

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к договору лизинга**

Отдельные условия договоров лизинга транспортных средств (далее – Договоры) определяются следующими приведенными ниже условиями, разработанными для Договоров, именуемыми в совокупности

**ПРАВИЛА  
ЛИЗИНГА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
(редакция № 1 от 22.02.2012)**

**1. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

**1.1.** Для выполнения своего основного обязательства по приобретению и оплате Имуущества Лизингодатель заключает с продавцом Имуущества (далее – Поставщик) договор купли-продажи (поставки) Имуущества (далее – Контракт).

**1.2.** Контракт подлежит согласованию с Лизингополучателем.

**1.3.** Согласование Контракта Лизингополучателем означает признание им условий оплаты и передачи Имуущества соответствующими стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств.

**1.4.** Затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга (Имуущества) Лизингополучателю, включают затраты на:

**1.4.1.** приобретение, изготовление, сооружение (то есть цену) Имуущества;

**1.4.2.** оказание дополнительных услуг, согласованных Сторонами;

**1.4.3.** доставку, таможенное оформление Имуущества и доведение его до состояния, в котором оно пригодно для использования;

**1.4.4.** уплату процентов, комиссионных и прочих платежей, связанных с привлечением заемных средств на оплату Имуущества;

**1.4.5.** страхование Имуущества;

**1.4.6.** уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность Лизингодателя по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имуущества в собственности Лизингодателя;

**1.4.7.** уплату любого рода необходимых или обязательных для Лизингодателя платежей, связанных с осуществлением регистрационных действий (постановкой на учет, снятием с учета, изменением регистрационных данных и др.) в отношении Имуущества в государственных органах.

**1.5.** В результате исполнения Лизингодателем обязанности заключить Контракт и оплатить приобретаемое по нему Имуущество:

**1.5.1.** Лизингодатель как Сторона, получившая денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи), признается предоставившим Лизингополучателю встречное удовлетворение;

**1.5.2.** обязанность Лизингодателя предоставить встречное удовлетворение признается прекращенной надлежащим исполнением;

**1.5.3.** Лизингодатель признается принявшим все возможные меры для получения доходов (выгоды), на которые вправе рассчитывать при заключении Договора, и сделавшим все необходимые с этой целью приготовления.

**1.6.** Какие бы то ни было обязательства, содержанием которых могли бы явиться любого рода права требования Лизингополучателя к Лизингодателю в отношении характеристик Имуущества, его качества и комплектности, сроков его поставки, из Договора не возникают.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**2.1.** Лизингополучатель в любое время до исполнения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имуущества, обязанности уплатить цену (часть цены) Имуущества вправе:

**2.1.1.** за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц проверить ход исполнения Поставщиком обязанностей по Контракту;

**2.1.2.** потребовать приостановления исполнения Лизингодателем обязанности оплатить Имуущество до получения подтверждения надлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту.

**2.2.** При оплате Имуущества Лизингодатель вправе:

**2.2.1.** предварительно запросить Лизингополучателя о целесообразности совершения очередного платежа;

**2.2.2.** приостановить исполнение обязанности совершить очередной платеж до получения от Лизингополучателя указаний в ответ на направленный ему запрос.

**3. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Лизингополучатель обязан:

**3.1.1.** принять передаваемое Поставщиком Имуущество; и

**3.1.2.** совершить все действия, которые в соответствии с Контрактом и обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения поставленного Имуущества, за исключением случаев, когда он вправе:

**3.1.2.1.** потребовать замены определенного Имуущества; или

**3.1.2.2.** с согласия Лизингодателя отказаться от исполнения Контракта.

**3.2.** Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенное Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Имуущество в качестве объекта финансовой аренды (предмета лизинга), не допускается.

**3.3.** Если по условиям Контракта передача Имуущества осуществляется только лицу, уполномоченному Лизингодателем, действующим в качестве покупателя, Лизингополучатель обязан:

**3.3.1.** обеспечить принятие Имуущества своим представителем;

**3.3.2.** заблаговременно направить Лизингодателю заявку на выдачу доверенности на непосредственное осуществление действий по принятию передаваемого Поставщиком Имуущества (на получение товарно-материальных ценностей), содержащую сведения:

**3.3.2.1.** о фамилии, имени, отчестве физического лица;

**3.3.2.2.** о серии и номере документа, удостоверяющего его личность, дате его выдачи и выдав-

шем его органе (с приложением копии данного документа).

**3.4.** В случаях, предусмотренных пунктом 3.3, Лизингодатель выдает доверенность на непосредственное совершение действий по принятию передаваемого Поставщиком Имуущества, оформляемую на имя физического лица, указанного Лизингополучателем в заявке.

#### 4. ОФОРМЛЕНИЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

**4.1.** Передача Имуущества Поставщиком и принятие его Лизингополучателем в соответствии с Контрактом осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем.

**4.2.** Все действия, необходимые для доставки Имуущества к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, совершаются Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет, если иное не предусмотрено Контрактом.

**4.3.** О предоставлении Имуущества по Договору Сторонами составляется соответствующий двусторонний акт приема-передачи Имуущества в лизинг.

#### 5. РЕГИСТРАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

**5.1.** По соглашению Сторон предмет лизинга, подлежащий регистрации в соответствующем государственном органе, осуществляющем специальные контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения (далее – Инспекция), регистрируется на имя Стороны, указанной в графе 8 перечня условий, изложенного в пункте 5 Договора (далее – Перечень).

**5.2.** Обязанность совершить действия по регистрации Имуущества в Инспекции и постановке Имуущества на учет в военном комиссариате во исполнение военно-транспортной обязанности:

**5.2.1.** возлагается на Стороны, указанные соответственно в графах 9 и 10 Перечня;

**5.2.2.** исполняется обязанной Стороной самостоятельно и за свой счет в течение пяти рабочих дней после передачи Имуущества Поставщиком Лизингополучателю.

**5.3.** В случае регистрации Имуущества на имя Лизингодателя после передачи Поставщиком документов, необходимых для регистрации Имуущества в Инспекции:

**5.3.1.** Лизингополучатель представляет Лизингодателю письменную заявку, содержащую сведения, предусмотренные пунктом 3.3.2, на выдачу доверенности на непосредственное совершение действий по обеспечению такой регистрации;

**5.3.2.** Лизингодатель выдает доверенность, оформляемую на имя физического лица, указанного Лизингополучателем в заявке.

#### 6. ДОКУМЕНТЫ

**6.1.** В течение пяти дней после регистрации Имуущества Инспекцией Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю:

**6.1.1.** подлинник паспорта (паспорта транспортного средства, паспорта шасси транспортного средства) соответствующего Имуущества;

**6.1.2.** копию свидетельства о регистрации соответствующего Имуущества.

**6.2.** Лизингополучатель обязан в течение 30 (тридцати) дней после регистрации Имуущества в

Инспекции, а также впоследствии в сроки, предусмотренные законом или в установленном им порядке:

**6.2.1.** обеспечивать прохождение Имуществом технического осмотра; и

**6.2.2.** предоставлять Лизингодателю копию талона о прохождении Имуществом технического осмотра.

**6.3.** Имущество сдается Лизингополучателю в финансовую аренду без подлинников технических паспортов (паспортов транспортных средств, паспортов шасси транспортного средства), которые хранятся у Лизингодателя.

**6.4.** В случае регистрации Имущества на имя Лизингодателя доверенность на право владения и управления Имуществом оформляется Лизингодателем на имя Лизингополучателя или физического лица, указанного Лизингополучателем в письменной заявке, содержащей сведения, предусмотренные пунктом 3.3.2.

**6.5.** Доверенность, указанная в пункте 6.4, выдается Лизингополучателю при условии:

**6.5.1.** надлежащего исполнения им обязательств перед Лизингодателем независимо от оснований их возникновения; и

**6.5.2.** отсутствия неустранимых нарушений условий Договора.

#### 7. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА

**7.1.** Имущество, переданное Лизингополучателю по Договору, учитывается на балансе Стороны, указанной в графе 13 Перечня.

**7.2.** Код Имущества по Общероссийскому классификатору основных средств в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, определен в графе 14 Перечня.

**7.3.** Сторона Договора, у которой Имущество должно учитываться в соответствии с пунктом 7.1, вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, не превышающий величины, указанной в графе 15 Перечня.

#### 8. СРОКИ

**8.1.** Права владения и пользования Имуществом предоставляются Лизингополучателю на срок лизинга, указанный в графе 16 Перечня.

**8.2.** Срок лизинга:

**8.2.1.** исчисляется со дня передачи Лизингополучателю Имущества по акту приема-передачи Имущества в лизинг (пункт 4.3);

**8.2.2.** признается равным сроку полезного использования Имущества для целей бухгалтерского учета.

**8.3.** Базовый срок полезного использования Имущества в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, определен Сторонами в графе 17 Перечня.

**8.4.** Срок полезного использования для целей налогового учета с применением коэффициента ускоренной амортизации определен Сторонами в графе 18 Перечня.

#### 9. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

**9.1.** За исполнение своих обязанностей по заключению Контракта и оплате Имущества Лизингодатель вправе получить плату (встречное предоставление).

**9.2.** Исполнение Лизингодателем обязанностей по заключению Контракта и оплате Имущества оплачивается Лизингополучателем по цене, равной общей сумме лизинговых платежей (пункт 9.4).

**9.3.** Возмещение Лизингодателю физического (естественного) износа Имущества, образовавшегося в период временного владения и пользования предметом лизинга Лизингополучателем, связано с арендными правоотношениями.

**9.4.** Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по Договору за весь срок действия Договора, в которую входит:

**9.4.1.** возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю (пункты 1.4, 9.5);

**9.4.2.** возмещение затрат, связанных с оказанием других услуг, предусмотренных Договором; а также

**9.4.3.** доход (вознаграждение) Лизингодателя.

**9.5.** Общая сумма лизинговых платежей рассчитана и согласована Сторонами, исходя из предположения о том, что общая сумма затрат Лизингодателя, связанных с исполнением Договора, будет соответствовать перечню затрат, согласованному Сторонами в пункте 1.4 (далее – планируемая сумма).

**9.6.** Если фактическая общая сумма затрат Лизингодателя, связанных с исполнением Договора (далее – фактическая сумма), будет отличаться от планируемой суммы, Лизингодатель вправе потребовать:

**9.6.1.** единовременного возмещения затрат на основании выставленного Лизингодателем счета; или

**9.6.2.** изменения общей суммы лизинговых платежей на основании и в порядке, предусмотренных пунктами 26.6, 27.1–27.3.

**9.7.** В общую сумму лизинговых платежей выкупная цена Имущества не включается.

**9.8.** Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Имуществом, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Имущество ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

## 10. ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

**10.1.** Лизингополучатель обязан своевременно вносить лизинговые платежи.

**10.2.** Обязанность Лизингополучателя вносить лизинговые платежи образует содержание денежного обязательства Лизингополучателя.

**10.3.** Денежное обязательство Лизингополучателя:

**10.3.1.** возникает (наступает) непосредственно с момента заключения Договора;

**10.3.2.** подлежит исполнению:

**10.3.2.1.** независимо от фактических передачи, состояния и использования Имущества;

**10.3.2.2.** по частям периодическими платежами (в рассрочку) в соответствии с графиком лизинговых платежей, согласованным Сторонами в приложении 1 к Договору (далее – График);

**10.3.2.3.** в сумме и в срок, указанные в соответствующей расчетному месяцу строке Графика.

**10.4.** Исполнение Лизингополучателем денежного обязательства не является встречным по

отношению к исполнению обязательств по передаче Лизингополучателю Имущества Поставщиком и (или) прав владения и пользования Имуществом Лизингодателем.

**10.5.** Лизингополучатель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя о внесении лизинговых платежей какие бы то ни было возражения или требования (в том числе встречные), в частности связанные:

**10.5.1.** с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязанности передать Имущество (включая связанные с выявлением его недостатков), за исключением случаев неисполнения Лизингодателем обязательств по оплате Имущества в нарушение условий Контракта; а равно

**10.5.2.** с утратой, повреждением или ухудшением условий пользования Имуществом или его состоянием в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает (в том числе обстоятельств, наступивших не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы).

## 11. АВАНСОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

**11.1.** В течение трех дней после получения письменного уведомления о предоставлении финансирующим банком Лизингодателю кредита на приобретение Имущества, если иной срок не предусмотрен Графиком, Лизингополучатель обязан уплатить в качестве аванса в счет причитающихся с него по Договору лизинговых платежей Лизингодателю денежную сумму в размере, указанном в графе 7 Перечня.

**11.2.** Авансовые выплаты, осуществленные Лизингополучателем в соответствии с пунктом 11.1:

**11.2.1.** признаются внесенными в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю;

**11.2.2.** со дня перечисления Лизингодателем Поставщику первого платежа по Контракту признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемое Имущество и выбывшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;

**11.2.3.** исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета засчитываются в счет уплаты лизинговых платежей после подписания акта передачи Имущества в лизинг (пункт 4.3) в суммах, определенных графой “Зачет аванса (в т. ч. НДС)” Графика;

**11.2.4.** не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита.

**11.3.** Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве авансовых выплат, не начисляются.

## 12. РАСЧЕТЫ

**12.1.** Перечисление Лизингополучателем денежных средств Лизингодателю во исполнение денежного обязательства (пункт 10.1), осуществляется:

**12.1.1.** в порядке, установленном настоящим разделом Правил;

**12.1.2.** в форме выплат, размер и периодичность осуществления которых определены в графе “Лизинговые платежи к уплате (в т. ч. НДС)” Графика.

**12.2.** Сроки (периодичность) начисления лизинговых платежей и размеры отдельных платежей определены в графе “Лизинговые платежи к начислению (в т. ч. НДС)” Графика.

**12.3.** Сумма лизингового платежа (к начислению) состоит из:

**12.3.1.** части лизингового платежа, соответствующей зачитываемой в текущем месяце в соответствии с пунктом 11.2.3 части авансовой выплаты, ранее осуществленной Лизингополучателем в соответствии с пунктом 11.1; а также

**12.3.2.** части лизингового платежа, равной осуществляемой Лизингополучателем текущей выплате.

**12.4.** Лизингополучатель вносит лизинговые платежи переводом подлежащей уплате денежной суммы на банковский счет Лизингодателя с указанием в поле “назначение платежа” расчетного документа даты и номера Договора.

**12.5.** Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю путем одностороннего волеизъявления.

**12.6.** Обязанность по внесению выплаты считается исполненной Лизингополучателем с момента зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

**12.7.** Лизингодатель вправе удерживать в счет причитающихся с Лизингополучателя платежей по любым денежным обязательствам Лизингополучателя любые денежные суммы, подлежащие уплате (возврату) Лизингополучателю, заявив об удержании денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 37.2.

**12.8.** Исполнение любых (в том числе внедоговорных) денежных обязательств Лизингодателем в соответствии с пунктом 1 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации признается встречным и обусловлено надлежащим исполнением всех денежных обязательств Лизингополучателем независимо от оснований их возникновения.

**12.9.** В случае непредоставления Лизингополучателем обусловленного настоящими Правилами исполнения обязательства (пункты 12.8, 31.2) либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе в соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации:

**12.9.1.** приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем; либо

**12.9.2.** отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

### 13. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

**13.1.** Лизингополучатель своими силами осуществляет управление Имуществом и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую, а также техническое обслуживание и ремонт Имущества.

**13.2.** Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет:

**13.2.1.** поддерживать надлежащее (исправное) состояние Имущества, включая обеспечение его текущего и капитального ремонта;

**13.2.2.** обеспечивать безопасность его эксплуатации;

**13.2.3.** нести расходы на его содержание и техническое обслуживание, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией;

**13.2.4.** принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц;

**13.2.5.** при утрате принадлежностей и (или) документов, относящихся к Имуществу, восстановить их в течение пяти рабочих дней.

**13.3.** Лизингополучатель обязан обеспечить:

**13.3.1.** осуществление технического обслуживания Имущества непосредственно лицами, авторизованными производителем (Поставщиком) Имущества, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем;

**13.3.2.** надлежащее фиксирование технического обслуживания Имущества в сервисной книжке или иных аналогичных документах;

**13.3.3.** соответствие Имущества всем существующим правовым и техническим требованиям;

**13.3.4.** сохранность на каждой единице Имущества нанесенной на нее информации, идентифицирующей Имущество.

**13.4.** Лизингополучатель обязан соблюдать нормы, правила, требования, стандарты, ограничения и запреты, предусмотренные:

**13.4.1.** законодательством или в установленном им порядке;

**13.4.2.** инструкциями производителя (Поставщика) Имущества и условиями их гарантийного обслуживания (ремонта); и

**13.4.3.** договорами страхования Имущества.

**13.5.** Лизингополучатель обязан допускать к управлению Имуществом и его эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых:

**13.5.1.** отвечает установленным нормам, правилам, требованиям, стандартам, ограничениям и запретам; и

**13.5.2.** подтверждена документами, выданными в соответствии с законодательством или в установленном им порядке.

### 14. РИСКИ

**14.1.** Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств по Контракту (в чем бы такие неисполнение или ненадлежащее исполнение ни заключались) и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель как Сторона, которая выбрала Поставщика (пункты 10.5.1, 30.4, 35.1.2, 36.1).

**14.2.** Риск несоответствия Имущества целям использования по Договору (в чем бы такое несоответствие ни заключалось) и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель как Сторона, которая выбрала Имущество в качестве предмета лизинга.

**14.3.** Лизингополучатель за свой счет осуществляет обязательное страхование гражданской

ответственности владельцев транспортных средств.

**14.4.** Лизингополучатель несет риск утраты, повреждения (порчи, поломки, ошибки, допущенной при эксплуатации) Имущества с момента подписания акта приема-передачи Имущества (пункт 4.1).

**14.5.** Утратой Имущества признаются:

**14.5.1.** полная гибель Имущества вследствие:

**14.5.1.1.** его абсолютного уничтожения;

**14.5.1.2.** выбытия из сферы человеческого воздействия;

**14.5.1.3.** повреждения, при котором его ремонт невозможен по техническим причинам;

**14.5.2.** конструктивная гибель – причинение Имуществу таких повреждений, при которых его ремонт оказывается экономически нецелесообразным (стоимость восстановительного ремонта равна или превышает долю действительной стоимости Имущества, определенную условиями договора страхования Имущества);

**14.5.3.** хищение Имущества;

**14.5.4.** неправомерное завладение Имуществом без цели хищения (угон).

**14.6.** Повреждением Имущества признается причинение Имуществу ущерба, не приведшее к отсутствию технической возможности или экономической целесообразности его ремонта (восстановления).

**14.7.** В связи с выбором Лизингополучателем представителей при совершении ряда юридически значимых действий (пункты 3.4, 5.3.2, 6.4 и в других согласованных Сторонами случаях) Лизингополучатель:

**14.7.1.** несет риск ненадлежащего выполнения ими поручения;

**14.7.2.** не вправе ссылаться на то, что указанные лица действовали в качестве представителей Лизингодателя, в случаях:

**14.7.2.1.** причинения действиями указанных лиц вреда, убытков, ущерба Сторонам и (или) третьим лицам; а равно

**14.7.2.2.** разрешения споров, возникших вследствие указанных обстоятельств.

**14.8.** Утрата или повреждение Имущества, утрата Имуществом своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель (в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы), запрет пользования и (или) управления Имуществом и (или) его эксплуатации:

**14.8.1.** не влекут прекращения денежного обязательства Лизингополучателя; а равно

**14.8.2.** не освобождают Лизингополучателя от исполнения денежного обязательства (пункт 10.3.2).

## 15. СТРАХОВАНИЕ

**15.1.** Обязанность страховать Имущество от рисков утраты (хищения, угона, полной и конструктивной гибели), повреждения (ущерба) в порядке и на условиях, изложенных в разделах 15–16, возлагается на Лизингодателя (далее в настоящем разделе и разделе 16 также – страхователь).

**15.2.** Страховая сумма по договору страхования Имущества должна быть не менее:

**15.2.1.** при заключении договора страхования на первый год после приобретения Имущества – цены приобретения Имущества;

**15.2.2.** при заключении договора страхования на последующие периоды – стоимости Имущества на день заключения договора страхования с учетом естественного износа.

**15.3.** Имущество подлежит страхованию от тех видов хищения, которые обычно признаются страховыми случаями по договорам такого вида.

**15.4.** Страхователь обязан заключить договор страхования Имущества в соответствии с пунктами 15.1, 15.2 не позднее дня подписания акта приема-передачи Имущества (пункт 4.1).

**15.5.** Лизингополучатель:

**15.5.1.** обязан самостоятельно ознакомиться с правилами страхования и иными условиями договоров страхования, в том числе размещенными на сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования “Интернет”;

**15.5.2.** за свой счет несет все обязанности по договору страхования Имущества (как-то: обеспечить установку и обслуживание сигнализации и противоугонных устройств и т. п.), кроме обязанности уплатить страховую премию непосредственно страховщику. Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договоров страхования Имущества;

**15.5.3.** в составе лизинговых платежей компенсирует Лизингодателю уплачиваемые последним страховщику суммы страховых премий.

**15.6.** Лизингодатель вправе расторгнуть договор страхования Имущества и заключить договор страхования Имущества с другим страховщиком, уведомив Лизингополучателя и предоставив ему новый страховой полис.

## 16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ

**16.1.** Страхователь обязан заключить договор страхования Имущества в пользу:

**16.1.1.** Лизингодателя – в части страхования рисков утраты (хищения, угона, гибели) Имущества;

**16.1.2.** Лизингополучателя – в части страхования рисков повреждения Имущества (ущерба).

**16.2.** В случае передачи Имущества в залог страхователь при наличии соответствующего требования залогодержателя обязан страховать Имущество в пользу его залогодержателя от всех рисков или их части.

**16.3.** Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить страхование в пользу Лизингодателя Имущества в полной его стоимости от всех рисков на весь период:

**16.3.1.** пребывания данного Имущества за пределами территории, на которой действует соответствующий договор страхования, заключенный в порядке и на условиях, изложенных в разделе 15;

**16.3.2.** владения, пользования Имуществом и его эксплуатации способами (в частности транспортировки в качестве груза), не охватываемыми договором страхования, заключенным в порядке и на условиях, изложенных в разделе 15.

## 17. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ И УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА

**17.1.** В случае повреждения или утраты Имущества Лизингополучатель обязан уведомить:

**17.1.1.** компетентные государственные органы (внутренних дел, противопожарной службы и т. п.) – незамедлительно, но не позже, чем в срок, пре-

дусмотренный условиями договора страхования Имущества;

**17.1.2.** страховщика – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

**17.1.3.** Лизингодателя (в соответствии с пунктом 21.2.1) – не позднее следующего рабочего дня.

**17.2.** В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление с привлечением:

**17.2.1.** лица, указанного в направлении, выданном страховщиком, за счет страхового возмещения; либо

**17.2.2.** лица, авторизованного производителем (Поставщиком) Имущества, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иного лица, согласованного с Лизингодателем, за собственный счет (при отказе страховщика в выплате страхового возмещения).

**17.3.** В случае утраты Имущества, если выгодоприобретатель по договору страхования утраченного Имущества будет определен в соответствии с пунктом 16.1, а утрата Имущества будет признана страховым случаем, подлежат применению условия пунктов 17.5, 17.6, 35.2, 35.3, 35.4.

**17.4.** В случае передачи Лизингополучателю в финансовую аренду по Договору нескольких транспортных средств выкупная цена одного транспортного средства (единицы Имущества) для целей определения последствий его утраты рассчитывается на дату утраты как приходящаяся на данную единицу Имущества часть выкупной цены всего Имущества, переданного по Договору (пункт 23.2), пропорционально отношению первоначальной стоимости данной утраченной единицы Имущества к суммарной первоначальной стоимости всего Имущества, переданного по Договору (без учета налога на добавленную стоимость).

**17.5.** Если страховое возмещение окажется больше разности выкупной цены Имущества и зачитываемой в возмещение убытков, причиненных утратой Имущества, незначительной части аванса (пункт 35.3.1) без учета налога на добавленную стоимость в обеих величинах:

**17.5.1.** Лизингодателю причитается часть страхового возмещения, равная разности указанных величин;

**17.5.2.** Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, оставшаяся после удовлетворения требований Лизингодателя, обусловленных пунктом 17.5.1, за вычетом:

**17.5.2.1.** издержек Лизингодателя, обусловленных налогообложением операций, связанных с возмещением убытков, причиненных утратой Имущества, и выплатой страхового возмещения;

**17.5.2.2.** задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по любым обязательствам (независимо от оснований их возникновения).

**17.6.** Если страховое возмещение окажется меньше разности выкупной цены Имущества и незначительной части аванса (пункт 35.3.1) без учета налога на добавленную стоимость в обеих величинах:

**17.6.1.** страховое возмещение причитается Лизингодателю в полном объеме;

**17.6.2.** Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования возместить Лизингодателю его убытки в размере, определенном в соответствии с пунктами 35.2, 35.3.

**17.7.** В случае освобождения страховщика в соответствии с условиями договора страхования от обязанности выплатить страховое возмещение в связи с утратой Имущества полностью или в части (в том числе непризнания утраты Имущества страховым случаем) Лизингополучатель в течение 10 (десяти) дней после получения от Лизингодателя соответствующего требования обязан:

**17.7.1.** уплатить просроченные лизинговые платежи согласно Графику и сумму пени за просрочку; и

**17.7.2.** возместить Лизингодателю его убытки в размере, определенном в соответствии с пунктами 35.2–35.4.

## 18. ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

**18.1.** Лизингодатель вправе передавать в залог Имущество, а равно права по настоящему Договору в обеспечение исполнения своих обязательств перед финансирующими организациями, о чем Лизингополучатель предупрежден.

**18.2.** В случае передачи Лизингодателем Имущества в залог третьему лицу Лизингополучатель обязан обеспечивать залогодержателю беспрепятственный доступ к Имуществу.

**18.3.** При выкупе Лизингополучателем Имущества в порядке и на условиях, предусмотренных разделами 22, 23, Лизингодатель обязан передать в собственность Лизингополучателю Имущество свободным от прав третьих лиц.

**18.4.** Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора и (или) Контракта, а равно их последствий, другому лицу совершается исключительно с письменного, в том числе последующего, согласия Лизингодателя.

**18.5.** Лизингополучатель не вправе без предварительного согласия Лизингодателя, выраженного в письменной форме:

**18.5.1.** сдавать Имущество в субаренду, сублизинг, поднаем;

**18.5.2.** передавать свои права и (или) обязанности по Договору третьему лицу (перенаем) полностью или в части;

**18.5.3.** отдавать арендные права в отношении Имущества в залог;

**18.5.4.** вносить арендные права в отношении Имущества в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц или вклада в простое товарищество по договору о совместной деятельности;

**18.5.5.** предоставлять Имущество в безвозмездное пользование (ссуду);

**18.5.6.** вносить какие бы то ни было изменения в Имущество;

**18.5.7.** каким бы то ни было иным образом распоряжаться Имуществом или арендными правами в отношении Имущества.

## 19. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

**19.1.** В целях обеспечения надлежащих условий эксплуатации и состояния Имущества и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства Лизингодатель имеет право на инспектирование, порядок осуществления которого предусмотрен пунктами 19.2–19.4.

**19.2.** Лизингодатель имеет право, предупредив Лизингополучателя не менее, чем за пять рабочих дней:

**19.2.1.** проверять (по документам и фактически) наличие, состояние и условия содержания, хранения и эксплуатации Имуущества; и с этой целью

**19.2.2.** входить на территорию и в помещения (в рабочее время Лизингополучателя и в присутствии его представителей), в которых хранится и (или) эксплуатируется Имуущество.

**19.3.** В случае хранения и (или) эксплуатации Имуущества на территории земельного участка, здания, сооружения, иного строения или помещения, не принадлежащих Лизингополучателю, последний обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Имууществу.

**19.4.** По инициативе любой из Сторон результаты проверок Имуущества фиксируются в актах осмотра Имуущества, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.

**19.5.** Лизингодатель имеет право осуществлять проверки состояния и условий эксплуатации Имуущества, проводить его инвентаризацию, а Лизингополучатель обязан предоставлять документы, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения Имуущества:

**19.5.1.** в отсутствие просроченной задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам – два раза в год по требованию Лизингодателя;

**19.5.2.** при наличии просроченной задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам – незамедлительно по первому требованию Лизингодателя в любое время без ограничения количества проверок.

## 20. ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ

**20.1.** Лизингодатель имеет право осуществлять финансовый контроль:

**20.1.1.** за финансовым состоянием Лизингополучателя, наличием у него активов, способных обеспечить надлежащее исполнение обязательств по Договору, и их сохранностью;

**20.1.2.** за исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору и по договорам страхования Имуущества;

**20.1.3.** за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Имууществу (предмету лизинга).

**20.2.** В ходе осуществления финансового контроля Лизингодатель вправе с периодичностью, предусмотренной пунктом 19.5, направлять Лизингополучателю запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

**20.3.** В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом Правил, Лизингодатель вправе запросить у Лизингополучателя:

**20.3.1.** бухгалтерские балансы Лизингополучателя со всеми приложениями к ним и их расшифровку;

**20.3.2.** сведения о реквизитах банковских счетов Лизингополучателя и об оборотах по ним;

**20.3.3.** сведения о лицах, имеющих право действовать от имени Лизингополучателя без доверенности;

**20.3.4.** сведения об изменениях, вносимых в учредительные документы Лизингополучателя;

**20.3.5.** сведения об обстоятельствах, перечисленных в пункте 21.1;

**20.3.6.** иные сведения по требованию финансирующей организации, подтвержденному соответствующим письменным запросом.

**20.4.** Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней по получении запроса Лизингодателя предоставлять последнему заверенные в надлежащем порядке копии или подлинники документов, содержащих запрашиваемую информацию.

**20.5.** Финансовый контроль осуществляется в целях:

**20.5.1.** обеспечения регулярного осуществления Лизингополучателем выплат во исполнение денежных обязательств последнего; а равно

**20.5.2.** исполнения требований кредиторов, основанных на условиях договоров о предоставлении кредитных ресурсов.

## 21. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

**21.1.** Лизингополучатель обязан самостоятельно (вне зависимости от направления запроса Лизингодателем) уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение 10 (десяти) дней после их наступления:

**21.1.1.** принятие компетентным органом Лизингополучателя решения о смене руководителя Лизингополучателя (постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности);

**21.1.2.** принятие компетентным органом Лизингополучателя решения о ликвидации или о реорганизации Лизингополучателя (в любой форме) и регистрация компетентным государственным или муниципальным органом состоявшейся реорганизации;

**21.1.3.** изменение места расположения предприятия Лизингополучателя;

**21.1.4.** изменение банковских реквизитов Лизингополучателя, включая открытие нового банковского счета;

**21.1.5.** подача любым лицом в арбитражный суд заявления (обращение любого лица с заявлением) о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

**21.2.** Лизингополучатель обязан самостоятельно (вне зависимости от направления запроса Лизингодателем) уведомлять Лизингодателя в письменной форме о любом из следующих обстоятельств не позднее следующего рабочего дня после их наступления:

**21.2.1.** утрата Имуущества;

**21.2.2.** наложение ареста на Имуущество;

**21.2.3.** утрата относящихся к Имууществу документов, ключа (ключей), комплектов сигнализации.

**21.3.** Стороны обязаны в предусмотренных законодательством случаях соблюдать конфиденциальность предоставленной друг другу информации за исключением случаев, когда предоставление такой информации третьим лицам является обязательным в соответствии с законодательством или сопутствующими договорами, заключенными Сторонами для выполнения своих обязательств по Договору.

## 22. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР О ЗАКЛЮЧЕНИИ В БУДУЩЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

**22.1.** При условии наступления всех обстоятельств, предусмотренных пунктом 22.2, Стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче Имуущества в собственность Лизингополучателю (договор купли-продажи Имуущества, далее – Основной договор) на существенных условиях, изложенных в разделе 23.

**22.2.** В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации возникновение обязанности Сторон заключить Основной договор на существенных условиях, согласованных в разделе 23, настоящим ставится в зависимость от наступления всех следующих обстоятельств, признаваемых отлагательными условиями:

**22.2.1.** уведомление Лизингополучателем Лизингодателя о намерении заключить Основной договор и выкупить Имуущество не позднее 15-го числа месяца, предшествующего тому, в котором планируется осуществить выкуп;

**22.2.2.** сверка Сторонами расчетов по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения);

**22.2.3.** погашение Лизингополучателем просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил.

**22.3.** Основной договор подлежит заключению в течение пяти рабочих дней после наступления наиболее позднего из обстоятельств, предусмотренных пунктом 22.2.

**22.4.** В случае уклонения Лизингодателя от заключения Основного договора, несмотря на наступление всех обстоятельств, перечисленных в пункте 22.2, Лизингополучатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

**22.5.** Внесение Лизингополучателем денежной суммы (с указанием в расчетном документе в качестве основания платежа уплаты выкупной цены Имуущества) в размере, соответствующем еще не наступившему периоду, а равно до наступления отлагательных условий, предусмотренных пунктом 22.2, а равно в сумме, не соответствующей пункту 23.2:

**22.5.1.** не является основанием для перехода к Лизингополучателю права собственности на Имуущество; а равно

**22.5.2.** не освобождает Лизингополучателя от внесения лизинговых платежей в соответствии с Графиком.

## 23. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

Основной договор, предусмотренный пунктами 22.1, 22.2, подлежит заключению на следующих существенных условиях:

**23.1.** По Основному договору Лизингодатель (продавец) обязуется передать право собственности на Имуущество (товар) Лизингополучателю (покупателю), а Лизингополучатель (покупатель) обязуется уплатить за Имуещение (товар) определенную денежную сумму (выкупную цену).

**23.2.** Размер выкупной цены Имуущества признается равным сумме, определяемой для каждого данного календарного месяца значением в

строке, соответствующей дате выкупа, по столбцу “Выкупная цена к начислению (в т. ч. НДС)” Графика.

**23.2.1.** В течение 20 (двадцати) рабочих дней после изменения условий денежного обязательства Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным пунктами 26.1–26.4, для целей определения размера выкупной цены Имуущества применяется График в редакции, предшествовавшей такому изменению.

**23.2.2.** При выкупе Имуущества Лизингополучателем зачет ранее выплаченных им лизинговых платежей (за исключением незначительной части аванса) в выкупную цену Имуущества не производится.

**23.2.3.** Часть аванса, уплаченного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 11.1, не зачтенная к дате заключения Основного договора в составе ранее уплаченных лизинговых платежей согласно пункту 11.2.3 в соответствии с Графиком, засчитывается в счет уплаты выкупной цены Имуущества в размере, определяемом значением, содержащимся в строке, соответствующей предыдущему периоду, по столбцу “Остаток незначительного аванса (в т. ч. НДС)” Графика.

**23.3.** Выкупная цена Имуущества (в части, указанной в столбце “Сумма досрочного выкупа к перечислению (в т. ч. НДС)” Графика) подлежит уплате Лизингополучателем в течение того календарного месяца, в котором заключается Основной договор, до предусмотренной Графиком приходящейся на указанный месяц даты внесения очередного лизингового платежа.

**23.3.1.** В случае уплаты Лизингополучателем выкупной цены Имуущества до предусмотренной Графиком приходящейся на указанный месяц даты внесения очередного лизингового платежа этот платеж не начисляется и уплате не подлежит.

**23.3.2.** В случае невнесения Лизингополучателем выкупной цены Имуущества до предусмотренной Графиком приходящейся на указанный месяц даты внесения очередного лизингового платежа:

**23.3.2.1.** этот платеж начисляется и подлежит уплате наряду с выкупной ценой Имуущества;

**23.3.2.2.** размер выкупной цены Имуущества признается равным сумме, определяемой для следующего календарного месяца по столбцу “Выкупная цена к начислению (в т.ч. НДС)” Графика.

**23.4.** Ввиду того, что к моменту заключения Основного договора Имуещение уже будет находиться во владении Лизингополучателя, оно в соответствии с пунктом 2 статьи 224 Гражданского кодекса Российской Федерации признается переданным ему в соответствии с Основным договором с момента его заключения.

**23.5.** Передача Имуущества Лизингополучателю (пункт 23.4) признается встречным исполнением, ввиду произведения которого Лизингополучатель в соответствии с пунктом 3 статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации обязан предоставить Лизингодателю обусловленное Основным договором исполнение своего обязательства по уплате выкупной цены Имуущества.

**23.6.** В соответствии со статьей 491 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на переданное Лизингополучателю Имуещение сохраняется за Лизингодателем до полной оплаты Имуущества.

**23.6.1.** Ни при каких обстоятельствах у Лизингополучателя не может возникнуть право собственности на Имущество до исполнения обязательства внести выкупную цену в сумме, предусмотренной условиями настоящего раздела Правил.

**23.6.2.** Погашение требования Лизингодателя об уплате выкупной цены Имущества без внесения всей денежной суммы, предусмотренной условиями настоящего раздела Правил, не признается исполнением обязательства внести выкупную цену в полной сумме.

**23.6.3.** Лизингополучатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

**23.7.** В период со дня заключения Основного договора до возникновения у Лизингополучателя права собственности на Имущество в соответствии с пунктом 23.8:

**23.7.1.** сохраняются все обязательства Сторон по Договору;

**23.7.2.** Лизингополучатель несет бремя содержания Имущества (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Имущество);

**23.7.3.** риск утраты (гибели, хищения) и повреждения Имущества несет Лизингополучатель.

**23.8.** В течение пяти рабочих дней после исполнения Лизингополучателем обязательства уплатить выкупную цену Имущества на условиях, предусмотренных настоящим разделом Правил, Стороны подписывают акт о передаче Имущества в собственность Лизингополучателю.

**23.8.1.** Право собственности на Имущество возникает у Лизингополучателя после подписания Сторонами акта, указанного в пункте 23.8.

**23.8.2.** К моменту составления акта, указанного в пункте 23.8, Имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

**23.8.3.** После подписания акта, предусмотренного пунктом 23.8, Сторона, на имя которой Имущество зарегистрировано в течение срока лизинга по условиям Договора:

**23.8.3.1.** выполняет действия, направленные на снятие Имущества с учета и на регистрацию Имущества за Лизингополучателем как за новым собственником;

**23.8.3.2.** в случае необходимости запрашивает у другой Стороны доверенность на представление ее интересов при совершении регистрационных действий и (или) иные документы.

**23.9.** В случае, когда в срок, предусмотренный пунктом 23.3, переданное Имущество не будет оплачено полностью, Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Основного договора, уведомив об этом Лизингополучателя.

**23.9.1.** В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Основного договора, когда такой отказ допускается пунктом 23.9, Основной договор считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

**23.9.2.** В случае расторжения Основного договора ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности уплатить выкупную цену Имущества действие Договора и возникшие из него обязательства сохраняются на прежних условиях.

## 24. СУЩЕСТВЕННОЕ НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА

**24.1.** В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ

“О финансовой аренде (лизинге)” Стороны настоящим признают существенным, бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств, возникших из Договора:

**24.1.1.** нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение, в частности в случае просрочки исполнения) обязательств, предусмотренных пунктами 17.1, 18.5, 19.2, 19.3, 19.5; а равно

**24.1.2.** существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесение денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях:

**24.1.2.1.** неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательства по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении; а равно

**24.1.2.2.** неуплаты (неполной уплаты) двух лизинговых платежей подряд.

**24.2.** Обстоятельства, указанные в пункте 24.1, при направлении Лизингодателем Лизингополучателю соответствующего уведомления ведут к прекращению действия Договора и изъятию Имущества в соответствии с пунктами 29.1, 32.1.

## 25. НЕУСТОЙКА

**25.1.** Исполнение Лизингополучателем денежных обязательств обеспечивается пенями, которые определяются за каждый день просрочки в процентах от неуплаченной суммы.

**25.2.** Процентная ставка пеней, предусмотренных пунктом 25.1, принимается равной 0,1 (нулю целых одной десятой) процента.

**25.3.** Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю в случае нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения, в частности в случае просрочки исполнения) следующие денежные суммы:

**25.3.1.** в случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 17.1, 17.2, 19.2, 19.3, 19.5, 21.2, – штраф в размере 1% (одного процента) общей суммы лизинговых платежей по Договору;

**25.3.2.** в случае нарушения любого из запретов, предусмотренных пунктом 18.5, – штраф в размере 5% (пяти процентов) общей суммы лизинговых платежей по Договору.

**25.4.** Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере авансового платежа, внесенного в соответствии с пунктом 11.1:

**25.4.1.** при отказе Лизингополучателя от принятия Имущества по Контракту и (или) по Договору (пункт 3.1); а равно

**25.4.2.** при существенном нарушении Лизингополучателем установленного порядка принятия Имущества по Контракту; а равно

**25.4.3.** при одностороннем отказе Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по Контракту; а равно

**25.4.4.** в случае необоснованного требования Лизингополучателя о досрочном расторжении Контракта в отсутствие существенных нарушений Поставщиком условий Контракта.

**25.5.** Уплата неустойки (пени, штрафа) как в случае неисполнения, так и в случае ненадлежащего исполнения любого из обязательств не освобождают обязанную Сторону от исполнения обязательства в натуре.

**25.6.** При каждом привлечении Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Имущества

(транспортного средства) к административной ответственности за административные правонарушения в области дорожного движения (при их фиксации работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи) Лизингодатель:

**25.6.1.** уплачивает административный штраф в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях;

**25.6.2.** выставляет Лизингополучателю счет на уплату неустойки (штрафа) в размере суммы штрафа, уплаченного Лизингодателем в соответствии с пунктом 25.6.1, увеличенного на 300 (триста) рублей, с приложением копии постановления по делу об административном правонарушении.

**25.7.** Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку (штраф) в размере, предусмотренном пунктом 25.6.2, в течение трех рабочих дней после выставления Лизингодателем счета.

## 26. ОСНОВАНИЯ ОДНОСТОРОННЕГО ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящим допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (в том числе размера) денежного обязательства Лизингополучателя, возникающего в силу Договора, в случаях:

**26.1.** изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств для приобретения Имуущества в собственности;

**26.2.** изменения ставки рефинансирования Банка России и (или) стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемым Банком России;

**26.3.** изменения состава (перечня) налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Имуущества в собственности Лизингодателя, а равно любых элементов налогообложения применительно к указанным налогам, сборам, обязательным платежам;

**26.4.** переоценки Имуущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

**26.5.** поручения Лизингодателем выполнения обязательств Лизингополучателя третьим лицам либо выполнения их Лизингодателем своими силами ввиду неисполнения Лизингополучателем обязательства совершить какое-либо действие, предусмотренное Договором (пункт 35.5);

**26.6.** превышения фактической общей суммы затрат Лизингодателя, связанных с исполнением Договора, планируемой суммы (пункты 1.4, 9.5, 9.6);

**26.7.** изменения условий Контракта, в том числе сроков и (или) графика поставки;

**26.8.** завершения формирования первоначальной стоимости Имуущества;

**26.9.** изменения условий страхования Имуущества;

**26.10.** возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие:

**26.10.1.** неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и (или) по Контракту; а равно

**26.10.2.** в случае допущения Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имуущества, просрочки оплаты Имуущества в связи с исполнением требования Лизингополучателя о приостановлении оплаты Имуущества (пункт 2.1.2) или с приостановлением оплаты Имуущества до получения указаний от Лизингополучателя (пункт 2.2.2);

**26.11.** возникновения необходимости после расторжения Договора возмещения физического (естественного) износа Имуущества, образовавшегося в период временного владения и пользования Имуществом Лизингополучателем (пункт 27.4), которое связано с арендными правоотношениями (пункт 9.3), включая:

**26.11.1.** снижение стоимости Имуущества из-за полного или частичного использования Имуущества, потери им товарного вида и (или) подобных обстоятельств;

**26.11.2.** устранение недостатков Имуущества и (или) проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Имуущества и (или) непрохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания.

## 27. ОДНОСТОРОННИЙ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

**27.1.** Об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингополучателя Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты внесения первого измененного платежа.

**27.2.** К уведомлению Лизингодателя об изменении условий денежного обязательства Лизингополучателя прилагается новый расчет лизинговых платежей в виде нового Графика.

**27.3.** В случае одностороннего изменения Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингополучателя в соответствии с пунктами 27.1, 27.2:

**27.3.1.** Договор считается измененным с даты получения Лизингополучателем соответствующего уведомления без оформления соответствующего изменения двусторонним соглашением;

**27.3.2.** в течение 20 (двадцати) рабочих дней после изменения Графика по основаниям, предусмотренным пунктами 26.1–26.4, Лизингополучатель вправе выкупить Имуущество по цене, определяемой в соответствии с редакцией Графика, предшествовавшей такому изменению (пункт 23.2.1).

**27.4.** В случаях, предусмотренных пунктом 26.11, к уведомлению об изменении условий денежного обязательства Лизингополучателя прилагается расчет, основанный на оценке возвращенного (изъятого) Имуущества.

**27.5.** Право выбора оценщика для целей оценки возвращенного (изъятого) Имуущества принадлежит Лизингодателю.

**27.6.** Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности.

**27.7.** Привлечение оценщика не требуется в случаях, когда оценка Имуущества указана в соглашении о расторжении Договора и (или) в акте, составленном в соответствии с пунктом 32.5.

## 28. ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН

**28.1.** Наименование, марка, модель, год изготовления (выпуска) Имуущества, технические характеристики и (или) комплектность Имуущества, предусмотренные приложенной к Договору спецификацией, а также реквизиты Поставщика (фирменное наименование или имя, основной государственный регистрационный номер и (или) идентификационный номер налогоплательщика) могут быть пересмотрены Сторонами путем согласования в Контракте иных технических характеристик и комплектации Имуущества, а также иных реквизитов Поставщика.

**28.2.** Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора.

**28.3.** Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 28.2, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя.

**28.4.** Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 28.3, направит Лизингодателю свои возражения, до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора, действовавшая на день представления возражений.

## 29. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**29.1.** Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем Договора полностью или в части определенного Имуущества по любому из следующих оснований:

**29.1.1.** неполучение Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Имуущества в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора;

**29.1.2.** неисполнение Лизингополучателем обязательства уплатить денежную сумму в соответствии с пунктом 11.1;

**29.1.3.** незаключение Контракта с Поставщиком;

**29.1.4.** неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязанности передать Имуущество Лизингополучателю (пункт 4.1) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после наступления предусмотренного Контрактом срока исполнения указанной обязанности, если Контрактом не установлена иная продолжительность периода, по истечении которого допускается отказ Лизингодателя (покупателя) от исполнения Контракта;

**29.1.5.** неисполнение Лизингополучателем обязательств по приемке Имуущества (пункт 3.1);

**29.1.6.** существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей (пункт 24.1.2);

**29.1.7.** однократное нарушение Лизингополучателем любого из запретов, установленных пунктом 18.5;

**29.1.8.** неустранение Лизингополучателем нарушения (нарушений) Договора, заключающегося (заключающихся) в неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств, касающихся условий содержания и эксплуатации по меньшей мере одной единицы Имуущества, в течение 30 (тридцати) дней по по-

лучении письменного требования от Лизингодателя;

**29.1.9.** допущение Лизингополучателем нарушений, признаваемых существенными, бесспорными и очевидными в соответствии с пунктом 24.1;

**29.1.10.** принятие компетентным органом Лизингополучателя и (или) компетентным государственным органом решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя;

**29.1.11.** возбуждение арбитражным судом производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя.

**29.2.** Об одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя.

**29.3.** В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора полностью или в части он считается соответственно расторгнутым (прекращенным) или измененным в день получения Лизингополучателем уведомления о расторжении Договора.

**29.4.** Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения Договора не допускается.

## 30. ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕДАТЬ ИМУЩЕСТВО

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства передать Имуущество Лизингополучателю:

**30.1.** при условии оплаты Лизингодателем Имуущества в сумме, превышающей размер платежа, внесенного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 11.1, Лизингополучатель не вправе:

**30.1.1.** приостановить исполнение своего денежного обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя (пункты 1.4, 9.4.1); а равно

**30.1.2.** отказаться от исполнения или потребовать прекращения этого обязательства;

**30.2.** денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя (пункт 2 Договора) путем:

**30.2.1.** возврата Поставщиком Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту, с уплатой предусмотренной им неустойки; или

**30.2.2.** возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Имуущества (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы с процентами, начисляемыми на нее:

**30.2.2.1.** за весь период со дня списания указанной суммы со счета Лизингодателя по день зачисления указанной суммы на счет Лизингодателя включительно;

**30.2.2.2.** по двукратной учетной ставке Банка России, существовавшей в период, указанный в пункте 30.2.2.1;

**30.3.** до возврата Поставщиком в полной сумме денежных средств, уплаченных по Контракту (пункт 30.2.1), Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств, внесенных в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых (пункт 11.1);

**30.4.** Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим ис-

полнением Контракта (пункт 35.1.2), в размере, предусмотренном пунктом 36.1;

**30.5.** в случае расторжения Договора вследствие одностороннего отказа Лизингодателя по основанию, предусмотренному пунктом 29.1.4, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним во исполнение денежного обязательства, возникшего из Договора, в течение трех рабочих дней после зачисления на расчетный счет Лизингодателя денежных средств, уплаченных по Контракту, при условии их возврата Поставщиком (пункт 30.2.1), с удержанием:

**30.5.1.** расходов, понесенных в связи с исполнением Договора и (или) Контракта;

**30.5.2.** иных сумм, причитающихся Лизингодателю в возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта (пункт 30.4).

### 31. ОБЩИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**31.1.** В случае изменения или расторжения Договора, а равно изъятия Лизингодателем Имуущества:

**31.1.1.** предусмотренные пунктом 9.4 основания исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору до момента его расторжения путем внесения лизинговых платежей сохраняются (не отпадают);

**31.1.2.** Лизингополучатель не вправе требовать возвращения того, что было до момента расторжения исполнено им (включая выплаты, внесенные в соответствии с пунктом 11.1) по обязательствам, возникшим из Договора, за исключениями, предусмотренными пунктами 30.5, 36.6;

**31.1.3.** с учетом условия, согласованного в пункте 1.5, исключается право Лизингополучателя истребовать полученные Лизингодателем до расторжения Договора денежные средства (лизинговые платежи, в том числе авансовые платежи).

**31.2.** Вне зависимости от причин расторжения Договора (за исключением случаев расторжения Договора ввиду его существенного нарушения Лизингодателем) после расторжения Договора за Лизингополучателем сохраняются денежные обязательства:

**31.2.1.** по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

**31.2.2.** по уплате неустойки (процентов), численных за просрочку исполнения обязательств;

**31.2.3.** по возмещению затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имуущества Лизингополучателю, то есть обязанность оплатить Лизингодателю расходы, фактически понесенные им в целях исполнения обязательств, возникших из Договора (пункт 1.4);

**31.2.4.** по возмещению убытков, причиненных прекращением Договора (пункты 36.1, 36.2);

**31.2.5.** возникшие из других оснований (договоров, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.).

**31.3.** Имуущество, возвращенное Лизингодателю в соответствии с разделами 32, 33, реализуется Лизингодателем в порядке принятия им в соответствии с пунктом 1 статьи 404 Гражданского кодекса Российской Федерации разумных мер

к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора (пункт 36.4.2).

**31.4.** Право выбора конкретного способа реализации Имуущества принадлежит Лизингодателю.

### 32. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

**32.1.** Лизингополучатель обязан возвратить Имуущество Лизингодателю в случаях:

**32.1.1.** прекращения Договора полностью или в части (в том числе в связи с истечением срока Договора, если Лизингополучатель не осуществит выкуп Имуущества);

**32.1.2.** вступления в законную силу судебного акта о признании Договора недействительным или незаключенным полностью или в части и (или) о применении последствий недействительности Договора полностью или в части.

**32.2.** Обязанность возвратить соответствующее Имуущество возникает в день:

**32.2.1.** истечения срока действия Договора;

**32.2.2.** вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора;

**32.2.3.** получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (пункты 29.1, 29.2), если в нем не установлен более поздний срок;

**32.2.4.** вступления в законную силу судебного акта, указанного в пункте 32.1.2, если им не установлен иной момент.

**32.3.** Лизингополучатель обязан прекратить использование Имуущества, подлежащего возврату, и передать его Лизингодателю:

**32.3.1.** в течение пяти рабочих дней со дня, определенного в соответствии с пунктом 32.2;

**32.3.2.** в часы работы того структурного подразделения (головной офис, обособленное подразделение) Лизингодателя, при взаимодействии с которым заключен Договор;

**32.3.3.** по почтовому адресу, указанному Лизингодателем в качестве своих реквизитов в Договоре, или в ином месте в пределах того же субъекта Российской Федерации, специально указанном Лизингодателем;

**32.3.4.** с отнесением на свой счет расходов по возврату Имуущества;

**32.3.5.** в том состоянии, в котором Лизингополучатель получил Имуущество от Поставщика, с учетом нормального износа;

**32.3.6.** вместе с принадлежностями Имуущества (комплектами ключей, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами, включая свидетельство о регистрации Имуущества;

**32.3.7.** предоставив информацию о техническом обслуживании Имуущества путем передачи сервисных книжек или иных аналогичных документов.

**32.4.** В случае временной регистрации за Лизингополучателем Имуущества, не зарегистрированного за Лизингодателем:

**32.4.1.** Лизингополучатель обязан также по требованию Лизингодателя в срок, предусмотренный пунктом 32.3.1, обеспечить снятие Имуущества с регистрационного учета;

**32.4.2.** Лизингодатель по собственному выбору передает паспорт транспортного средства на Имуущество для его снятия с регистрационного учета Лизингополучателю или представляет указанный документ непосредственно в Инспекцию

одновременно с представлением Лизингополучателем других необходимых документов.

**32.5.** Передача Имуущества, подлежащего возврату, Лизингополучателем и принятие Имуущества Лизингодателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

### 33. ИЗЪЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

**33.1.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть Имуущество (пункт 32.3), Лизингодатель вправе:

**33.1.1.** самостоятельно изъять Имуущество (вступить во владение Имууществом);

**33.1.2.** противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Имуущества;

**33.1.3.** произвести перевозку изъятых Имуущества с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Имуущества, его хранение и охрану, страхование рисков его утраты и повреждения.

**33.2.** Изъятие Лизингодателем Имуущества (завладение Лизингодателем Имууществом) в соответствии с пунктом 33.1 является правомерным способом осуществления самозащиты принадлежащих ему права собственности на Имуущество, подлежащее возврату, и права на его получение.

**33.3.** В случае уклонения Лизингополучателя от подписания акта, указанного в пункте 32.5, или в случае изъятия Лизингодателем соответствующего Имуущества в соответствии с пунктом 33.1 Лизингодатель вправе самостоятельно составить и подписать документ, который будет считаться надлежащим документом, подтверждающим возврат или изъятие Имуущества, подлежащего возврату.

**33.4.** Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав, предусмотренных пунктом 33.1, и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию.

**33.5.** В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Имуущества, не отделимые без вреда для Имуущества, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений при возврате или изъятии Имуущества.

**33.6.** Настоящим исключается возможность удержания Лизингополучателем Имуущества, подлежащего передаче Лизингодателю.

### 34. ПЛАТЕЖИ ЗА ВРЕМЯ ПРОСРОЧКИ ВОЗВРАТА И ИНЫЕ ПЕРИОДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

**34.1.** Прекращение Договора (пункт 32.1.1) само по себе не влечет прекращения обязательства по внесению лизинговых платежей.

**34.2.** Начисление платежей на основании денежного обязательства Лизингополучателя прекращается лишь после надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Имуущества Лизингодателю.

**34.3.** В случае несвоевременного возврата Имуущества Лизингодатель вправе потребовать внесения Лизингополучателем за все время просрочки платы независимо от фактического пользования Имуществом.

**34.4.** Плата устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически (один раз в месяц, не позднее по-

следнего рабочего дня соответствующего месяца) за каждый полный и неполный календарный месяц просрочки возврата Имуущества в размере:

**34.4.1.** пяти процентов общей суммы лизинговых платежей по Договору – во всех случаях прекращения Договора, кроме предусмотренного пунктом 34.4.2;

**34.4.2.** последнего лизингового платежа, предусмотренного Графиком, но не менее двух процентов цены Имуущества по Контракту, – в случае истечения срока действия Договора в отсутствие существенного нарушения Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей (пункт 24.1.2).

**34.5.** Размер платы, согласованный в пункте 34.4, признается соразмерным условиям, обычно применяемым при найме аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

**34.6.** В период всего времени нахождения Имуущества после расторжения Договора у Лизингополучателя последний в полной мере несет бремя содержания Имуущества на условиях, предусмотренных разделом 13.

**34.7.** При расчетах, связанных с прекращением (в том числе с расторжением) Договора и изъятием Имуущества, Лизингодатель, принимая в соответствии с пунктом 1 статьи 404 Гражданского кодекса Российской Федерации разумные меры к уменьшению убытков, причиненных расторжением Договора, удерживает:

**34.7.1.** суммы, причитающиеся в возмещение физического (естественного) износа Имуущества (пункт 26.11), признаваемые настоящим платой за наем Имуущества;

**34.7.2.** суммы убытков, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 36.2.

**34.8.** При оценке размера платы за наем Имуущества (пункты 26.11, 34.7.1) Лизингодатель вправе ссылаться на обстоятельства, свидетельствующие:

**34.8.1.** о повышенном физическом (естественном) износе Имуущества в процессе его эксплуатации Лизингополучателем;

**34.8.2.** о более быстрых темпах снижения текущей рыночной стоимости Имуущества.

### 35. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

**35.1.** Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные, в том числе:

**35.1.1.** возложением на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие:

**35.1.1.1.** неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и (или) Контракту; а равно

**35.1.1.2.** в случае просрочки Лизингодателем, действующим в качестве покупателя Имуущества, оплаты Имуущества (пункты 2.1.2, 2.2.2);

**35.1.2.** неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательства передать Имуущество (пункт 30.4);

**35.1.3.** прекращением Договора (если основанием для расторжения Договора послужило его существенное нарушение Лизингополучателем), в том числе не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Имуущества (пункт 1.4);

**35.1.4.** необходимостью восстановления утраченных принадлежностей Имущества и (или) относящихся к нему документов;

**35.1.5.** утратой Имущества по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы.

**35.2.** Убытки Лизингодателя от утраты Имущества признаются равными выкупной цене Имущества (пункт 17.4).

**35.3.** В счет возмещения убытков Лизингодателя от утраты Имущества засчитываются:

**35.3.1.** часть аванса, уплаченного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 11.1, не зачтенная к дате утраты Имущества в составе ранее уплаченных лизинговых платежей согласно пункту 11.2.3 в соответствии с Графиком, – в размере, определяемом значением, содержащимся в строке, соответствующей предыдущему (по отношению к дате утраты Имущества) периоду, по столбцу “Остаток незначенного аванса (в т. ч. НДС)” Графика;

**35.3.2.** страховое возмещение, выплаченное страховщиком Лизингодателю вследствие утраты Имущества.

**35.4.** До принятия страховщиком решения о выплате страхового возмещения (об отказе в его выплате) Лизингополучатель обязан вносить платежи в возмещение убытков, причиненных утратой Имущества, в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

**35.5.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства совершить какое-либо действие, предусмотренное Договором, Лизингодатель вправе:

**35.5.1.** поручить выполнение обязательства третьим лицам либо выполнить его своими силами; и

**35.5.2.** возместить за счет Лизингополучателя понесенные расходы и другие убытки, в том числе путем изменения Графика в соответствии с пунктом 26.5.

**35.6.** Во всех случаях, когда настоящими Правилами предусматривается возмещение убытков, размер убытков должен быть документально подтвержден.

**35.7.** В случаях, когда настоящими Правилами предусматривается принцип расчета размера убытков, документально подтверждению подлежит размер величин, включенных в расчет.

**35.8.** Лизингодатель не отвечает за ущерб, причиненный Лизингополучателю правомерным расторжением Договора.

## 36. ИСЧИСЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

**36.1.** В случаях, предусмотренных пунктом 35.1.2, в состав подлежащих возмещению убытков по общему правилу пункта 2 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации входят затраты Лизингодателя на приобретение Имущества (реальный ущерб) и не полученные им доходы (упущенная выгода), общая сумма которых равна цене Договора.

**36.2.** В случаях, предусмотренных пунктом 35.1.3, Лизингодатель может потребовать от Лизингополучателя возмещения убытков в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора в соответствии с его условиями.

**36.3.** При исчислении убытков, предусмотренных пунктом 36.2, должны быть учтены:

**36.3.1.** сумма будущих лизинговых платежей, включающая возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю (пункты 1.4, 9.5), оказанием других услуг, предусмотренных Договором (в качестве реального ущерба), и доход (вознаграждение) Лизингодателя (в качестве упущенной выгоды);

**36.3.2.** расходы Лизингодателя на изъятие Имущества, его оценку, транспортировку, страхование, охрану, хранение и последующую реализацию.

**36.4.** В счет покрытия требований Лизингодателя, предусмотренных пунктом 31.2, в том числе компенсации убытков, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 35.1.3, засчитываются:

**36.4.1.** часть аванса, уплаченного Лизингополучателем согласно условиям Договора, не зачтенная к дате изъятия Имущества в составе ранее уплаченных лизинговых платежей в соответствии с Графиком, равная сумме, определяемой в соответствии с графой “Остаток незначенного аванса (в т. ч. НДС)” Графика; а также

**36.4.2.** суммы, вырученные при реализации Имущества в соответствии с пунктом 31.3.

**36.5.** Если сумма, фактически вырученная при реализации Имущества, недостаточна для покрытия всех требований Лизингодателя, он имеет право взыскать недостающую сумму с Лизингополучателя в общем порядке.

**36.6.** Если сумма, фактически вырученная при реализации Имущества (пункт 31.3), превышает размер всех требований Лизингодателя (пункт 31.2), разность указанных сумм за вычетом издержек Лизингодателя, обусловленных налогообложением операций, связанных с реализацией Имущества, должна быть перечислена Лизингополучателю в течение пяти рабочих дней с даты, когда цена за реализуемое Имущество фактически уплачена приобретателем.

**36.7.** В случае реализации Имущества посредством продажи третьему лицу в кредит с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием о выкупе, возникновение обязанности Лизингодателя по уплате Лизингополучателю положительной разницы выручки от реализации Имущества и всех требований Лизингодателя (пункт 36.6) настоящим в соответствии с пунктом 1 статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации обусловливается наступлением следующих обстоятельств:

**36.7.1.** фактическое покрытие требований Лизингодателя; и

**36.7.2.** фактическое получение средств сверх таких требований.

## 37. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

**37.1.** Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления друг друга о перемещении своих мест нахождения и банковских реквизитов и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

**37.1.1.** Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего указание вносить лизинговые платежи на иной банковский счет, чем указан в Договоре.

**37.1.2.** После получения письменного указания, предусмотренного пунктом 37.1.1, Лизинго-

получатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Лизингодателя.

**37.2.** Документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, если иное прямо не предусмотрено Договором, направляются:

**37.2.1.** по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 37.3;

**37.2.2.** одним из способов, указанных в пункте 37.4.

**37.3.** Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

**37.3.1.** место нахождения (почтовый адрес) Стороны-адресата, указанное в Договоре; или

**37.3.2.** новое место нахождения Стороны-адресата, сообщенное в соответствии с пунктами 21.1.1 или 37.1; а равно

**37.3.3.** место нахождения Стороны-адресата, указанное в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

**37.4.** Поскольку настоящими Правилами не предусмотрено иное, надлежащим признается направление сообщений (уведомлений, извещений) Стороне-адресату любым из следующих способов:

**37.4.1.** вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись; или

**37.4.2.** ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении; а равно

**37.4.3.** телеграфным сообщением.

**37.5.** Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 37.3, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, тождественные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

**37.6.** В случаях, предусмотренных пунктом 37.5, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

**37.6.1.** следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

**37.6.2.** день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

**37.7.** Выставление Лизингодателем инкассового поручения или платежного требования к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам признается также письменным предупреждением о необходимости исполнения денежного обязательства (пункт 24.1.2).

**37.8.** Для целей применения настоящего раздела Правил выставленное Лизингодателем к счету Лизингополучателя инкассовое поручение (платежное требование) признается полученным Лизингополучателем на следующий рабочий день после поступления расчетного документа в исполняющий банк.

**37.9.** По обязательству Лизингодателя предоставить Лизингополучателю документы, предусмотренные Договором, исполнение должно быть произведено:

**37.9.1.** в часы работы того структурного подразделения (головной офис, обособленное подразделение) Лизингодателя, при взаимодействии с которым заключен Договор;

**37.9.2.** по адресу указанного структурного подразделения, приведенному Лизингодателем в качестве реквизитов в Договоре.

## 38. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

**38.1.** Окончание срока действия Договора не влечет прекращения денежных обязательств, срок исполнения которых наступил до окончания срока действия Договора.

**38.2.** Заголовки разделов настоящих Правил приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора.

**38.3.** Ссылка в тексте настоящих Правил на номер раздела или пункта, если прямо не указано иное, означает ссылку соответственно на номер раздела или пункта настоящих Правил.

**38.4.** Срок, определяемый по условиям Договора (включая настоящие Правила) днями, исчисляется в календарных днях, если срок прямо не установлен в рабочих днях.

**38.5.** Условия Договора (в том числе согласованные в приложениях, включая настоящие Правила), определяющие порядок разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из Договора или в связи с ним, последствия расторжения Договора, а равно признания его незаключенным или недействительным, основания и порядок привлечения должника к ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств:

**38.5.1.** имеют автономный от остальных условий Договора характер и не зависят от них;

**38.5.2.** применяются даже в случае расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

**38.6.** При согласовании Сторонами в Договоре наименования (марок и моделей) и количества единиц Имущества отсутствие согласованной Сторонами спецификации не влечет признания Договора незаключенным.

**38.7.** Все иски, связанные с Договором, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения или недействительности, предъявляются в суд, указанный в графе 19 Перечня.

**38.8.** В случаях признания Договора недействительным или незаключенным полностью или в части либо применения последствий недействительности или незаключенности Договора размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Имуществом (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Имущества Лизингополучателю до дня составления акта, указанного в пунктах 32.5 или 33.3, определяется в соответствии с Графиком.