лизинг).

В отношении лизингового имущества, отраженного в бухгалтерском учете Организации на счете учета капитальных вложений в приобретенные предметы лизинга (субсчет 08.06), и находящегося при этом в статусе ожидания передачи в лизинг, налог на имущество не начисляется.

3.3.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	средняя стоимость ОС по итогам отчетного периода	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	--	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы налога на имущество по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

3.3.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи налоговых деклараций

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту нахождения Организации (в г. Санкт-Петербурге).

Обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс, осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога на имущество (авансовых платежей) в отношении имущества, находящегося по месту их нахождения.

В соответствии со ст. 83 НК РФ и п. 1 ст. 386 НК РФ Компания относится к категории крупнейших налогоплательщиков, в связи с чем, предоставление декларации по налогу на имущество по всем обособленным подразделениям, осуществляется по месту регистрации Организации в качестве крупнейшего налогоплательщика (в г. Санкт-Петербург).

В случае, если недвижимое имущество находится вне местонахождения Организации или ее обособленного подразделения, обязанности, связанные с учетом, исчислением, уплатой налога и подачей налоговой декларации исполняет то обособленное подразделение или ГО, которое заключило договор лизинга, предметом которого является указанное имущество.

Авансовые платежи и налог уплачиваются в бюджет по месту нахождения Организации, каждого из ее обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс и по месту нахождения недвижимого имущества вне местонахождения Организации и ее обособленных подразделений.

3.3.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам производится не позднее 30 календарных дней с даты окончания отчетного периода.

Подача декларации по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4 ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета транспортного налога соответствует положениям главы 28 НК РФ.

Компания является налогоплательщиком транспортного налога в отношении зарегистрированных на нее транспортных средств (далее - ТС), являющихся объектами налогообложения.

Налог уплачивается Организацией, в случае если транспортное средство зарегистрировано на Организацию.

В случае если транспортное средство зарегистрировано только за лизингополучателем согласно условиям договора лизинга налог уплачивается лизингополучателем.

Транспортный налог не уплачивается в случае, если транспортное средство числится в угоне, и данный факт документально подтвержден ГИБДД.

Отчетными периодами по налогу являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

Ставка налога, а также порядок и сроки его уплаты определяется соответствующими законами субъектов РФ по месту регистрации транспортных средств.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации по месту регистрации транспортных средств.

3.4.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как мощность двигателя в лошадиных силах – для ТС, имеющих двигатели. В отношении остальных ТС налоговая база определяется в соответствии с положениями **ст. 359 НК РФ**.

Налоговая база определяется в отношении каждого ТС.

3.4.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по формуле:

Авансовый платеж	=	$\frac{1}{4}$	x	Налоговая база	x	налоговая ставка
------------------	---	---------------	---	----------------	---	------------------

Исчисление и уплата окончательной суммы транспортного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае регистрации или снятия с регистрации ТС в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в отчетном периоде (от 1 до 3)}}{3}$
---	---	--

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

K	=	$\frac{\text{Количество полных месяцев регистрации ТС на Компанию в налоговом периоде (от 1 до 12)}}{12}$
---	---	---

В случае регистрации и снятия с регистрации ТС в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

Исчисление суммы налога, уплачиваемой в отношении дорогостоящих легковых автомобилей, производится с учетом повышающего коэффициента, порядок определения которого осуществляется в соответствии с нормами п. 2 ст. 362 НК РФ.

3.4.3 Порядок уплаты налога и подачи декларации

Бухгалтерия ГО осуществляет формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение и подачу декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Гостехнадзора по месту ее нахождения (в г. Санкт-Петербурге), а также по транспортным средствам, зарегистрированным по месту нахождения закрытых обособленных подразделений.

Обособленные подразделения осуществляют формирование налоговых регистров, исчисление налога, заполнение декларации, уплату налога (авансовых платежей) по транспортным средствам, зарегистрированным на Компанию в органах ГИБДД или Ростехнадзора по месту их нахождения.

Учитывая, что в соответствии со ст. 83 НК РФ Компания относится к категории крупнейших налогоплательщиков, декларация по транспортному налогу, уплачиваемому как головным офисом, так и по месту нахождения филиалов Общества, с учетом требований п. 4 ст. 363.1. НК РФ предоставляется по месту регистрации Организации (г. Санкт-Петербург).

3.4.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок учета земельного налога соответствует положениям **главы 31 НК РФ**.

Компания признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, являющихся объектом налогообложения в соответствии со **ст. 389 НК РФ** и принадлежащих ей на следующих правах:

- Право собственности
- Право постоянного (бессрочного) пользования

Компания не признается налогоплательщиком в отношении земельных участков, принадлежащих ей на следующих правах:

- Право безвозмездного срочного пользования
- Право временного владения и пользования (аренда)

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения применяют налоговые ставки, установленные законами субъектов Российской Федерации по месту их нахождения.

Отчетными периодами для Головного офиса Компании и ее обособленных подразделений являются первый, второй и третий кварталы, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения помимо льгот, предусмотренных НК РФ применяют льготы по налогу, установленные представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

Головной офис Компании и ее обособленные подразделения уплачивают авансовые платежи по налогу, если иное не установлено представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту их нахождения.

3.5.1 Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января налогового периода.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании официального документа, предоставляемого территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по письменному заявлению Компании, либо на основании сведений, размещенных на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

3.5.2 Порядок исчисления сумм налога и авансовых платежей

Сумма авансового платежа по итогам отчетного периода определяется по следующей формуле:

Авансовый	=	1	x	Кадастровая стоимость	x	налоговая
-----------	---	---	---	-----------------------	---	-----------

платеж	4	земельного участка на 1 января налогового периода	ставка
--------	---	--	--------

Исчисление и уплата окончательной суммы земельного налога по итогам налогового периода производится с учетом всех ранее уплаченных авансовых платежей (подлежащих уплате).

В случае возникновения (прекращения) у Компании в течение налогового (отчетного) периода соответствующего права на земельный участок исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента.

При расчете коэффициента для авансового платежа по итогам отчетного периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в отчетном периоде (от 1 до 3)
		3

При расчете коэффициента по итогам налогового периода используется формула:

К	=	Количество полных месяцев обладания правом на земельный участок в налоговом периоде (от 1 до 12)
		12

При этом:

- Если возникновение (прекращение) права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения права.
- Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения права.

3.5.3 Порядок исчисления и уплаты налога, подачи налоговых деклараций

Формирование налоговых регистров, исчисление и уплату сумм налога (авансовых платежей) осуществляет обособленное подразделение Компании (ГО), заключившее лизинговую сделку, повлекшую возникновение у Компании соответствующего права на земельный участок.

Учитывая, что в соответствии со ст. 83 НК РФ Компания относится к категории крупнейших налогоплательщиков, налоговая декларация по земельному налогу, уплачиваемому как головным офисом, так и по месту нахождения филиалов Общества, с учетом требований п. 4 ст. 398 НК РФ предоставляется по месту регистрации Организации (г. Санкт-Петербург).

3.5.4 Сроки уплаты налога и подачи деклараций

Налог и авансовые платежи подлежат уплате в сроки, установленные законами субъектов РФ.

Подача расчетов по авансовым платежам НК РФ не предусмотрена. Тем не менее, по итогам каждого отчетного периода в Организации составляются расчеты, являющиеся основанием для признания сумм авансовых платежей в качестве прочих расходов при исчислении налога на прибыль.

Подача декларации по итогам налогового периода производится **не позднее 1 февраля года**, следующего за истекшим налоговым периодом.