

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

общество с ограниченной ответственностью "Балтийский лизинг"

Код эмитента: 36442-R

за 6 месяцев 2024 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента **190020, г. Санкт-Петербург, ул 10-я Красноармейская, д. 22, литера А**

Контактное лицо эмитента **Начальник финансового отдела, Козлова Светлана Юрьевна**
Телефон: (812) 670-90-80
Адрес электронной почты: Kozlova.S@baltlease.ru

Адрес страницы в сети Интернет **<http://www.baltlease.ru>**
<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>

Финансовый директор общества с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг», действующий на основании Доверенности 78/29-н/78-2024-4-24 от 30.01.2024

_____ А.С. Карпычев
подпись

Дата: «18» сентября 2024 г.

Оглавление

Введение	4
I. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	7
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	12
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	12
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	13
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	13
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	17
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	17
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	18
II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	18
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	18
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	19
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	20
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	23
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	25
III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	25
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	25
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	25
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	27
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	27
3.5. Крупные сделки эмитента	27
IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	27
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	27
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	27
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением. 27	
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.	27
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.	27

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.	28
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.	28
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.	28
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.	28
4.6. Информация об аудиторе эмитента	28
V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	30
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	30
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	30

Введение

Все основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996г. № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на фондовой бирже.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента в соответствии с п. 11.1 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" поскольку в отношении облигаций Эмитента была осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг и ценные бумаги Эмитента допущены к торгам на фондовой бирже.

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

в настоящем отчете эмитента содержится ссылка на Сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение по результатам независимого аудитора по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности группы ООО «Балтийский лизинг» по состоянию на 30 июня 2024 года (далее «Консолидированная финансовая отчетность»), на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В настоящем отчете эмитента также содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную за 6 месяцев 2024 года.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: *отсутствует*

I. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»*

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Baltic Leasing Limited Liability Company*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО «Балтийский лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: *Baltic Leasing LLC*

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, город Санкт-Петербург*

Адрес эмитента: *190020, г. Санкт-Петербург, ул 10-я Красноармейская, д. 22, литера А*

Сведения о способе и дате создания эмитента.

Эмитент создан с наименованием общество с ограниченной ответственностью “Балтийский лизинг (Санкт-Петербург)” путем учреждения на основании протокола заседания совета директоров учредителя от 13.07.1999 № 13, зарегистрирован решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 22.07.1999 № 155501 (свидетельство о государственной регистрации № 91237; запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20.11.2002 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027810273545).

Общество с ограниченной ответственностью “Балтийский лизинг” переименовано из общества с ограниченной ответственностью “Региональная компания “НОМОС-лизинг”, ранее переименованного из общества с ограниченной ответственностью “Балтийский лизинг (Санкт-Петербург)”, (изменения учредительных документов внесены протоколом общего собрания участников ООО “Балтийский лизинг (Санкт-Петербург)” от 19.12.2006 № б/н, зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27.12.2006 за государственным регистрационным номером 2069847983600).

Общество с ограниченной ответственностью “Балтийский лизинг” является юридическим лицом – созданной в целях извлечения прибыли коммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона “Об обществах с ограниченной ответственностью”, иного действующего в Российской Федерации законодательства, Устава общества, уставный капитал которой разделен на доли.

Сведения о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *в течение трех последних лет отсутствовали случаи изменения наименования и (или) реорганизации Эмитента.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: *1027810273545*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: *7826705374*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: *2 организации*

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (далее – «ООО «Балтийский

лизинг» или Эмитент) и его дочерняя компания – Общество с ограниченной ответственностью «Балтлиз Технологии» (далее - «ООО «Балтлиз Технологии») (совместно именуемые «Группа», «группа ООО «Балтийский лизинг» или «группа Эмитента»).

Краткая характеристика группы эмитента:

ООО «Балтийский лизинг» и ООО «Балтлиз технологии» зарегистрированы и имеют юридический адрес на территории Российской Федерации. ООО «Балтийский лизинг» является обществом с ответственностью участников в пределах принадлежащих им долей и была создано в соответствии с требованиями российского законодательства в 1999 году. ООО «Балтлиз Технологии» является обществом с ответственностью участников в пределах принадлежащих им долей и было создано в соответствии с требованиями российского законодательства в 2023 году. В уставном капитале ООО «Балтлиз Технологии» Эмитент владеет 99%, АО «Балтийский лизинг» владеет 1%. Материнской компанией ООО «Балтийский лизинг» (единственным участником с долей в уставном капитале 100%) является АО «Балтийский лизинг». По состоянию на 30 июня 2024 года стороной, обладающей конечным контролем над ООО «Балтийский лизинг», является Жарницкий Михаил Яковлевич.

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

личным законом ООО «Балтийский лизинг» является законодательство Российской Федерации.

Личным законом ООО «Балтлиз Технологии» является законодательство Российской Федерации.

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

основным видом деятельности группы Эмитента является предоставление оборудования, автотранспорта и недвижимости в финансовую аренду (лизинг) клиентам – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (Эмитент не осуществляет деление полученной выручки в зависимости от вида основных средств, предоставляемых в финансовую аренду (лизинг)).

Группа Эмитента осуществляет деятельность в рамках нескольких операционных сегментов:

- **Розничные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки по легковому и легкому коммерческому автотранспорту, грузовому транспорту, спецтехнике, в которых предъявляются определенные требования к предмету лизинга (страна происхождения бренда, возраст предмета лизинга, максимальная стоимость единицы), к условиям его использования лизингополучателем (в коммерческих целях или внутренних нужд компании), к лизингополучателю (место нахождения, текущая дебиторская задолженность), к поставщику предмета лизинга (дилер, субдилер, представительство), к структуре договора сделки (минимальный авансовый платеж, срок лизинга, балансодержатель);**
- **Корпоративные лизинговые операции – данный сегмент включает лизинговые сделки, заключенные с представителями корпоративного сектора на поставку автотранспорта и спецтехники, не подпадающих под критерии розничной операции, а также иного специфического оборудования, недвижимости и т. д.;**
- **Нераспределенные статьи – данный сегмент включает все нелизинговые операции.**

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг исключительно на территории Российской Федерации. ООО "Балтлиз Технологии" осуществляет свою деятельность на рынке разработки и сопровождения программного обеспечения и технологий для компаний финансового рынка, занимается автоматизацией бизнес-процессов Эмитента на базе собственных разработок, созданием средств аналитики для оперативных решений, а также имеет статус аккредитованной ИТ-компании.

Филиальная сеть ООО «Балтийский лизинг» насчитывает 79 филиалов в Российской Федерации. ООО «Балтлиз Технологии» не имеет филиалов.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными

организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: *указанные ограничения у лиц, входящих в группу Эмитента, отсутствуют.*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *отсутствует*

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы Эмитента:

- *Объем нового бизнеса – стоимость предметов лизинга по заключенным в течение отчетного периода договорам лизинга (с учетом НДС).*

Эмитент считает показатель «Объем нового бизнеса», измеряемый в стоимостном выражении, основным для анализа деятельности Группы и приводит в настоящем отчете эмитента, ориентируясь на сложившуюся деловую практику в сфере финансового лизинга. Так, по «Объему нового бизнеса» рейтинговые компании составляют рейтинги лизинговых компаний.

- *Количество лизинговых сделок, заключенных в отчетном периоде.*

	6 месяцев 2023 года	6 месяцев 2024 года
Объем нового бизнеса, млрд. руб.	85,89	85,94
Количество лизинговых сделок, заключенных в отчетном периоде, тыс. шт.	15,2	14,5

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

Объем нового бизнеса за 6 месяцев 2024 года составил 85,94 млрд. руб. (за 6 месяцев 2023 года: 85,89 млрд. руб.). Показатель сохранился на уровне аналогичного периода прошлого года.

За 6 месяцев 2024 года было заключено 14,5 тыс. лизинговых сделок (за 6 месяцев 2023 года: 15,2 тыс. сделок), что ниже показателя за аналогичный период прошлого года на 5%.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

- *рост стоимости предметов лизинга, вызванный инфляцией;*
- *конкуренция среди участников лизингового рынка;*
- *повышение ключевой ставки Центрального Банка РФ. Как следствие, возросли ставки фондирования и лизинговые ставки по новому бизнесу.*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые

результаты деятельности группы эмитента.

1.4.1. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности): за 6 месяцев 2024 года показатели указываются по группе Эмитента.

Показатели, приведенные в следующей таблице, кроме Чистой прибыли (убытка) и Рентабельности капитала (ROE), приведены исключительно для соблюдения требований Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг». По мнению Эмитента, данные показатели, не характеризуют финансовые результаты деятельности группы Эмитента.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 месяцев 2023 года	6 месяцев 2024 года
1	Выручка, млн. руб.	Выручка у эмитента отсутствует, т. к. у предприятий, предоставляющих услуги финансового лизинга, основным доходом являются процентные доходы и прочие непроцентные доходы.	0	0
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), млн. руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов	7 891	13 368
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке	0	0
4	Чистая прибыль (убыток), млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	2 113	2 731
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн. руб.	Показатель «Чистые денежные средства, используемые в операционной деятельности» Отчета (Консолидированного отчета) о движении денежных средств	-28 284	-13 084
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн. руб.	Показатель «Приобретение основных средств и нематериальных активов» Отчета (Консолидированного отчета) о движении денежных средств	-68	-73
7	Свободный денежный поток, млн. руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат	-28 352	-13 157
8	Чистый долг, млн. руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	112 334	135 873
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	7,83	5,64

10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала	25,4	24,6
----	----------------------------------	--	------	------

Раскрытие статей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитаны финансовые показатели, представленные в таблице выше.

ЕБИТДА – «Прибыль до налогообложения» за вычетом «Процентных расходов по кредитам банков», «Процентных расходов по выпущенным долговым ценным бумагам», «Процентных расходов по обязательству по аренде», «Процентных расходов по прочим займам», «Прочих процентных расходов», Амортизации. За исключением Амортизации указанные выше статьи финансовой отчетности относятся к «Отчету (Консолидированному отчету) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе». Амортизация рассчитывается как сумма следующих статей примечания «Административные расходы»: «Амортизация активов в форме права пользования», «Амортизация основных средств и нематериальных активов».

Чистый долг рассчитывается на основании статей «Отчета (Консолидированного отчета) о финансовом положении». Чистый долг – сумма «Кредитов банков», «Выпущенных долговых ценных бумаг», «Прочих заемных средств», «Обязательств по аренде» за вычетом «Денежных средств и их эквивалентов».

Рентабельность капитала (ROE) - отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала (показателя «Итого собственных средств» Отчета о финансовом положении), умноженное на коэффициент приведения к году. Для годовых периодов коэффициент приведения к году равен 1. Для полугодовых периодов коэффициент приведения к году равен 2. Среднегодовой размер собственного капитала - среднее арифметическое от размера собственного капитала на начало и конец отчетного периода.

1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности:

не применимо, так как Эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

1.4.3. Основные финансовые показатели кредитной организации:

не применимо, так как Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента). В отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей должна указываться методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет:

ниже приведены финансовые показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности группы Эмитента.

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	6 месяцев 2023 года	6 месяцев 2024 года
1	Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	4 181	5 542
2	Чистая процентная маржа (NIM), %.	Отношение чистых процентных доходов до создания резерва под кредитные убытки к среднегодовой стоимости Чистых инвестиций в лизинг (NIL),	7,8	8,0

		приносящих процентные доходы		
3	Чистые операционные доходы, млн. руб.	Сумма чистых процентных доходов после создания резерва под кредитные убытки и чистых непроцентных доходов	4 450	5 866
4	Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR), %	Отношение административных расходов к чистым операционным доходам	38,8	35,0
5	Собственные средства (капитал), млн. руб.	Уставный капитал, Нераспределенная прибыль, Субординированный займ	17 831	23 748
6	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала	25,4	24,6
7	Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле, %	Отношение размера неработающих кредитов (3-я стадия обесценения NIL и Прочие финансовые активы), к размеру NIL и Прочих финансовых активов (ПФА)	0,48	1,51
8	Стоимость риска (COR), %	Отношение расходов на создание резерва под кредитные убытки к среднегодовому размеру NIL и ПФА до вычета резерва на кредитные потери	0,16	0,55

Раскрытие статей финансовой отчетности (консолидированной), на основе которых рассчитаны финансовые показатели, указанные в таблице выше.

Чистые процентные доходы после создания резерва под кредитные убытки – статья «Отчета (Консолидированного отчета) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе» «Чистые процентные доходы после создания резерва».

Чистая процентная маржа (NIM) - Отношение чистых процентных доходов до создания резерва под кредитные убытки к среднегодовой стоимости Чистых инвестиций в лизинг (NIL), приносящих процентные доходы, умноженное на коэффициент приведения к году. Для годовых периодов коэффициент приведения к году равен 1. Для полугодовых периодов коэффициент приведения к году равен 2. Чистые процентные доходы до создания резерва под кредитные убытки - статья «Отчета (Консолидированного отчета) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе» «Чистые процентные доходы». Среднегодовая стоимость Чистых инвестиций в лизинг – среднее арифметическое Чистых инвестиций в финансовый лизинг на конец отчетного периода и на начало отчетного периода. Чистые инвестиции в финансовый лизинг указаны в примечании «Дебиторская задолженность по финансовому лизингу».

Чистые операционные доходы - Сумма чистых процентных доходов после создания резерва под кредитные убытки (показатель 1 в таблице выше) и чистых непроцентных доходов. Чистые непроцентные доходы – сумма статей «Отчета (Консолидированного отчета) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе»: «Доходы за вычетом расходов от выбытия лизинговых активов для продажи», «Прочие операционные доходы», «Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты» за вычетом «Прочих операционных расходов» и «Расходов за вычетом доходов от выбытия лизинговых активов для продажи».

Коэффициент отношения затрат к доходу (CIR) - отношение «Административных расходов» к чистым операционным доходам (показателю 3 в таблице выше).

Собственные средства (капитал) – статья «Отчета (Консолидированного отчета) о финансовом положении» «Итого собственных средств».

Рентабельность капитала (ROE) - отношение Чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала, умноженное на коэффициент приведения к году. Для

годовых периодов коэффициент приведения к году равен 1. Для полугодовых периодов коэффициент приведения к году равен 2. Среднегодовой размер собственного (акционерного) капитала определяется как среднее арифметическое Собственных средств (капитала) на конец отчетного периода и на начало отчетного периода (показателей 5 в таблице выше).

Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле - отношение размера неработающих кредитов, к размеру NIL и Прочих финансовых активов (ПФА). Размер неработающих кредитов – сумма «Прочих финансовых активов» (статья «Отчета о финансовом положении») и NIL 3 стадии обесценения (примечание «Дебиторская задолженность по финансовому лизингу», таблица «Анализ кредитного риска», столбец 4). NIL - «Дебиторская задолженность по финансовому лизингу» (статья «Отчета (Консолидированного отчета) о финансовом положении»).

Стоимость риска (COR) - отношение расходов на создание резерва под кредитные убытки к среднегодовому размеру NIL и ПФА до вычета резерва на кредитные потери. Под «среднегодовым» понимается среднее арифметическое из показателей на конец и на начало отчетного периода. Расходы на создание резерва под кредитные убытки – сумма статей «Отчета (Консолидированного отчета) о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе»: «Создание оценочного резерва под кредитные убытки по дебиторской задолженности по финансовому лизингу», «Оценочный резерв под кредитные убытки по прочим финансовым активам». NIL до вычета резерва на кредитные потери – показатель «Чистые инвестиции в финансовый лизинг» из примечания «Дебиторская задолженность по финансовому лизингу». ПФА до вычета резерва на кредитные потери берется из примечания «Прочие финансовые активы».

1.4.5. Приводится анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

Анализ динамики изменения финансовых показателей, рассчитываемых на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и приведенных в подпункте 1.4.1 настоящего пункта

ЕБИТДА за 6 месяцев 2024 года демонстрирует прирост в 69%, что связано с ростом лизингового портфеля и процентных ставок.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, Свободный денежный поток демонстрируют картину, характерную для компаний, предоставляющих финансирование на покупку предметов лизинга. Данные показатели не являются применимыми для анализа деятельности лизинговых компаний.

Капитальные затраты. Основные средства и Нематериальные активы приобретаются эмитентом по мере необходимости.

Чистый долг. Прирост данного показателя в анализируемом периоде составил 21%. Динамика Чистого долга связана с ростом привлечения финансирования для роста бизнеса.

Отношение чистого долга к ЕБИТДА показало за 6 месяцев 2024 года снижение на 28%. Данный показатель не используется эмитентом для анализа деятельности.

Прирост Чистой прибыли за 6 месяцев 2024 года к аналогичному периоду прошлого года составил 29%, что связано с ростом чистых операционных доходов на фоне снижения Коэффициента затрат к доходу (CIR).

Рентабельность капитала (ROE) существенно не изменилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Анализ динамики изменения финансовые показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансовые результаты деятельности группы эмитента, приведенных в подпункте 1.4.4 настоящего пункта

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается увеличение чистых процентных доходов (на 33%) и чистых операционных доходов (на 32%), как следствие роста среднего лизингового портфеля и сокращения показателя «долг/капитал».

Чистая процентная маржа (NIM) существенно не изменилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Оптимизация административно-хозяйственных расходов и повышение производительности труда привели к снижению Коэффициента затрат к доходу (CIR) на 10%.

Собственные средства (капитал) увеличились на 5917 млн. руб. (33%), что связано с ростом нераспределенной прибыли и получением субординированного займа от материнской компании.

Доля неработающих кредитов в кредитном портфеле и Стоимость риска (COR) возросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, но остаются на низком уровне.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность. Ряд стран ввел и продолжает вводить значительные санкции в отношении российских юридических и физических лиц, включая крупнейшие российские компании и целые отрасли экономики. Кроме того, ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Несмотря на восстановление объемов торгов, финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность.

В первом полугодии 2024 года показатели российской экономики оставались стабильными. Рост ВВП за этот период составил 4,7% (3,6% за 2023 год). В целях ограничения инфляционных рисков в июле 2024 года Банк России повысил ключевую ставку с 16,0% до 18,0%. В первом полугодии 2024 года США ввели блокирующие санкции против Московской биржи, ограничившие биржевую торговлю валютой. Банк России принял решение об установлении курса Доллара США и Евро на основе информации о внебиржевых сделках между банками. Относительно стабильная динамика торгового сальдо, продолжающиеся меры по репатриации валютной выручки экспортерами и операции Банка России на валютном рынке привели к укреплению курса национальной валюты с 89,6883 до 85,748 (Доллар США) и с 99,1919 до 92,4184 (Евро).

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.

Эмитент определил уровень существенности доли поставок в размере 10% от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками

Внешнегрупповые поставщики, доля поставок которых на дату окончания отчетного периода имеет существенное значение для группы Эмитента отсутствовали.

Иные поставщики, поставки которых, по мнению Эмитента, имеют для группы Эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, на дату окончания отчетного периода также отсутствовали.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей

суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Эмитент определил уровень существенности дебиторской задолженности в размере 10% от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания отчетного периода.

Внешнегрупповые дебиторы, имеющие для группы Эмитента существенное значение на дату окончания отчетного периода отсутствовали.

Иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, на дату окончания отчетного периода также отсутствовали.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода

Эмитент определил уровень существенности кредиторской задолженности в размере 10% от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания отчетного периода.

Внешнегрупповые кредиторы, имеющие для группы Эмитента существенное значение, по состоянию на 30.06.2024 г.:

1) Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк «ФК Открытие»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7706092528*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027739019208*

Место нахождения: *115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр.4*

Сумма кредиторской задолженности: *31 006 млн. руб.*

Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: *21,0%*

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *задолженность не является просроченной.*

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): *договор № 290-19/НКЛ от 10.06.2019 г., договор № 1357-20/ВКЛ-40 от 29.10.2020 г., договор № 545-21/ВКЛ-40 от 09.06.2021 г.*

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в

случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): *договор № 290-19/НКЛ до 27.04.2029 г., договор № 1357-20/ВКЛ-40 до 31.12.2026 г., договор № 545-21/ВКЛ-40 до 31.12.2027 г.*

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента. Основной кредитор не является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему Эмитента.

2) Полное фирменное наименование: ***АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «АЛЬФА-БАНК»***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7728168971***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1027700067328***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27***

Сумма кредиторской задолженности: ***19 600 млн. руб.***

Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: ***13,3%***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***задолженность не является просроченной.***

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): ***договор № 1044 от 22.07.2022 г.***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): ***договор № 1044 до 31.12.2027 г.***

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента. Основной кредитор не является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему Эмитента.

3) Полное фирменное наименование: ***«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»***

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7734202860***

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ***1027739555282***

Место нахождения: ***107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1***

Сумма кредиторской задолженности: ***19 428 млн. руб.***

Доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: ***13,2%***

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: ***задолженность не является просроченной.***

Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): ***договор № 0034/23 от 07.03.2023 г., договор № 0434/23 от 23.06.2023 г., договор № 0217/24 от 13.05.2024 г.***

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): ***договор № 0034/23 до 07.03.2027 г., договор № 0434/23 до 23.06.2027 г., договор № 0217/24 до 13.05.2028 г.***

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента:

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органа управления Эмитента. Основной кредитор не является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему Эмитента.

Иные внешнегрупповые кредиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств, отсутствуют.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Информация по настоящему пункту формируется Эмитентом на основе консолидированной финансовой отчетности.

Единица измерения: *млн. руб.*

Наименование показателя	на 30.06.2024 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу Эмитента, иным лицам, входящим в группу Эмитента, и лицам, не входящим в нее, в том числе:	<i>59 054,61</i>
в форме залога	<i>58 904,48</i>
в форме поручительства	<i>150,13</i>
в форме независимой гарантии	<i>0</i>

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Определенный Эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения составляет 10% от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу Эмитента, лицам, не входящим в группу Эмитента на дату окончания отчетного периода.

Информация по каждой сделке по предоставлению обеспечения, имеющей для группы эмитента существенное значение:

1) Обеспечение обязательств Эмитента по Договору залога прав № 043401/23 от «21» июля 2023 года с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество).

размер предоставленного обеспечения: *19 045,03 млн. руб. (на 30.06.2024г.)*

должник (залогодатель): *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)*

кредитор (залогодержатель): *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)*

выгодоприобретатель (при наличии): *залогодержатель*

вид обеспеченного обязательства: *Кредиты*

содержание обеспеченного обязательства: *Обязательства Эмитента по Кредитному договору № 0434/23 от "23" июня 2023 года с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество).*

размер обеспеченного обязательства: *14 711,56 млн. руб. (на 30.06.2024г.)*

срок его исполнения: *до 23.06.2027 г.*

способ обеспечения: *зalog прав (требование) на получение от Лизингополучателей лизинговых платежей, уплачиваемых в соответствии с графиками лизинговых платежей и выплат, установленных в Договорах лизинга*

размер обеспечения: *на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 19 045,03 млн. руб.*

условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **предоставление в залог принадлежащих Эмитенту имущественных прав (требований), вытекающих из обязательств, возникших на основании Договоров лизинга в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Кредитному договору № 0434/23 от "23" июня 2023 года с ПАО МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК.** Залоговая стоимость залога прав составляет 19 045,03 млн. руб.

срок, на который обеспечение предоставлено: **до 23.06.2027 г.**

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.**

2) **Обеспечение обязательств Эмитента по Договору залога прав № 0217001/24 от «31» мая 2024 года с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество).**

размер предоставленного обеспечения: **8 960,15 млн. руб. (на 30.06.2024г.)**

должник (залогодатель): **общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)**

кредитор (залогодержатель): **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)**

выгодоприобретатель (при наличии): **залогодержатель**

вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

содержание обеспеченного обязательства: **Обязательства Эмитента по Кредитному договору № 0217/24 от "13" мая 2024 года с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество).**

размер обеспеченного обязательства: **1 944,43 млн. руб. (на 30.06.2024г.)**

срок его исполнения: **до 13.05.2028г.**

способ обеспечения: **залог прав (требование) на получение от Лизингополучателей лизинговых платежей, уплачиваемых в соответствии с графиками лизинговых платежей и выплат, установленных в Договорах лизинга**

размер обеспечения: **на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 8 960,15 млн. руб.**

условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: **предоставление в залог принадлежащих Эмитенту имущественных прав (требований), вытекающих из обязательств, возникших на основании Договоров лизинга в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Кредитному договору № 0217/24 от "13" мая 2024 года с ПАО МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК.** Залоговая стоимость залога прав составляет 8 960,15 млн. руб.

срок, на который обеспечение предоставлено: **до 13.05.2028г.**

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: **Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.**

3) **Обеспечение обязательств Эмитента по Договору залога № SZP/ZL/03859/22 от «26» декабря 2022 года с ПАО РОСБАНК.**

размер предоставленного обеспечения: **11 652,55 млн. руб. (на 30.06.2024г.)**

должник (залогодатель): **общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)**

кредитор (залогодержатель): **ПАО РОСБАНК**

выгодоприобретатель (при наличии): **залогодержатель**

вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

содержание обеспеченного обязательства: **Обязательства Эмитента по Рамочному договору о предоставлении кредитов № SZP/RRK/03248/22 от "07" декабря 2022 года с ПАО РОСБАНК.**

размер обеспеченного обязательства: **9 631,42 млн. руб. (на 30.06.2024г.)**

срок его исполнения: **до 05.12.2027 г.**

способ обеспечения: **залог прав (требование) на получение от Лизингополучателей денежных средств, уплачиваемых в соответствии с графиками лизинговых платежей и выплат, установленных в Договорах лизинга.**

размер обеспечения: *на отчетную дату залоговая стоимость имущественных прав (требований) составила 11 652,55 млн. руб.*

условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: *предоставление в залог принадлежащих Эмитенту имущественных прав (требований), вытекающих из обязательств, возникших на основании Договоров лизинга в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Рамочному договору о предоставлении кредитов № SZP/RRK/03248/22 от "07" декабря 2022 года с ПАО РОСБАНК. Залоговая стоимость залога прав составляет 11 652,55 млн. руб.*

срок, на который обеспечение предоставлено: *до 05.12.2027 г.*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.*

4) Обеспечение обязательств Эмитента по Договору залога № 8141-ЗАЛ от «26» апреля 2023 года с ПАО Сбербанк.

размер предоставленного обеспечения: *13 229,78 млн. руб. (на 30.06.2024г.)*

должник (залогодатель): *общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг» (Эмитент)*

кредитор (залогодержатель): *Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)*

выгодоприобретатель (при наличии): *залогодержатель*

вид обеспеченного обязательства: *Кредиты*

содержание обеспеченного обязательства: *Обязательства Эмитента по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 8141 от "26" апреля 2023 года с ПАО Сбербанк.*

размер обеспеченного обязательства: *7 924,20 млн. руб. (на 30.06.2024г.)*

срок его исполнения: *по 01.04.2027 г.*

способ обеспечения: *залог имущества*

размер обеспечения: *на отчетную дату залоговая стоимость имущества составила 13 229,78 млн. руб.*

условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: *предоставление в залог имущества (транспорт и спецтехника), переданного в лизинг в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 8141 от "26" апреля 2023 года с ПАО Сбербанк. Залоговая стоимость имущества (транспорта и спецтехники) составляет 13 229,78 млн. руб.*

срок, на который обеспечение предоставлено: *по 01.04.2027 г.*

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *Риск ненадлежащего исполнения обязательства – низкий. Фактор, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательства: техническая задержка при переводе денежных средств, вероятность его возникновения – низкая.*

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие

Информация об обязательствах группы Эмитента отражена в Консолидированной финансовой отчетности. Информация о размещенных облигационных займах и соответствующих обязательствах Эмитента раскрывается публично в соответствии с законодательством РФ. Прочих существенных обязательств у Эмитента нет.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Информация не включается в отчет эмитента за 6 месяцев.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло

II. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) эмитента):

учитывая тот факт, что у Эмитента не предусмотрено создание Совета директоров и Коллегиального исполнительного органа, информация в данном пункте раскрывается только в отношении Единоличного исполнительного органа.

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Жарницкий Михаил Яковлевич*

год рождения: *1974*

сведения об уровне образования, квалификации и (или), специальности:

Учебное заведение:	ИНЖЭКОН
Период обучения:	1993 - 1998
Специальность по образованию:	Экономист
Квалификация:	Специалист
Учебное заведение:	Институт экономических преобразований и управления рынком
Период обучения:	2001 – 2004
Специальность по образованию:	Экономист (финансы и кредит)

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период работы	Наименование организации	Должность
09.11.2009 – по настоящее время	АО «ГИЛК» ОГРН 1027802520130	Генеральный директор
31.01.2017 – по настоящее время	ООО «КОНТРОЛ лизинг» ОГРН 1097847051620	Генеральный директор
29.03.2024 – по настоящее время		Член Совета директоров
05.04.2023 - по настоящее время		Член Правления
31.01.2017 – по настоящее время	ООО «КОНТРОЛ лизинг А» ОГРН 1127847431502	Генеральный директор
13.02.2017 – по настоящее время	ООО «Граффити» ОГРН 1057811740964	Генеральный директор
26.12.2019– по настоящее время	ООО "Баззерло Рус" ОГРН 1157746325131	Генеральный директор
13.11.2020 – по настоящее время	ООО «МОСКОВСКАЯ ИННОВАЦИОННО- ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»	Генеральный директор
29.01.2021 – по настоящее		Член Совета директоров

время	ОГРН 1187746658648	
09.09.2022 – по настоящее время	ООО "ФН Управление активами" ОГРН 1227700559239	Генеральный директор
30.06.2023 – по настоящее время	ООО «КЛАССИКИ» ОГРН 1227700135266	Генеральный директор
28.02.2023 – по настоящее время	ООО «Прибыльные инвестиции» ОГРН 1237700160763	Генеральный директор
30.01.2024 – по настоящее время	АО «Балтийский лизинг» ОГРН 1027810281036	Генеральный директор
22.12.2023 – по настоящее время		Член Совета директоров
30.01.2024 – по настоящее время	ООО «Балтийский лизинг» ОГРН 1027810273545	Генеральный директор
29.08.2023 – по настоящее время	ООО "ФН Машины" ОГРН 1097746801030	Член Совета директоров
25.08.2023 – по настоящее время	ООО "ФН Сервис" ОГРН 1145047001550	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей нет;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) членов совета директоров (наблюдательного совета) в работе комитета по аудиту: *лицо в указанном органе участия не принимает, поскольку в Эмитенте он не сформирован.*

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а

также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

Учитывая тот факт, что в данном пункте раскрывается информация по всем видам вознаграждений членов органов управления Эмитента, являющихся работниками Эмитента, а у Эмитента Уставом не предусмотрено создание Совета директоров и Коллегиального исполнительного органа, информация в данном пункте по указанным органам управления не раскрывается.

Положением о системе оплаты труда и материальной мотивации ООО "Балтийский лизинг", утвержденным приказом генерального директора от 30.12.2022 № 226, определяется политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов работников Эмитента.

Генеральный директор состоит в трудовых отношениях с Эмитентом. В структуру оплаты труда входят: должностной оклад; стимулирующие выплаты; компенсационные выплаты. Должностной оклад, размеры и виды стимулирующих выплат, персональные надбавки и их размер утверждает Совет директоров единственного участника Эмитента. Утверждение порядка определения размера, формы и срока выплаты всех компенсационных и стимулирующих выплат осуществляется на основании решения Совета директоров единственного участника Эмитента. Решение о дополнительных выплатах в качестве единовременного пособия при увольнении принимает Совет директоров единственного участника Эмитента.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Виды вознаграждения единоличного исполнительного органа эмитента за 6 месяцев 2024 года (последний завершённый отчетный период): заработная плата, премии, иные виды вознаграждения.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе:

управление рисками и внутренний контроль в Эмитенте осуществляются структурными подразделениями в соответствии с локальными нормативными актами Эмитента:

- дирекция управления рисками (структура утв. приказом первого заместителя генерального директора ООО «Балтийский лизинг» от 13.08.2024 № 172),*
- отдел внутреннего контроля (положение об отделе внутреннего контроля ООО «Балтийский лизинг», утв. приказом генерального директора от 07.02.2023 № 22).*

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью и внутренний аудит не предусмотрены уставом Эмитента.

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:
уставом Эмитента не предусмотрено создание совета директоров (наблюдательного совета).

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения по управлению рисками, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения:

По состоянию на отчетную дату в Эмитенте действовало структурное подразделение по управлению рисками – дирекция управления кредитными и имущественными рисками (утв. приказом первого заместителя генерального директора от 02.05.2024 № 82).

На дату раскрытия консолидированной финансовой отчетности в рамках организационных изменений в Эмитенте создано структурное подразделение по управлению рисками – дирекция управления рисками (приказ первого заместителя генерального директора от 13.08.2024 № 172).

В рамках дирекции управления рисками созданы два отдела – отдел корпоративного лизинга и отдел андеррайтинга.

В соответствии с локальным нормативным актом о структурном подразделении по управлению рисками подразделение обеспечивает решение следующих задач:

- *организация и осуществление деятельности по идентификации, оценке и анализу рисков лизинговых сделок;*
- *осуществление оценки кредитных рисков по лизинговому портфелю и лизинговым продуктам, мониторинга величины риска, принимаемого на себя компанией, выработка предложений по управлению им;*
- *организация методологической работы по вопросам оценки рисков и анализа клиентов;*
- *выработка и осуществление единой политики предприятия в области оценки и управления рисками.*

В соответствии с локальным нормативным актом о структурном подразделении по управлению рисками на подразделения возлагаются следующие функции:

- *подготовка заключений по комплексной оценке рисков по лизинговым сделкам на этапе принятия решения об их заключении (в установленных случаях): риски неоплаты лизинговых платежей (анализ лизингополучателя/поручителя, риски, связанные с договором поставки/купли-продажи/контракта (в т.ч. условий договора, возможности неисполнения обязательств по договору, обеспечения договора и пр.), имущественные риски (ликвидность предмета лизинга и залога, условия их использования и пр.);*
- *внесение предложений по изменению структуры лизинговых сделок в случае неприемлемости принятия рисков сделки;*
- *участие в рассмотрении лизинговых сделок в органах компании, принимающих решение о предоставлении финансирования;*
- *участие в согласовании изменений лизинговых сделок после их одобрения и/или заключения;*
- *разработка и согласование со структурными подразделениями компании форм коммерческих заключений по лизинговым сделкам, их методическое обеспечение;*
- *разработка и внедрение методик по оценке риска лизинговой сделки и методам воздействия на него, установлению нормативных значений риска по сделке;*
- *подготовка заключений по лизинговым сделкам для вынесения на кредитные комитеты финансирующих банков и/или предоставление пакета документов для подготовки такого заключения финансирующим банком;*
- *взаимодействие с финансирующими банками по вопросам заключений, выносимых на кредитные комитеты банков и принятия решения о финансировании/рефинансировании сделок, выносимых на рассмотрение кредитных комитетов банков;*
- *разработка и внедрение методик по оценке кредитного риска лизингового портфеля и методам воздействия на него;*
- *участие в разработке нормативных документов компании, новых лизинговых продуктов, условий лизинговых сделок по вопросам, входящим в компетенцию подразделений;*
- *участие в установлении процентных ставок и инициация их пересмотра с учетом соблюдения принципа «риск-доходность»;*
- *участие в проведении оценки взаимодействия с подразделениями;*
- *выявление причин возникновения дебиторской задолженности, в т.ч. участие в служебных расследованиях;*
- *организация прасли;*
- *проведение обучения по вопросам анализа финансово-хозяйственной деятельности Клиентов, анализа рисков лизинговой сделки, содержания коммерческого заключения;*
- *предоставление руководству Компании своевременных и достоверных отчетов о деятельности отдела.*

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения по внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения:

В Эмитенте создано отдельное структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего контроля – отдел внутреннего контроля.

Отдел входит в систему органов внутреннего контроля и в соответствии с целями своей деятельности осуществляет следующие функции:

- совершенствование систем управления рисками, контроля и корпоративного управления для обеспечения эффективности процесса управления рисками, надежности и эффективности системы внутреннего контроля, полноты и достоверности финансовой и управленческой информации, соблюдения Компанией законодательства Российской Федерации;
- содействие органам управления Компании в обеспечении эффективности и результативности финансово-хозяйственной деятельности, управления активами и пассивами;
- обеспечение контроля за своевременной идентификацией, оценкой и принятием мер по минимизации рисков финансово-хозяйственной деятельности;
- оценка соответствия методов внутреннего контроля рискам и обеспечения коррекции методов контроля в случае приведения их в соответствие уровню принимаемых рисков и общепринятой практике;
- обеспечение соблюдения всеми сотрудниками Компании при выполнении своих служебных обязанностей требований внутренних документов, определяющих политику и регулирующих финансово-хозяйственную деятельность Компании, стандартов деятельности, норм профессиональной этики, а также требований законодательства РФ.

В своей деятельности Отдел решает следующие основные задачи:

- проверка и оценка эффективности системы внутреннего контроля, процессов и процедур внутреннего контроля;
- проверка исполнения внутренних нормативных документов и соответствия выполняемых работ политикам, процедурам и регламентам Компании;
- проверка сохранности активов и защиты собственности, использования ресурсов и расходования средств;
- проверка достоверности, полноты, объективности и своевременности учетных записей, финансовой и управленческой информации;
- выявление рисков, угроз, а также оценка эффективности управления ими;
- проверка соблюдения законодательства РФ, в том числе о ПОД/ФТ/ФРОМУ;
- проверка деятельности подразделений на соответствие действующим порядкам и регламентам, организации внутреннего контроля;
- проверка осуществленных расходов, целевого использования активов и применяемых способов контроля для обеспечения сохранности имущества Компании;
- оценка экономической целесообразности и эффективности совершаемых Компанией операций;
- выработка рекомендаций по результатам проведенных проверок и консультаций;
- выявление и анализ проблем, связанных с функционированием системы внутреннего контроля;
- содействие руководству Компании в выявлении потерь, причин и условий, способствующих совершению правонарушений и преступлений, формированию необходимой контрольной среды и повышению эффективности управления.

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

структурное подразделение, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, у Эмитента отсутствует.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

в соответствии с пунктом 8.12 раздела 8 устава Эмитента ревизионная комиссия (ревизор) в Эмитенте отсутствует.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля состоит в ограничении принимаемых рисков и эффективном управлении капиталом с учетом приемлемого для участников и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками и внутреннему контролю, который обеспечивает полный цикл.

Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

- идентификация, анализ, оценка и приоритизация рисков;*
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;*
- страхование;*
- финансовое планирование;*
- мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента.*

Политика Эмитента в области внутреннего контроля направлена на обеспечение:

- эффективности функционирования всех видов деятельности на всех уровнях управления, а также защиту законных интересов Эмитента и его собственников (участников);*
- надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления;*
- контроля за своевременной идентификацией рисков, оценкой и принятием мер по минимизации рисков в деятельности Эмитента.*

В Эмитенте действуют Правила охраны конфиденциальности инсайдерской информации, утвержденные приказом первого заместителя генерального директора ООО «Балтийский лизинг» от 29.03.2024 № 64.

Указанный документ размещен на сайте в сети Интернет в свободном доступе: <http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>, <http://baltlease.ru>.

В эмитенте также действуют Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, утвержденные приказом генерального директора ООО «Балтийский лизинг» от 24.11.2020 № 288.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) раскрывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента:

В соответствии с пунктом 8.12 раздела 8 Устава Общества ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента:

Информация о руководителе структурного подразделения по внутреннему контролю:

Фамилия, имя, отчество: **Громов Владислав Викторович**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее, Санкт-Петербургский торгово-экономический институт, специальность "Бухгалтерский учет, анализ и аудит", квалификация: "Экономист"; кандидат экономических наук (Санкт-Петербургский государственный университет), квалификационный аттестат аудитора (общий аудит), повышение квалификации: Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, "Международные стандарты финансовой отчетности".**

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за последние

три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09/01/2014	н/в	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Начальник отдела внутреннего контроля

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

Информация о руководителе структурного подразделения по управлению рисками:

Фамилия, имя, отчество: *Борачук Владимир Владимирович*

Год рождения: *1980*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, специальность: "Финансы и кредит".*

Все должности, занимаемые лицом в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01/02/2018	18/01/2022	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Начальник отдела управления рисками
19/01/2022	01/05/2024	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Заместитель генерального директора по управлению рисками
02/05/2024	18/08/2024	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Руководитель дирекции управления кредитными и имущественными рисками
19/08/2024	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский лизинг»	Заместитель генерального директора по управлению рисками

		<i>лизинг»</i>	<i>рисками</i>
--	--	----------------	----------------

Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

III. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Балтийский лизинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Балтийский лизинг"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190020, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 22, лит. А*

ИНН:7812022787;

ОГРН:1027810281036

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **100%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале Эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Лица, контролирующие участника Эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

1. Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью "Прибыльные инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Прибыльные инвестиции"**

Место нахождения: **109052, Россия, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Подъёмная, д.14, стр. 37, помещ. 913**

ИНН: **9722041429;**

ОГРН: **1237700160763;**

вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента**

признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента**

Размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **77,86%**

Размер доли лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **77,86%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Фамилия, имя, отчество: **Жарницкий Михаил Яковлевич**

вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: **косвенный контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника эмитента, осуществляет контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента**

признак осуществления лицом, контролирующим участника эмитента, контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента**

Размер доли лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **77,88%**

Размер доли лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **77,88%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

В период между датой окончания отчетного периода и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе информации, указанной в пунктах 3.1-3.3, изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что ценные бумаги Эмитента (за исключением акций) допущены к организованным торгам.

IV. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация в настоящем пункте не приводится, поскольку ООО "Балтийский лизинг" не является эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

На отчетную дату облигации с залоговым обеспечением у Эмитента отсутствуют

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

Не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.

В составе информации, указанной в настоящем пункте и раскрытой в Отчете эмитента за 12 месяцев 2023г., существенных изменений не произошло.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное и сокращенное фирменные наименования (при наличии): *Акционерное общество «Технологии Доверия – Аудит» (АО «Технологии Доверия – Аудит»)*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7705051102*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700148431*

Место нахождения аудиторской организации: *117218, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 14, к. 3, помещ. 5/1*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: *2021-2024 гг.*

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность):

Отчетный год	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка
<i>2021</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2021</i>	<i>Финансовая отчетность</i>
<i>2022</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2022</i>	<i>Финансовая отчетность</i>
<i>2023</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2023</i>	<i>Консолидированная финансовая отчетность</i>
<i>2024</i>	<i>Бухгалтерская отчетность</i>
<i>2024</i>	<i>Консолидированная финансовая отчетность</i>

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Обзорная проверка сокращенной промежуточной финансовой информации за 6 месяцев 2022 года;
Обзорная проверка сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации за 6 месяцев 2023 года;
Обзорная проверка сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации за 6 месяцев 2024 года

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

Отсутствуют.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

Поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют, сведения о предпринятых Эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте Отчета эмитента не приводятся.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного/к выплате Эмитентом аудитором за аудит отчетности за 2023 год:

- за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента за 2023 год, подготовленной в соответствии с РСБУ – 5 000 000 рублей (без учета НДС);***
- за аудит консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2023 год, подготовленной в соответствии с МСФО – 800 000 рублей (без учета НДС).***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного/к выплате Эмитентом аудитором за сопутствующие аудиту услуги за 2023 год:

- за обзорную проверку в отношении сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации Эмитента за 6 месяцев 2023 года, подготовленной в соответствии с МСФО – 2 000 000 рублей (без учета НДС).***

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отложенные в нарушение условий договора или просроченные платежи отсутствуют.

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитором, за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- за обзорную проверку в отношении сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации Эмитента за 6 месяцев 2023 года, подготовленной в соответствии с МСФО – 2 000 000 рублей (без учета НДС).***
- за аудит консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2023 год, подготовленной в***

соответствии с МСФО – 800 000 рублей (без учета НДС).

Порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Тендер, связанный с выбором аудитора, в текущем периоде не проводился. Процедура тендера не предусмотрена внутренними документами Эмитента.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

В соответствии с положениями Устава Эмитента утверждение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" в Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, положения об очередном и внеочередном собраниях, о порядке их созыва и проведения не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности в составе информации, установленной пунктами 4.1, 4.3 – 4.6, изменения не происходили.

V. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

В случае раскрытия в отчете эмитента за 6 месяцев информации о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) за отчетный период, состоящий из 6 месяцев, а также в случае наличия у эмитента обязанности по раскрытию такой отчетности в соответствии с требованиями раздела VI настоящего Положения, эмитенты включают такую отчетность в отчет эмитента за 6 месяцев или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность.

Состав Консолидированной финансовой информации Эмитента по состоянию на 30 июня 2024 года:

- ***Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении;***
- ***Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе;***
- ***Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств;***
- ***Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств;***
- ***Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой информации – 30 июня 2024 года.***

Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая информация эмитента по состоянию на 30 июня 2024 года опубликована на странице в сети Интернет:

<https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты включают в отчет эмитента за 6 месяцев промежуточную бухгалтерскую (финансовую)

отчетность, составленную за отчетный период, состоящий из 6 месяцев, или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность.

Состав промежуточной бухгалтерской отчетности, составленной за 6 месяцев 2024 года:

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2024 года (неаудировано);

- Отчет о финансовых результатах за 1 полугодие 2024 года (неаудировано)

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 6 месяцев 2024 года опубликована на странице в сети Интернет:

<https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7826705374>